



Extrait du registre des délibérations de la réunion du Conseil Communautaire 25 juin 2026

Présent(e)s M. GELEZ, Mme LABEYRIE, M. GALDOS, M. LAFFITTE, Mme FOURNIER, M. LAPEGUE, M. DIRIBERRY, M. CARRERE, M. PECASTAINGS, M. MONET, M. MAGIEU, M. SARDELUC, M. SAINT-MARTIN, Mme CHESSOUX, Mme GIBARU, M. LAJUS, M. DE ARTECHE, M. PETITJEAN, M. DUHIEU, M. DESCLAUX, M. BETBEDER, M. FROUSTEY, M. GRAIRE, M. WALLYN, Mme DARDY, Mme FERRANDIS, M. SOUMAT, M. BEGUE, Mme BOUCLEY, Mme BRESSOUD, Mme CASTAING-TONNEAU, M. COELHO, M. DAULOUEDE, Mme DUBOS, M. DUBUS, Mme DUCAMP, Mme GELIBERT, Mme HERVE, M. LALANNE, M. LARRIEU, Mme LELONG, M. LYS, Mme MARTINE, Mme MATTER, Mme MORA-DAUGAREIL, M. NICOLAS, M. PEANNE, Mme PITOT

Elus

Excusés M. BENCHETRIT, Mme CHARPENEL

Pouvoir Mme LANZUTTI (pouvoir à M. WALLYN),
M. LARRIEU (pouvoir à M. PETITJEAN),
Mme PERON (pouvoir à M. FROUSTEY),
Mme QUIGNARD (pouvoir à M. SAINT-MARTIN),
Mme SARRADE (pouvoir à M. SOUMAT),
Mme SASSI-CZERNIEJEWSKI (pouvoir à Mme BRESSOUD)



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES MARENNE ADOUR CÔTE-SUD
SÉANCE DU 25 JUIN 2026 À 18 HEURES 30
SALLE DU CONSEIL DU SIÈGE DE MACS À SAINT-VINCENT DE TYROSSE

Nombre de conseillers :

en exercice : 58

présents : 50

absents représentés : 6

absents excusés : 2

CONSEIL COMMUNAUTAIRE

SÉANCE DU 25 juin 2026

L'an deux mille vingt-six, le vingt-cinq juin à dix-huit heures et trente minutes, le conseil communautaire de la Communauté de communes Marenne Adour Côte-Sud, dûment convoqué le 17 juin 2026, s'est réuni en session ordinaire, à la salle du conseil du siège de MACS à Saint-Vincent de Tyrosse, sous la présidence de M. Régis GELEZ.

Présents :

M. Régis GELEZ, Mme Ludivine LABEYRIE, M. Louis GALDOS, M. Pierre LAFFITTE, Mme Céline FOURNIER, M. Alexandre LAPEGUE, M. Mathieu DIRIBERRY, M. Étienne CARRERE, M. Pierre PECASTAINGS, M. Jean-François MONET, M. Philippe MAGIEU, M. Philippe SARDELUC, M. Philippe SAINT-MARTIN, Mme Stéphanie CRESSOUX, Mme Laetitia GIBARU, M. Christian LAJUS, M. Sylvie DE ARTECHE, M. Jérôme PETITJEAN, M. Dominique DUHIEU, Mme Geneviève LAVIELLE, M. Bertrand DESCLAUX, M. Francis BETBEDER, M. Pierre FROUSTEY, M. Dominique GRAIRE, M. Mickael WALLYN, Mme Nathalie DARDY, Mme Christelle FERRANDIS, Mme Marianne DUVERDIER, M. Alain SOUMAT, M. Olivier BEGUE, Mme Evelynne BOUCLEY, Mme Emmanuelle BRESSOUD, Mme Valérie CASTAING-TONNEAU, M. Antoine COELHO, M. Jean-Claude DAULOUEDE, Mme Christelle DUBOS, M. Régis DUBUS, Mme Séverine DUCAMP, Mme Jean-Franck GELIBERT, Mme Cindy HERVE, M. David LALANNE, M. Frédéric LARRIEU, Mme Mélyssa LELONG, M. David LYS, Mme Elisabeth MARTINE, Mme Anne MATTER, Mme Stéphanie MORA-DAUGAREIL, M. Damien NICOLAS, M. Olivier PEANNE, Mme Sarah PITOT.

Absents représentés :

Mme Marie-Christine LANZUTTI donne procuration à M. Mickael WALLYN, M. Cédric LARRIEU donne procuration à M. Jérôme PETITJEAN, Mme Kelly PERON donne procuration à M. Pierre FROUSTEY, Mme Sandrine QUIGNARD donne procuration à M. Philippe SAINT-MARTIN, Mme Lisa SARRADE donne procuration à M. Alain SOUMAT, Mme Julia SASSI-CZERNIEJEWSKI donne procuration à Mme Emmanuelle BRESSOUD.

Absents excusés : M. Quentin BENCHETRIT, Mme Frédérique CHARPENEL.

Secrétaire de séance : M. Frédéric LARRIEU.



OBJET : NUMÉRIQUE - Délégation de service public pour la réalisation, le financement et l'exploitation d'un réseau Très Haut Débit de communication électroniques - Rapport annuel d'activité 2025 du délégataire SAS MACS THD

Rapporteur : Monsieur Alexandre LAPEGUE

1. Historique du contrat

La société ad hoc de la société délégataire a été créée le 14 octobre 2008 sous la forme prévue d'une société anonyme simplifiée. Elle a pris le nom de MACS THD. Dotée initialement d'un capital de 37 000 euros, celui-ci a été augmenté une première fois à 163 000 euros puis porté, dans un deuxième temps, à 200 000 euros.

L'actionnaire unique de MACS THD est la société LD Collectivités, elle-même détenue à 100 % par SFR. LD Collectivités est renommée SFR Collectivités.

