



Définition de l'intérêt communautaire des compétences de la Communauté de communes Maremne Adour Côte-Sud

L'exercice de certaines compétences par les établissements publics de coopération intercommunale (EPCI) à fiscalité propre est subordonné à la reconnaissance et à la définition de leur intérêt communautaire.

Pour la conduite d'actions d'intérêt communautaire, les communautés de communes exercent, au lieu et place des communes membres, des compétences au sein de groupes de compétences obligatoires et supplémentaires (dénommées compétences optionnelles avant l'entrée en vigueur de la loi n° 2019-1461 du 27 décembre 2019 relative à l'engagement dans la vie locale et à la proximité de l'action publique) respectivement fixées par les I et II de l'article L. 5214-16 du code général des collectivités territoriales (CGCT), dont certaines sont subordonnées à la reconnaissance de leur intérêt communautaire.

L'intérêt communautaire permet de tracer, dans un souci de lisibilité, les axes d'intervention clairs de la Communauté. Il s'analyse comme la ligne de partage, au sein d'une compétence, entre les domaines d'action transférés à la Communauté et ceux qui demeurent au niveau des communes ; il y détermine ainsi le périmètre fonctionnel du groupement, d'une part et de ses communes membres, d'autre part. L'intérêt communautaire ne concerne que certaines compétences obligatoires ou supplémentaires expressément et limitativement énumérées par la loi.

Les compétences facultatives, visées à l'article L. 5211-17 du CGCT, doivent quant à elles, être définies de façon suffisamment précise dans les statuts pour pouvoir être exercées.

Définition qualitative de l'intérêt communautaire

L'intérêt communautaire reçoit, au sein de la Communauté de communes MACS, une définition dite qualitative (DQIC : définition qualitative de l'intérêt communautaire).

Les critères ci-après servent à déterminer si une opération, un projet ou une action sont de compétence communautaire :

a) le périmètre de l'opération, du projet, ou le champ d'application de l'action, se développe sur le territoire de plusieurs communes ou sur celui d'une seule mais concerne alors, par ses implications, partie ou totalité de la Communauté de communes ou,

b) l'opération, le projet ou l'action est déterminant et/ou stratégique pour l'équilibre socio-économique de la Communauté de communes.

Sous réserve de la satisfaction d'au moins un des critères précédents, l'opération, le projet ou l'action implique une coordination avec d'autres collectivités ou d'autres institutions (Département(s), Région(s), pays, autre(s) EPCI, État, Union européenne...).

Compétences obligatoires

1. Aménagement de l'espace communautaire pour la conduite d'actions d'intérêt communautaire

Sont déclarés d'intérêt communautaire :

- les ZAC nouvelles, à condition qu'elles répondent à la DQIC (définition qualitative de l'intérêt communautaire) ;

- la Communauté de communes est l'autorité organisatrice de la mobilité dans son ressort territorial au sens de l'article L. 1231-1 du code des transports ;

- aménagement du golf de Moliets-et-Maâ, gestion de ses équipements techniques, sportifs et de loisirs, création et réalisation d'hébergements touristiques et de leurs équipements annexes liés, dans le cadre notamment de la passation de concessions de service public et de travaux, et acquisition de propriétés bâties et non bâties, mise à disposition, y compris par la conclusion d'autorisation d'occupation ou de baux constitutifs de droits réels, ainsi que cession de tout ou partie de ses propriétés, pour la gestion du golf ».

- aménagement du golf de Pinsolle, constitué d'un parcours de 9 trous, de ses équipements, bâtiments et dépendances nécessaires à son fonctionnement. Cet équipement participe à l'attractivité touristique du territoire, à son développement économique et à la valorisation de ses espaces naturels. La gestion, l'aménagement, la valorisation et le développement du golf de Pinsolle relèvent de la compétence de la communauté de communes, dans le respect des objectifs de préservation de l'environnement, de gestion durable des ressources et de protection des paysages

2. Développement économique

Sont déclarées d'intérêt communautaire en matière de **politique locale du commerce et soutien aux activités commerciales** les actions suivantes, en étroite partenariat avec les communes, les chambres consulaires et les Unions commerciales et artisanales locales :

Déclinaison de la compétence	Intérêt communautaire MACS	Compétence communale	Publié en ligne le 05/02/2026
Soutien dans l'organisation spatiale du développement commercial des communes	oui	non	Remise à jour du DAAC Remise à jour du schéma d'aménagement et d'orientations commerciales
Elaboration de la stratégie commerciale à l'échelle de la commune (avec son plan d'actions)	non	oui	
Déclinaison de la compétence	Intérêt communautaire MACS	Compétence communale	Précisions
Soutien aux stratégies commerciales communales	oui	non	Mise à disposition d'outils et d'éléments supplémentaires de connaissance sur le commerce des centres bourgs et des centres villes Mise en place d'une plateforme numérique d'information sur certaines questions réglementaires et d'actualité relatives au commerce Création d'un réseau d'initiatives et de bonnes pratiques partagées entre les communes, spécifiquement sur le commerce non sédentaire et l'armature médicale Accompagnement des communes dans leur démarche de commercialisation des locaux ou terrains à vocation commerciale sur les secteurs d'intérêt communautaire : ZACOM et zones d'interventions prioritaires Accompagnement des communes à l'acquisition de fonds de commerce ou artisanal ou des terrains à vocation commerciale situés en périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat par l'outil « droit de préemption sur les fonds de commerce (DPC) » sous condition d'étude communautaire d'opportunité préalable Soutien de l'ingénierie communale (guide des aides et acteurs / accompagnement aux AAP (Appel A Projets) de registre communautaire)
Accompagnement des communes sur l'amélioration de la qualité urbaine des	oui	non	Accompagnement (diagnostic) des communes à la mise en œuvre communale du règlement national de publicité et d'un schéma communautaire de jalonnement

entrées des centres bourgs et des centres villes			Publié en ligne le 05/02/2026
--	--	--	-------------------------------

Compétences supplémentaires

1. Protection et mise en valeur de l'environnement

Sont déclarés d'intérêt communautaire :

- pour les sites du Marais d'Orx, de l'Etang Noir, de l'île et du lac marin de Port d'Albret, la mise en œuvre de toute action concourant à :

- la protection et la gestion des espaces naturels, boisés ou non, afin de préserver la qualité des sites, des paysages, des milieux naturels ;
- la sauvegarde des habitats naturels ainsi que des espèces animales et végétales ;
- l'ouverture au public des espaces naturels, là où elle est compatible avec les impératifs environnementaux des sites concernés ;
- l'éducation et la sensibilisation du public ;
- la valorisation économique, notamment touristique, dans le respect de leur équilibre écologique, des territoires concernés, dans une perspective de développement durable ;

- en ce qui concerne la préservation de la biodiversité du territoire, la Communauté de communes est compétente en matière d'études et de travaux de préservation et de restauration des milieux naturels. Elle est également chargée de l'animation et du pilotage de 4 sites Natura 2000 : Zones humides de l'arrière dune du Marensin ; Zones humides de Moliets, La Prade et Moisan ; Zones humides associées au marais d'Orx et Domaine d'Orx.

- en ce qui concerne le trait de côte, la Communauté de communes est compétente en matière d'étude de protection et d'entretien sur les zones naturelles inconstructibles au sens de la loi n° 86-2 du 3 janvier 1986 dite « loi littoral », sauf en ce qui concerne le nettoyage des plages.

- en ce qui concerne le soutien aux actions de maîtrise de la demande d'énergie (SAMDE), à travers notamment la mise en place du service public de la performance énergétique de l'habitat, en complémentarité des actions dévolues aux autorités organisatrices de la distribution d'électricité et de gaz territorialement compétentes en application de l'article L. 2224-31 du code général des collectivités territoriales :

- l'accueil, l'information, le conseil et l'accompagnement technique ainsi que le montage financier,
- la prise en charge de tout ou partie des études ou investissements nécessaires à la réalisation d'économies d'énergie.