Le siège social de MACS THD a été implanté au siège de SFR Collectivités. A la demande de MACS, le délégataire a ouvert un établissement secondaire à Saint-Vincent de Tyrosse dans les locaux du centre Tourren.

L'objectif de MACS THD est d'assurer une infrastructure Haut Débit, identique à celle des plus grandes agglomérations françaises. Ouverte à l'ensemble des opérateurs de télécommunications et aux Fournisseurs d'Accès Internet, cette infrastructure permettra d'irriguer les zones d'activités en haut débit avant la fin de l'année 2009. Elle entraînera une baisse des prix par le jeu de la concurrence et profitera ainsi à tous, de l'usager à l'entreprise, en passant par les administrations.

Le réseau de MACS THD offre la possibilité à la majorité des habitants des 23 communes de surfer sur Internet à grande vitesse, de télécharger des documents, de créer des sites, d'échanger des informations, des commandes, de se former depuis leur lieu de travail ou leur domicile.

Plate-forme de travail pour les entreprises, outil multi-usages pour tout public, le Haut Débit permet d'accéder à de nombreux services.

Les supports technologiques sont multiples pour accéder au Haut Débit et relier les particuliers et les entreprises. Pour répondre à l'exigence de la couverture d'un vaste territoire, le réseau MACS THD assemble plusieurs technologies : la fibre optique, le dégroupage de la boucle local sur cuivre et les technologies hertziennes telle que le WIFI.

- Le premier avenant a été signé le 11 mars 2011 et a pour objet le remplacement de certains équipements radios par une nouvelle technologie de couverture des zones blanches ainsi que l'extension du nombre de hot spot Wifi à déployer ;
- Le deuxième avenant a été signé le 12 décembre 2013 et a pour objet une évolution tarifaire sur les tarifs de la délégation ;
- Le troisième avenant a été signé le 30 juin 2014 et a pour objet d'acter la reprise en direct par le Délégant de l'exploitation du réseau Wifi ;
- Le quatrième avenant a été signé le 6 octobre 2015 et a pour objet une évolution tarifaire sur les tarifs de la délégation ;
- Le cinquième avenant a été signé le 30 janvier 2018 et a pour objet une évolution tarifaire sur les tarifs de la délégation ;
- Le sixième avenant a été signé le 7 décembre 2021 et a pour objet une évolution de la grille tarifaire sur les tarifs de la délégation et l'ajout de deux nouvelles offres de services ;



- Le septième avenant a été signé le 6 juillet 2022 et a pour objet la détermination des conditions d'utilisation et de commercialisation du fourreau de manœuvre afin de permettre l'exploitation des dits fourreaux en cas d'absence de fourreaux de production.

2. Objectif de la DSP

Les objectifs stratégiques visés par MACS, sont les suivants :

2.1. Aménagement du territoire

En s'imposant comme une réponse au « constat de carence » qui mettait en avant les disparités d'accès aux infrastructures de télécommunications sur le territoire communautaire, MACS THD est investi d'une mission d'aménagement du territoire. Les opérateurs alternatifs ciblant leur déploiement sur les principales zones économiques, la majeure partie du territoire demeurait peu, voire pas desservie en service de connectivité très haut débit.

2.2. Développement économique

Au-delà de la mise à disposition d'une infrastructure servant de support aux opérateurs et aux Fournisseurs d'Accès Internet pour le dégroupage et la promotion de nouveaux services très haut débit, la présence de la fibre optique MACS THD est un atout majeur pour renforcer l'attractivité des communes et ainsi stimuler leur dynamisme économique.

La présence d'un réseau de fibre optique favorise l'implantation de nouvelles activités, de sociétés « high tech » très consommatrices de services télécoms, qu'il s'agisse de grandes entreprises ou de PME. Elle apporte en outre par ce biais une contribution directe ou indirecte à la création et au maintien de l'emploi, grâce au développement de l'usage des Technologies de l'Information et de la Communication.

Le raccordement des zones d'activités permet également une diffusion rapide et à des tarifs attractifs des services télécoms aux entreprises déjà implantées.

2.3. Développement des services aux particuliers

C'est à la mise en place du dégroupage que les particuliers doivent cet accès aux offres Internet haut débit, aux tarifs toujours plus bas et aux débits toujours plus élevés. Les meilleures offres du marché atteignent aujourd'hui des débits de plus de 20 Mégabits avec l'ADSL 2+. Les services de télévision sur ADSL et de voix sur IP se sont fortement développés les deux dernières années.

Le dégroupage réalisé par MACS THD a permis aux usagers de bénéficier :

- de services d'accès au réseau mondial Internet ;
- de services de télévision sans cohorte d'options de rediffusion de chaînes à la demande, de films ou de séries à la demande ;
- de service de téléphonie en voix sur IP (Internet Protocol) ;
- d'accès à des services de stockage en ligne.

Le déploiement du réseau MACS THD en direction de ces NRA (les Nœuds de Raccordement d'Abonnés, qui sont les points de concentration du réseau de l'opérateur historique auxquels les opérateurs alternatifs viennent se raccorder pour fournir leurs services Internet haut débit) constitue un axe stratégique et commercial fort qui a suscité l'intérêt de plusieurs acteurs nationaux.

Le dégroupage autorisé par la Convention de Dégroupage signée avec l'Opérateur historique consiste à installer des équipements actifs dans les répartiteurs (on parle dans ce cas d'Espace Dédié ou Restreint), ou à proximité immédiate de ces locaux (on parle dans ce cas-là de Localisation Distante) permettant la production de liens DSL par l'utilisation, moyennant une redevance, de la paire de cuivre de l'abonné qui a été dégroupée.