- en ce qui concerne les infrastructures de charge nécessaires à l'usage de véhicules électriques ou hybrides rechargeables, la Communauté de communes a compétence pour la création, entretien et exploitation d'infrastructures de charges nécessaires à l'usage de véhicules électriques ou hybrides. Elle exerce cette compétence dans les conditions déterminées par l'article L. 2224-37 du code général des collectivités territoriales et, notamment, les activités suivantes :

- maîtrise d'ouvrage pour la création des infrastructures de charges nécessaires à l'usage des véhicules électriques ou hybrides rechargeables ;
- exploitation et maintenance des infrastructures de charges, comportant l'achat et la fourniture d'électricité nécessaire, que ce soit en régie pour tout ou partie du service ou par le biais d'une délégation de service public ;
- généralement, passation de tous contrats afférents au développement, au renouvellement et à l'exploitation de ces installations.

La Communauté de communes peut, pour l'exercice de cette compétence, adhérer à un syndicat mixte, sans consultation préalable des communes membres, par dérogation à l'article L. 5214-27 du code général des collectivités territoriales.

- en ce qui concerne le développement des énergies renouvelables, la Communauté de communes est compétente en matière de réalisation d'études, d'actions de promotion, création et gestion d'outils permettant le développement des énergies renouvelables dans le cadre d'une démarche de transition énergétique, de création et de mise en œuvre d'un territoire à énergie positive.

2. Intérêt communautaire en matière de politique du logement et du cadre de vie

Sont déclarés d'intérêt communautaire :

- le Programme Local de l'Habitat qui constitue le document stratégique de programmation de la politique locale en faveur de l'habitat. La Communauté de communes est compétente pour son élaboration, sa mise en œuvre selon les éléments retenus dans son programme d'actions, et son suivi, dans les conditions édictées notamment dans l'article L. 302-1 et suivants du code de la construction et de l'habitation ;
- le logement social en faveur des personnes défavorisées à travers le soutien à la production de logements locatifs sociaux sur son territoire ;
- les Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) ;
- les logements d'urgence.

3. Création, aménagement et entretien de voirie

Sont déclarés d'intérêt communautaire :

Définition des voies déclarées d'intérêt communautaire

Les voiries communales revêtues à *minima* d'un liant hydrocarboné, classées dans le domaine public communal, ainsi que les places publiques ouvertes à la circulation motorisée sont de compétence communautaire.

Les voiries non revêtues à *minima* d'un liant hydrocarboné ne deviennent de compétence communautaire qu'après revêtement aux frais de la commune concernée et classement dans le domaine public communal.

Nature et consistance des ouvrages composant les voies d'intérêt communautaire

- Chaussée dans la totalité de sa structure ;
- Places revêtues par un revêtement adapté à la circulation des véhicules motorisés, ouvertes à la circulation publique et au stationnement ;
- Ouvrages et aménagements spécifiques de sécurité : Banquettes, îlots directionnels de sécurité, terres pleins centraux, ronds-points et tourne à gauche ;
- Ouvrages existants de franchissement des brèches naturelles, de ruisseaux, de fossés ;
- Trottoirs aménagés ;
- Espaces cyclables ou ouverts aux modes doux faisant corps avec la chaussée en bordure de laquelle elles sont établies ;
- Accotements, talus et fossés ;

- Signalisation verticale de direction, de police et de danger Publié en ligne le 05/02/2026
- Signalisation horizontale, y compris les passages pour piétons, les places de stationnement ;
- Poteaux d'arrêts liés au réseau de transport communautaire.