Le dégroupage autorisé par la Convention de Dégroupage signée avec l'Opérateur historique consiste à installer des équipements actifs dans les répartiteurs d'Orange (on parle dans ce cas d'Espace Dédié, Restreint, Hyper Petit Site), ou à proximité immédiate de ces locaux (on parle dans ce cas-là de localisation distante) permettant la production de liens DSL par l'utilisation, moyennant une redevance, de la paire de cuivre de l'abonné qui a été dégroupée par Orange.

Depuis 2012, des réseaux à très haut débit fibres optiques résidentiels (FTTH) sont envisagés afin d'être déployés aux fins de progressivement remplacer les réseaux téléphoniques cuivre. Ainsi, les utilisateurs finaux pourront accéder à de nouveaux contenus et services plus consommateur en débit. Ce déploiement devrait concourir à desservir les usagers de la Communauté de communes Maremne Adour Côte Sud d'ici la fin de l'année 2024 voire 2025. Le dégroupage historique autorisé par la Convention de Dégroupage signée avec l'Opérateur historique consiste à installer des équipements actifs dans les répartiteurs (on parle dans ce cas d'Espace Dédié ou Restreint), ou à proximité immédiate de ces locaux (on parle dans ce cas-là de Localisation Distante) permettant la production de liens DSL par l'utilisation, moyennant une redevance, de la paire de cuivre de l'abonné qui a été dégroupée.

2.4. Développement des services aux entreprises et collectivités

Les meilleures offres du marché atteignent aujourd'hui des débits de plus de 20 Mégabits asymétrique avec l'ADSL2+ ou 8 Mbit/s symétrique par multiplexage de plusieurs paires de cuivre en SDSL.

Toutefois, de plus en plus d'entreprises ou collectivités souhaitent avoir des débits symétriques supérieurs à 10Mbit/s ; c'est pourquoi MACS THD commercialise auprès de ses clients opérateurs des offres sur fibre optiques depuis 2009.

Aujourd'hui, ces offres se voient de plus en plus concurrencées par l'arrivée des réseaux mutualisés de fibre optique, dits FTTE à destination des entreprises, voire par l'utilisation toujours par des entreprises de bas de segment des offres FTTH Grand Public.

3. Évolution de l'activité

MACS THD a obtenu le 9 juillet 2008 de la part de l'Autorité de Régulation des Communications Electroniques et des Postes (ARCEP) un récépissé de déclaration lui permettant de fournir des réseaux de communications électroniques ouverts au public et fournir des services des réseaux de communications électroniques autres que des services téléphoniques.

Par la suite, MACS THD a signé avec Orange le 15/12/2008, la Convention d'Accès à la Boucle Locale permettant la commande des salles de dégroupage.

Au 31 décembre 2025, l'état du réseau est le suivant :

283 746 mètres-linéaires de fibre optique déployée par la délégation de service public dont 3515 ml en location (suite à une mise à jour des SIG, la LFO reliant Tarnos a été affectée à la DSP Iris64 payeur de ce lien, d'où un linéaire restant LFO de 3515 ml sur le lien Labenne - Labenne Océan.)

249 951 mètres-linéaires de génie civil construits ou loués et répartis comme suit :

- 164 161 ml de génie civil construit en propre
- 34 782 ml de tirage de fibre dans des fourreaux achetés à l'opérateur SFR
- 48 808 ml déployés dans des infrastructures louées à l'opérateur Orange
- 2 083 ml de réseau ville
- 61 ml de réseau privé client



- 56 ml de réseau RTF

Macs THD a procédé en 2025 à une mise à jour du référentiel, ce qui a eu un impact sur les linéaires par rapport à ceux déclarés en 2024.

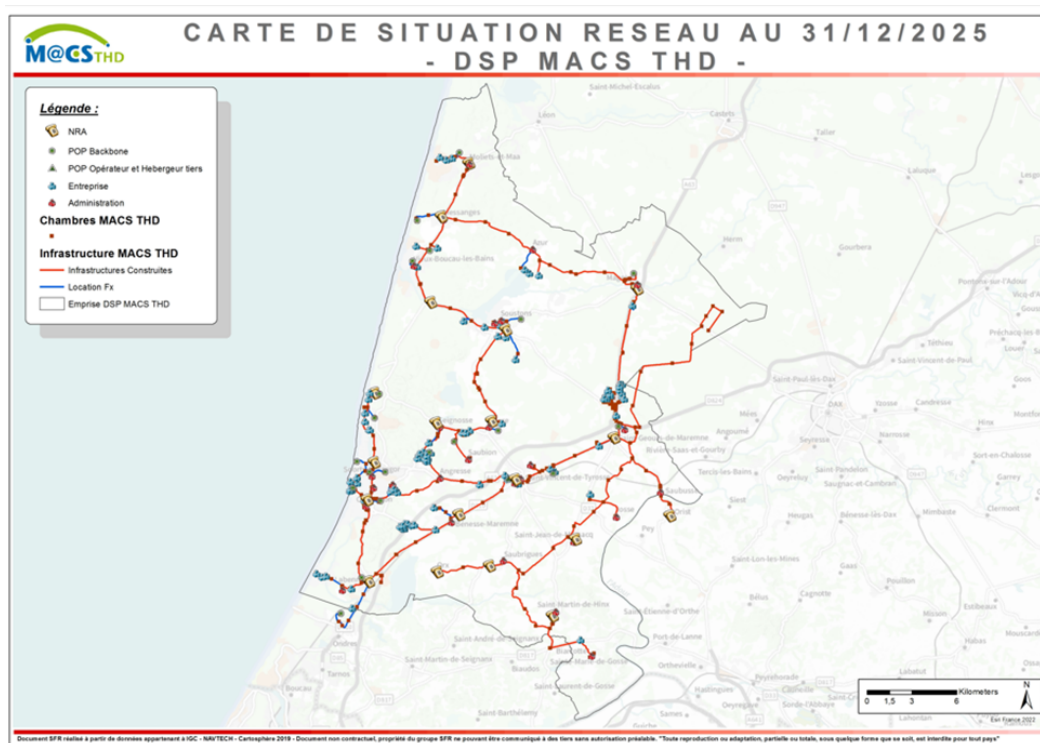
- 31 ZA / ZI raccordées au réseau longue distance (Source base Commedi)
- 22 répartiteurs dégroupés permettant la livraison de ports DSL aux opérateurs clients du réseau
- 22 mairies raccordées en fibre optique au réseau
- 176 sites raccordés
- 240 sites raccordables en fibre optique (moins de 20 mètres du réseau)
- 2 POP (point de présence opérateur) l'un à Saint-Vincent-de-Tyrosse, l'autre créé dans la zone Atlantisud afin d'optimiser la sécurisation du réseau.
- 2 nouvelles entreprises raccordées au réseau en fibre optique en 2024 pour le compte des opérateurs Usagers.