Attributions de MACS au titre de la compétence voirie d'intérêt communautaire :

- Entretien et maintenance de la voirie et de ses accotements :
 - Renovations ou réfections de la voirie ou des ouvrages liés à l'identique et rénovation des trottoirs ou abords de chaussées existants et aux normes d'accessibilités ; travaux de remise en état d'une voirie en conservant les mêmes caractéristiques géométriques (largeurs, altimétrie, profil et travers, ...) ;
 - Renforcement de la chaussée, construction des poutres de rives ;
 - Maintien en bon usage des dépendances : fauchage et débroussaillage (2 fois par an) ;
 - Fossés et drains : création, busage, curage ;
 - Accotements et talus : dérasement, calibrage, stabilisation ;
 - Entretien des équipements routiers de sécurité : marquages au sol spécifiques, garde-corps des ouvrages d'art, fournitures et pose de signalisation verticale de police et de direction, glissières et barrières de sécurité ;
- Création et entretien des arrêts de bus du réseau de compétence communautaire et des aires de covoiturage ;
- Travaux de réaménagement de voirie existante et des espaces associés, en respectant le niveau qualitatif d'aménagement défini par MACS pour son patrimoine :

Les travaux concernés sont :

- Aménagements ponctuels de mise en conformité ou de mise en sécurité de la voirie et des aménagements existants (trottoirs, traversées piétonnes, ralentisseurs, chicanes, carrefours ilots directionnels, ...) ;
- Mise en accessibilité de cheminements ou traversés piétonnes ;
- Création de trottoirs ;
- Aménagements des trottoirs, accessoires non nécessaires pour la sécurité des usagers des Routes Départementales en zones agglomérées ;
- Réaménagements du domaine public routier pour de nouvelles fonctions ou des modifications d'usages par des opérations modifiant les caractéristiques géométriques de la voirie et maintenant la qualité des revêtements initiaux ou respectant les revêtements définis par la Communauté de communes pour son patrimoine.

Les modifications peuvent concerner des élargissements de voie, créations de cheminements doux, modifications de tracé, carrefours, Cela concerne la modernisation de voirie avec changement général du profil en travers (élargissement de chaussées, aménagement des abords de type trottoirs, stationnement, ...) et créations d'espaces parallèles à des chaussées affectées aux espaces cyclables ou ouverts aux modes doux et non-inscrits dans le schéma directeur de liaisons douces.

Ces travaux feront l'objet du versement d'un fonds de concours par la commune à la Communauté de communes MACS. Le régime des fonds de concours applicables en la matière est défini par le règlement financier approuvé et modifié, le cas échéant, par délibération du conseil communautaire. Les revêtements définis par MACS pour l'assiette des dépenses éligibles au fond de concours figurent dans le règlement financier.

Travaux et interventions Hors Compétences MACS :

- Acquisitions foncières et classement dans le domaine public communal ;
- Création de voirie nouvelles, des accotements, dépendances et ouvrages associés, ainsi que la création d'ouvrages d'art ;
- Travaux de requalification urbaine et de centre-bourgs :

Les communes membres peuvent réaliser des opérations d'aménagement urbain et de centre-bourg qui incluent une augmentation de qualité des revêtements des espaces mis à disposition à MACS dans le cadre de la compétence voirie.

Les espaces concernés sont les voiries classées et places publiques ouvertes à la circulation motorisée en zone agglomérée.

Ces travaux feront l'objet du versement d'un fonds de concours par la Communauté de communes MACS à la commune. Le régime des fonds de concours applicables en la matière est défini par le règlement financier approuvé et modifié, le cas échéant, par délibération du conseil communautaire.