Il est à noter le cadre particulier de la zone Atlantisud sur la commune de Saint-Geours-de-Marenne sur laquelle l'aménageur, SATEL, a construit une infrastructure. Une zone d'ombre existe quant à la remise de ces infrastructures génie civil à la MACS. En tout état de cause, elles n'ont pas été remises en gestion à MACS THD. Aujourd'hui, elles figurent au plan (PIT) de l'opérateur Orange.

MACS THD a déployé au sein de ce génie civil des câbles optiques, et, a demandé au délégant des éléments de clarification concernant la gestion et les droits des infrastructures.

Par courrier du 27 novembre 2024, la MACS a informé MACS THD que les infrastructures de la ZA Atlantisud sont gérées par le SYDEC. En comité de suivi le délégant précise que la situation dans cette zone reste complexe quant à la certitude de la propriété de la nappe de fourreaux et exprime sa tolérance quant aux informations pouvant être communiquées par MACS THD.

La carte du réseau à fin 2025 :



3.1. Évolution de l'activité sur 2025

Au 31 décembre 2025, sur ses 22 NRA ouverts à la commercialisation, MACS THD comptait 2 034 liens DSL activés sur le réseau.

Sur 2025 MACS THD a enregistré la signature de 2 commandes de Lan To Lan.

3.2. Évènements prévus pour l'année à venir

Pour l'année à venir, il est prévu la contractualisation d'environ 5 commandes relatives au service Lan-to-Lan pour le compte des opérateurs. Sur l'activité DSL, au regard de l'avancement du déploiement du FTTH, une baisse du parc pouvant atteindre 40 à 45% peut être envisageable.

4. Suivi des commandes DSL

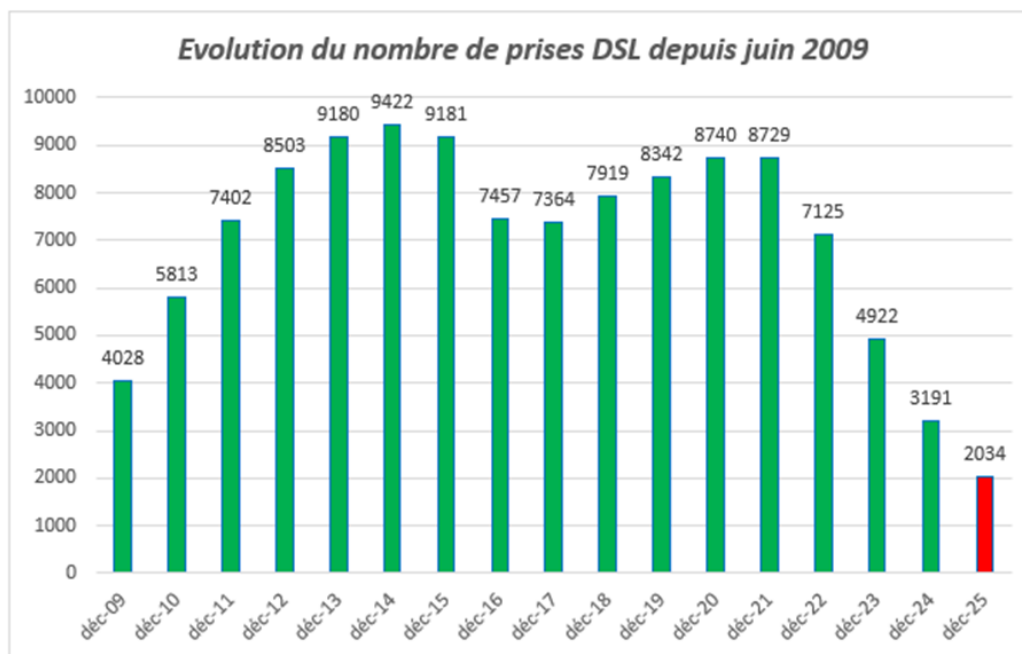
Au 31 décembre 2025 sur les 22 centraux ouverts à la commercialisation, MACS THD comptait 2 034 liens (3 191 liens au 31 décembre 2024) activés sur le réseau.



	Répartiteur	Nombre Ligne Orange	déc.-25	Taux de pénétration
UAEV9	URA St GEOURS DE MARENNE	1168	62	5,31%
UAKP5	URA MESSAGES	541	37	6,84%
UBBO1	URA AZUR	341	21	6,16%
UBJO5	URA MAGESCQ	806	56	6,95%
UCAT2	URA CAPBRETON	6199	288	4,65%
UCAV5	URA St VINCENT de TYROSSE	4238	213	5,03%
UCAV6	URA SEIGNOSSE le PENON	2078	164	7,89%
UCAX1	URA HOSSEGOR	5034	165	3,28%
UCAX2	URA SOUSTONS BOURG	3614	270	7,47%
UCCO9	URA MOLIETS	1056	83	7,86%
UCCT9	URA St MARTIN DE HINX	995	32	3,22%
UCGD9	URA St JEAN de MARSACQ	829	35	4,22%
UKLB6	LABENNE OCEAN	400	14	3,50%
UKLP7	ORX	254	0	0,00%
UNSS2	URA SOUSTONS PINSOLLE	2263	139	6,14%
UPJN3	URA ORIST	789	17	2,15%
USII1	URA TOSSE	1097	68	6,20%
USSK2	URA SEIGNOSSE BOURG	1235	128	10,36%
UTLE3	URA LABENNE	2253	83	3,68%
UTTI6	URA SAUBRIGUES	736	15	2,04%
UUDA1	URA BENESSE MARENNE	1075	81	7,53%
UUEQ5	URA ANGRESSE	599	63	10,52%

37600	2034	5,41%
-------	------	-------

Le taux de pénétration moyen pour l'ensemble des NRA dégroupés se situe désormais à 5,41 % des lignes adressables soit 36.26 % de moins que sur 2024.



5. Clients opérateurs





Clients finaux de nos opérateurs - MACS THD depuis 2009



OPERATEURS	CLIENTS	PRODUIT
2009		
SFR	Site Malard St Paul les Dax - pylone RTE Magescq	IRU FON
COMPLETEL	VOLCOM	LAN to LAN
OBIANE	RIP CURL Atlantisud	LAN to LAN
OBIANE	RIP CURL Siège	LAN to LAN
OBIANE	POP STVTYROSSE	HEBERGEMENT
2010		
HELIANTIS	CC MACS	LAN to LAN
HELIANTIS	AYGUEBLUE	LAN to LAN
HELIANTIS	Install désinstall Wifi	LAN To LAN
HELIANTIS	VIEUX BOUCAU	LAN To LAN
SFR	CERS	LAN To LAN
HELIANTIS	Camping messages	LAN To LAN
2011		
SFR	HOTEL Baya	LAN To LAN
SFR	Lycée de LOUIS DARMENTE	LAN To LAN
HELIANTIS	POLE CULINAIRE	LAN To LAN
HELIANTIS	DOMOLANDES	LAN To LAN
HELIANTIS	CTMACS	LAN To LAN
HELIANTIS	Upgrade Camping Messages	LAN To LAN
COMPLETEL	IF TECHNOLOGIES	LAN To LAN
SFR	GSM EUROPE	LAN To LAN
SFR	SERVICE WIFI	WIFI
SFR	Billabong	LAN To LAN
2012		
SFR	RESANO	LAN To LAN
HELIANTIS	BELAMBRA	LAN To LAN
MAIRIE HOSSEGOR	DEMENAGEMENT WIFI	BON DE TRAVAUX
SFR	CABINET AVOCAT RODOLPHE CABRET	LAN To LAN
SFR	Collège Jean Rostand / CG40	LAN To LAN
SFR	Collège départemental de Labenne	LAN To LAN
SFR	Collège Jean-Claude Sescousse / St Vincent de Tyrosse	LAN To LAN
SFR	Collège François Mitterrand	LAN To LAN
SFR	Peixoto	LAN to LAN
CC MACS	REGUL ENERGIE CC MACS	HEBERGEMENT
OBIANE	UPGRADE 2 LIENS RIP CURL	LAN to LAN
HELIANTIS	Upgrade Camping Messages	LAN To LAN
HELIANTIS	Upgrade Camping Messages	LAN To LAN
HELIANTIS	Upgrade Camping Messages	LAN To LAN
SFR	NIXON	LAN To LAN
COMPLETEL	IF TECHNOLOGIES	LAN To LAN
2013		
SFR	MICHEL PLANTE SERVICES	LAN to LAN
HELIANTIS	UPGRADE DOMOLANDES	LAN to LAN
SFR	COLLEGE ST GEOURS MAREMNE	LAN to LAN
HELIANTIS	UPGRADE CAMPING MESSAGES	LAN to LAN
SFR	PACCOR PACKAGING SOUSTONS	LAN to LAN
SFR	CASINO CAPBRETON	LAN to LAN
SFR	PEIXOTO UPGRADE	LAN to LAN
SFR	LYCEE SUD DES LANDES	LAN to LAN
SFR	SITCOM BENESSE MAREMNE	LAN to LAN
SFR	CONSEIL GENERAL DES LANDES	LAN to LAN
SFR	UPGRADE COLLEGE J ROSTAND	LAN to LAN
SFR	UPGRADE NIXON EUROPE SOORTS	LAN to LAN
WIFIRST	INTERSITES CAMPING	LOC FON
2014		
HELIANTIS	UPGRADE DOMOLANDES	LAN to LAN
SFR	GLOBE	LAN to LAN
SFR	UPGRADE GSM EUROPE	LAN to LAN
SFR	OREADE PREVIFRANCE	LAN to LAN
SFR	FACILITIES MULTI SERVICES	LAN to LAN





2015		
HELIANTIS	UPGRADE DOMOLANDE	LAN to LAN
SFR	FACILITIES MULTISERVICES	LAN to LAN
COMTETEL	RESANO	LAN to LAN
SFR	SICA BIO PAYS LANDAIS	LAN to LAN
ETERA	CABINET DE RADIOLOGIE CAPBRETON	LAN to LAN
DIGITAL MAX	SITES MACS	IRU FON
SFR	LYCEE SUD DES LANDES	LAN to LAN
SFR	SNC PARC DDE LA CIGALE	LAN to LAN
SFR	PYNEIDE DISTRIBUTION SOORTS	LAN to LAN
SFR	GROUPE GENERAL DE SANTE	LAN to LAN
HELIANTIS	UPGRADE MAIRIE VIEUX BOUCAU	LAN to LAN
SFR	LAFITTE TP ST GEOURS	LAN to LAN
SFR	PACCOR PACKAGING SOUSTONS	LAN to LAN
ADISTA	PORTE DE COLLECTE	LAN to LAN
ADISTA	BILLABONG	LAN to LAN