Autres travaux et interventions hors compétence MACS :

- Mobilier urbain ;
- Micro-signalisation ou Signalétique d'Intérêt Local (SIL) ;
- Signalisation tricolore ;
- Espaces verts sans lien fonctionnel avec la voirie et qui n'ont pas un caractère nécessaire ou indispensable au bon fonctionnement de la voirie ;
- Arbres et plantations des espaces accessoires à la voirie :
 - Aménagements paysagers des accotements ;
 - Aménagements paysagers des Ronds-points, ilots centraux, ... ;
 - Embellissement végétal, engazonnement, fleurs, plantations ornementales, arbres ;
 - Entretien des espaces paysagers et des plantations d'alignement ;
 - Elagage ou abatage des plantations d'alignements dans le cadre de la sécurité ;
- Fauchage en plus des 2 passages prévus par MACS ;
- Propreté et déneigement des rues et trottoirs des parties agglomérées ;
- Désherbage des trottoirs et places dans les parties agglomérées ;
- Ensemble des travaux de réseaux secs et humides ;
- Mise à niveau des chambres, bouches à clé, tampons des regards, grilles, ... n'est pas de la compétence de MACS ;
- Eclairage public.

L'intérêt communautaire de la compétence de création, aménagement et entretien de liaisons cyclables :

Définition des liaisons cyclables déclarées d'intérêt communautaire

L'intérêt communautaire en la matière correspond aux liaisons cyclables du réseau armature inscrites dans le schéma cyclable de MACS et la gestion des espaces aménagés.

Le terme de « liaisons cyclables » recouvre tous les types d'aménagements sur voirie ou en site propre destinés à la circulation des vélos : voies vertes, voies partagées,

pistes cyclables, bandes cyclables, chaussées à voie central (Publié en ligne le 05/02/2026 idou), zones 30, zones 20...

Nature et consistance des ouvrages composant les liaisons cyclables d'intérêt communautaire

- Aménagements cyclables tels que mentionnés ci-dessus dans la totalité de leur structure ;
- Ouvrages et aménagements spécifiques de sécurité : séparateurs béton, îlot de refuge central, plateaux ralentisseurs, chicanes, écluses, ... ;
- Ouvrages de franchissement des brèches naturelles, de ruisseaux, de fossés ;
- Accotements, talus et fossés ;
- Signalisation verticale de direction, de police, de danger ;
- Signalisation horizontale y compris les traversées des voies routières ;
- Aménagements paysagers liés au projet : talus, haies arborées et arbustives, massifs, arbres, ... ;
- Équipements mobiliers associés aux itinéraires : bancs, tables, poubelles, stationnements vélos, points d'eau, panneaux d'information, autres équipements liés à la pratique itinérante.

Attributions de MACS au titre de la compétence liaisons cyclables d'intérêt communautaire

- Création d'aménagements cyclables : études et travaux :
 - Travaux d'aménagement, d'équipements de sécurité intégrés au projet, de création ou réparation d'ouvrages d'art liés au projet ;
 - Renforcement, création ou élargissement de la chaussée, construction des poutres de rive ;
 - Travaux de signalisation horizontale et verticale ;
 - Travaux d'aménagement des aires de repos, installation d'un point d'eau à une distance maximale de 25 m du raccordement, pose de signalétique d'information et d'équipements associés, aménagement d'un point d'alimentation électrique pour recharge fauteuils roulants électriques et vélos à assistance électrique à une distance maximale de 25 m du raccordement ;
 - Travaux d'aménagements paysagers prévus dans le projet initial d'aménagement de la liaison.
- Entretien des aménagements cyclables :
 - Rénovations ou réfections des voies cyclables, ou des ouvrages liés ;
 - Maintien en bon usage des dépendances : fauchage et débroussaillage ;
 - Fossés, drains : création, busage, curage ;
 - Accotements : dérasement, calibrage, stabilisation, fauchage
 - Entretien des équipements routiers de sécurité : marquages au sol spécifiques, garde-corps des ouvrages d'art, signalisation verticale de police et de direction et de danger, glissières et barrières de sécurité, berlinoises ;
 - Balayage des voies vertes, tranchage des racines ;
 - Entretien des espaces paysagers et des plantations d'alignement liés au projet ;
 - Élagage ou abatage des plantations d'alignements dans le cadre de la sécurité ;
 - Entretien et propreté des aires de repos.