2016		
COMTETEL	YELLOW VILLAGE	LAN To LAN
SFR	LABEYRIE FINE FOODS	LAN to LAN
SFR	UPG CONSEIL GENERAL DES LANDES SOUSTONS	LAN to LAN
SFR	Collège Jean Rostand / CG40	LAN To LAN
SFR	UPG CONSEIL GENERAL DES LANDES SOUSTONS	LAN to LAN
SFR	NIXON	LAN To LAN
SFR	ESSOR	LAN to LAN
ADISTA - RMI	GSM EUROPE	LOC FON
SFR	TRS EUROPEEN BENESSE	LAN to LAN
SFR	FACILITIES MULTI SERVICES	LAN to LAN
ADISTA - RMI	DEC ENERGIES	LAN To LAN
SFR	OREADE PREVIFRANCE	LAN to LAN
SFR	SITCOM BENESSE MAREMNE	LAN to LAN
SFR	CODOGNOTTO France	LAN to LAN

2017		
COMTETEL	Camping le Boudigau	LAN to LAN
SFR	UPGRADE Lycée Louis Darmanté	UPGRADE LAN to LAN
SFR	UPGRADE DARMENTE College Capbreton	UPGRADE LAN to LAN
SFR	BTS ST-V- TYROSSE LOT 2	LOC FON
SFR	UPGRADE CASINO MUNICIPAL DE CAPBRETON	UPGRADE LAN to LAN
SFR	ST VINCENT DE TYROSSE LOT 1	IRU FON
SFR	Accor - HB0R3 - Jo & Joe Hossegor	LAN to LAN
IDLINE	E2 EVOLUTION	LAN to LAN
IDLINE	Guintoli Gpe NGE	LAN to LAN
IMS NETWORKS	LABEYRIE	LAN to LAN

2018		
SFR	DPD France	LAN to LAN
IDLINE	UPGRADE E2 EVOLUTION	UPGRADE LAN to LAN
SFR	IN EXTENSO	LAN to LAN
COMTETEL	UPGRADE IF TECHNOLOGIES	UPGRADE LAN to LAN
SFR	WIFIRST	LAN to LAN
SFR	RC CONCEPT OPERATIONNEL	LAN to LAN
IDLINE	SMARTGRIP ENERGY	LAN to LAN
SFR	UPGRADE TRS EUROPEENS AZPEITIA	UPGRADE LAN to LAN
SFR	UPGRADE LOUIS DARMENTE	UPGRADE LAN to LAN
DIGITAL MAX	LIENS EHPAD CAPBRETON et SIEAM SOUSTONS	LOC FON
SYDEC	LOCATION FOURREAUX	IRU FOURREAUX



2019		
ADISTA	CAMPING LA PAILLOTTE AZUR	UPGRADE LAN to LAN
ADISTA	CAMPING AZURIVAGE	UPGRADE LAN to LAN
ADISTA	DEC ENERGIES	UPGRADE LAN to LAN
COMPLETEL SAS	VILLAGE VACANCES CAP OCEAN -SEIGNOSSE	LAN to LAN
IDLINE	NETCENTER DE BORDEAU LAC	UPGRADE LAN to LAN
IDLINE	INSTITUT UNION HELIO MARIN 315 rte océane 40530 LABENNE	LAN to LAN
SACLAK NETWORK	PORTE DE COLLECTE	LAN to LAN
SACLAK NETWORK	HEBERGEMENT	HEBERGEMENT
SFR	GLOBE EUROPE SEIGNOSSE	UPGRADE LAN to LAN

2020		
SFR	ARROUZE SAS BENESSE MAREMNE	LAN to LAN
SFR	ARROUZE SAS BENESSE MAREMNE (2ND LIEN)	LAN to LAN
SFR	AMBULANCE DES LACS SOUSTONS	LAN to LAN
SFR	FRANCE METAL	LAN to LAN
SFR	FACILITIES MULTI SERVICES	LAN to LAN
SFR	BAYA HOTEL	LAN to LAN
SFR	RICHARDSON	LAN to LAN
SFR	AEHM FOYER ANDRE LESTANG	LAN to LAN
SFR	ARMATURE DE JOSSE	LAN to LAN
SFR	SOCIETE NATIONALE SNCF	LAN to LAN
SACLAK NETWORK	LYCÉE LOUIS DARMANTÉ CAPBRETON	LAN to LAN
SACLAK NETWORK	LYCÉE SUD DES LANDES SAINT VINCENT DE TYROSSE	LAN to LAN
ADISTA	CAMPING LA PAILLOTTE AZUR	UPGRADE LAN to LAN
ADISTA	CAMPING AZURIVAGE AZUR	UPGRADE LAN to LAN
HELIANTIS	EURO 4X4 AINTE MARIE DE GOSSE	UPGRADE LAN to LAN

2021		
ADISTA	CAMPING LA PAILLOTTE AZUR	DOWNGRADE LAN to LAN
ADISTA	CAMPING LA PAILLOTTE AZUR	UPGRADE LAN to LAN
ALTITUDE FIBRE 40	LIEN CAP BRETON -LABENNE	IRU FIBRE
ALTITUDE FIBRE 40	LIEN ST GEOURS DE MAREMNE - CAP BRETON	IRU FIBRE
IMS NETWORKS SAS	LABEYRIE -SAINT GEOURS DE MAREMME	UPGRADE LAN to LAN
SFR	SIGNATURE SAS BENESSE MAREMNE	LAN to LAN
SFR	CODOGNOTTO FRANCE BENESSE MAREMNE	UPGRADE LAN to LAN
SFR	FACILITIES MULTI SERVICES	LAN to LAN
SFR	FACILITIES MULTI SERVICES	LAN to LAN
SFR	MY INFINITY	LAN to LAN

2022		
IDLINE	INSTITUT UNION HELIO MARIN - LABENNE	LAN to LAN Option Service GTR
IDLINE	RESANO	LAN to LAN Upgrade
RMI-ADISTA	CAMPING LA PAILLOTTE - AZUR	LAN to LAN Upgrade
RMI-ADISTA	CAMPING LA PAILLOTTE - AZUR	LAN to LAN Downgrade
SFR	FACILITIES MULTI SERVICES	LAN to LAN



2023		
COMPLETEL	SAGARDIA - MAGESCQ	LAN to LAN
SFR	ST GOBAIN ACHATS SOORTS HOSSEGOR	LAN to LAN
SFR	CAMPING SANDAYA - SOUSTONS	LAN to LAN
SFR	AGGLOLUX CBL - SOUSTONS	LAN to LAN
SFR	CARRIERES LAFITTE - ST GEOURSD DE MAREMNE	LAN to LAN
SFR	CTI SANTE -SOORTS HOSSEGOR	LAN to LAN
SFR	KEOPS SECURITÉ- SOORTS HOSSEGOR	LAN to LAN
SFR	ELSAN SAS - CAPBRETON	LAN to LAN
SFR	KORIAN FRANCE - BENESSE MAREMNE	LAN to LAN
SFR	CAMPING SANDAYA - SOUSTONS	UPGRADE LAN to LAN
SFR	GLOBE EUROPE - SEIGNOSSE	LAN to LAN
SFR	COMPAGNIE GENERALE DE SANTE - CAPBRETON	LAN to LAN
SFR	SGC DE SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE	LAN to LAN
SFR	ETABLISSEMENTS FRIGERAL -ST GEOURS	LAN to LAN
SFR	RC CONCEPT OPERATIONNEL - SOORTS HOSSEGOR	LAN to LAN
SFR	DPD FRANCE - ST GEOURS DE MAREMNE	LAN to LAN
SFR	GENDARMERIE - SEIGNOSSE	LAN to LAN
SFR	COMPAGNIE GENERALE DE SANTE - CAPBRETON	LAN to LAN
SFR	HOPPEN FRANCE - CAPBRETON	LAN to LAN
SFR	AFTRAL SERVICE - SAINT GEOURS DE MAREMNE	LAN to LAN
SFR	KORIAN FRANCE - BENESSE MAREMNE	LAN to LAN

2024		
SFR	LIEN ST GEOURS DE MAREMNE- ST VINCENT DE TYROSSE	IRU FIBRE
SFR	LIEN SAINT VINCENT DE TYROSSE	IRU FIBRE
SFR	CHAUSSEON MATERIAUX	LAN to LAN
SFR	AFTRAL SERVICE SAINT GEOURS DE MAREMNE	LAN to LAN
SFR	AFTRAL SERVICE SAINT GEOURS DE MAREMNE	LAN to LAN
SFR	CLARIANE France - BENESSE MAREMNE	LAN to LAN
SFR	ETABLISSEMENTS DUPLACEAU - CAPBRETON	LAN to LAN
SFR	CODOGNOTTO France - BENESSE MAREMNE	LAN to LAN
SFR	TDF- TOSSE	LAN to LAN
SFR	COVERIS RIGID - SOUSTONS	LAN to LAN
SFR	AFTRAL SERVICE SAINT GEOURS DE MAREMNE	LAN to LAN
SFR	AMN AQUITAINE MENUISERIE NOVATION - BENESSE MAREMNE	LAN to LAN

2025		
SFR	DELEST ET HARITSCHELAR - MOLIETS ET MAA	LAN to LAN
SFR	AZPEITIA TRANSPORTS EUROPEENS - 40230 BENESSE MAREMNE	LAN to LAN



6. Compte de Résultat 2025 et progression comparée à l'année 2024

En k€ HT		2025	2024	Variation 2025/2024
Total des Revenus	Chiffre d'Affaires Fixe	1 647	2 386	-739
	Liens DSL	666	995	-328
	IRU	360	355	5
	Loc Fon	11	9	2
	Lan to Lan	461	885	-425
	Hébergement	10	10	0
	Maintenance	139	132	7
	Clients douteux	0	0	0
	Total revenus	1 648	2 386	-738
Coûts variables	Coûts variables FT	-410	-615	205
	Coûts variables SFR	-152	-167	15
	Total	-562	-782	221
Total marge sur coûts variables		1 086	1 604	-518
Coûts réseaux	Coûts semi-variables	-116	-113	-3
	Maintenance	-308	-281	-27
	Dont maintenance actifs	-138	-140	2
	Dont maintenance fixe	-124	-123	-2
	Dont maintenance curative	-20	-18	-2
	Dont maintenance préventive	-26	0	-26
	Locations	-22	-26	3
	Dont redevance d'affermage	0	0	0
	Droits de passage	-22	-26	4
	Energie	-26	-25	0
	Autres coûts	-46	-46	0
	Total	-540	-517	-23
Coûts de structure	Personnel	-17	-17	0
	Coûts administratifs	-145	-147	3
	Dont assistance admin	-44	-43	-1
	Dont communication	0	0	0
	Dont divers	0	-1	0
	Dont frais de contrôle	-11	-11	0
	Dont honoraires	-8	-9	1
	Dont licences	0	0	0
	Dont loyers	0	0	0
	Dont maintenance SI	-80	-80	0
	Dont taxes	-2	-4	2
	Total	-162	-164	2
Exceptionnels EBITDA		0	0	
EBITDA		384	922	-538
Hors Ebita	Résultat financier	5	4	1
	Dotation aux amortissements	-712	-719	8
	Quote-part de sub	306	307	-1
	Total	-400	-408	7
Résultat net avant IS		-16	515	-531
IS		4	-129	133
Résultat net		-12	386	-398



7. Évolution des biens de retour et des biens de reprise

Le réseau permettra ainsi d'offrir des services d'accès à Internet haut débit. En outre, le raccordement des zones d'activité permettra à MACS de proposer des débits élevés et des modes de transport sécurisés et économiques.

Les investissements réalisés sur l'année 2025 :

En k€ HT		Réel à fin Décembre 2025
Couverture	Convention	6
	Capexisation des peuples	10
	Dévolement	125
	Total	140
Capacité	Upgrade réseau	0
	Total	0
Raccos	Total	18
TOTAL CAPEX net Fixe + Fibre		158

Les investissements cumulés :

Nature de l'investissement	Montant de l'investissement
Infrastructures passives	9 189 349 €
Construction Génie Civil 1er établissement (yc tirage fibre optique)	8 410 782 €
Fourreaux	700 000 €
Aménagement Locaux Techniques	78 567 €
Réseau actif	1 649 645 €
Equipements actifs	1 219 385 €
Equipeement Wifi	- €
Frais de dégroupage (cohabitation et localisation distante FT)	430 260 €
Frais de Structure	292 170 €
Qualité (Evolution réseau)	132 632 €
Système d'information	400 000 €
Raccordement Client (comprend l'étude, génie civil et tirage)	1 407 426 €
Total des investissements au 31/12/2025	13 071 222 €

7.1. Amortissement des biens de retour



Concernant les investissements de raccordements, suite à la demande du délégant courant 2024, le délégataire a modifié sa règle d'amortissement afin d'être conforme à la convention.

Les raccordements qui étaient jusque lors en biens de reprise sont désormais en biens de retour.

Le tableau contenant l'ensemble des immobilisations comprend ces modifications de typologie de biens et d'amortissements.

Nature de l'investissement	Montant de l'investissement	Amortissement cumulé	Valeur Nette
Infrastructures passives	9 189 349 €	7 947 537 €	1 241 811 €
Construction Génie Civil 1er établissement (yc tirage fibre optique)	8 410 782 €	7 260 997 €	1 149 785 €
Fourreaux	700 000 €	621 111 €	78 889 €
Aménagement Locaux Techniques	78 567 €	65 429 €	13 138 €
Réseau actif	1 649 645 €	1 648 912 €	733 €
Equipements actifs	1 219 385 €	1 219 385 €	- €
Equipement Wifi	- €	- €	- €
Frais de dégroupage (cohabitation et localisation distante FT)	430 260 €	429 527 €	733 €
Frais de Structure	292 170 €	222 596 €	69 574 €
Qualité (Evolution réseau)	132 632 €	125 927 €	6 706 €
Système d'information	400 000 €	355 832 €	44 168 €
Raccordement Client (comprend l'étude, génie civil et tirage)	1 407 426 €	550 828 €	856 599 €
Total des investissements au 31/12/2025	13 071 222 €	10 851 632 €	2 219 591 €



7.2. États financiers prévisionnels pour l'exercice 2026

La baisse de revenus du service majeur de la DSP, à savoir le DSL, affecte significativement le budget ci-dessus. Le budget ci-dessus montre un résultat négatif pour l'exercice à venir. Il est prévisible donc que la situation perdure les années restantes de la DSP.

Le tableau de flux de trésorerie pour l'année 2026 :

Années	Budget 2026
Résultat net	- 137
Dotations aux amortissements	473
IRU/PCA	-362
VNC sortie Wifimax	
Variation des autres créances	315
Variation des créances clients	-67
Variation des dettes fiscales et sociales	6
Variation des dettes fournisseurs	-159
Variation BFR	95
Cash flow liés aux opérations	70
Investissement	-177
Capital	
Subvention Communautaire	
Apport en compte courant	100
Dettes bancaires long terme	
Variation de la dette à transférer au prochain fermier	
Autres Dettes	
Remboursement Crédit	
Cash flow liés au financement	
Variation	-8
Trésorerie début de période	28
Trésorerie fin de période	21

Le CONSEIL COMMUNAUTAIRE,

VU le code de la commande publique, notamment son article L. 1121-3 ;

VU le code général des collectivités territoriales ;



VU les statuts de la Communauté de communes Marenne Adour Côte-Sud, tels qu'annexés à l'arrêté préfectoral PR/DCPPAT/2024/n° 107 en date du 8 avril 2024 portant modification des statuts de la Communauté de communes ;

VU les délibérations du conseil communautaire en date des 17 décembre 2015, 27 septembre 2016, 2 mai 2017, 6 décembre 2018, 26 novembre 2020, 25 mars 2021, 25 novembre 2021, 28 mars 2024, 24 juin 2025 et 4 février 2026, portant définition et modifications de l'intérêt communautaire des compétences de MACS qui y sont soumises ;

VU la convention de délégation de service public pour le financement, la réalisation et l'exploitation d'un réseau haut débit et très haut débit de communications électroniques conclue avec la Société « SAS MACS THD » ;

VU le rapport annuel d'activité 2025 du délégataire la SAS MACS THD, ci-annexé ;

Après en avoir délibéré et à l'unanimité,

DÉCIDE DE :

- examiner le rapport et à prendre acte de sa communication par le délégataire de service public.

La présente délibération pourra faire l'objet d'un recours contentieux pour excès de pouvoir dans un délai de deux mois devant le Tribunal administratif de Pau à compter de sa publication et de sa transmission au représentant de l'État dans le département. Outre l'envoi sur papier ou dépôt sur place, le Tribunal administratif de Pau pourra être saisi par requête déposée via le site www.telerecours.fr.

Fait et délibéré les jour, mois et an ci-dessus

Pour extrait certifié conforme

À Saint-Vincent de Tyrosse, le 25 juin 2026

Le président,

Régis GELEZ