Travaux et interventions Hors Compétences MACS

- Acquisitions foncières ;

- Espaces verts sans lien fonctionnel avec les voies vertes ^{Publié en ligne le 05/02/2026} et qui n'ont pas un caractère nécessaire ou indispensable au bon fonctionnement de la voie de liaison douce ;
- Ensemble des travaux de réseaux secs et humides ;
- Mise à niveau des ouvrages enterrés de concessionnaires ;
- Eclairage public ;
- Services au niveau des aires de repos : installation d'un point d'eau à une distance supérieure à 25 m du raccordement, gestion et entretien des points d'eau, aménagement et entretien de sanitaires.

4. Construction, entretien et fonctionnement d'équipements culturels et sportifs d'intérêt communautaire *(et d'équipements de l'enseignement préélémentaire et élémentaire d'intérêt communautaire)*

• 4.1 Équipements culturels

Sont déclarés d'intérêt communautaire :

- Pôle Sud - Centre de formations musicales à Saint-Vincent de Tyrosse ;
- La Marensine, Centre d'arts chorégraphiques à Soustons ;
- Pôle scientifique, numérique et arts plastiques à Labenne.

Est déclaré d'intérêt communautaire : l'adhésion au Syndicat Mixte dénommé « Conservatoire des Landes » :

- aide à la fourniture de matériels, documents et manuels utiles à la formation à la musique et à la danse.
- installation, entretien, location, voire création de locaux spécifiques pour ces activités.

• 4.2. Équipements sportifs

Est déclaré d'intérêt communautaire :

- le Centre aquatique « Aygueblue »
- le pôle gymnastique de Soustons

• 4.3 Équipements de l'enseignement préélémentaire et élémentaire d'intérêt communautaire

Maremne Adour Côte-Sud n'est pas compétente en matière d'équipements de l'enseignement préélémentaire et élémentaire.

5. Action sociale

Sont déclarés d'intérêt communautaire :

- les services d'aide et d'accompagnement à domicile ;
- les missions d'accompagnement social des familles des gens du voyage présentes sur les aires d'accueil du territoire, sur délégation de la collectivité départementale.

6. Création et gestion de maisons de services au public et définition des obligations de service public y afférentes en application de l'article 27-2 de la loi n° 2000-321 du 12 avril 2000 relative aux droits des citoyens dans leurs relations avec les administrations

Sont déclarés d'intérêt communautaire les guichets de services au public développant une offre de services adaptés dans les domaines suivants, et le soutien aux partenaires intervenants dans lesdits domaines :

- Emploi - formation,
- Prestations ou aides sociales,
- Accès au(x) droit(s),
- Parentalité,
- Information Jeunesse et Familles.

Référence des actes portant modification de l'intérêt communautaire de MACS

Arrêté préfectoral n° 989/2016 en date du 29 décembre 2016 portant modification et mise en conformité des statuts de la Communauté de communes conformément aux dispositions de l'article 68-I de la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République.

- Délibération du conseil communautaire n° 20151217D04B en date du 17 décembre 2015 portant modification de la définition d'intérêt communautaire de la compétence en matière de création, aménagement et entretien de la voirie et des liaisons douces ;
- Délibération du conseil communautaire n° 20160927D01C en date du 27 septembre 2016 portant définition de l'intérêt communautaire des compétences qui y sont soumises ;
- Délibération du conseil communautaire n° 20170502D01B en date du 2 mai 2017 portant modification de la définition d'intérêt communautaire des compétences en matière de soutien de la maîtrise de la demande en énergie, de création, aménagement et entretien de voirie et d'équipements culturels ;
- Délibération du conseil communautaire n° 20181206D03B en date du 6 décembre 2018 portant définition de l'intérêt communautaire en matière de politique locale du commerce et soutien aux activités commerciales ;
- Délibération du conseil communautaire en date du 26 novembre 2020 portant modification de l'intérêt communautaire en matière d'équipements sportifs ;
- Délibération du conseil communautaire en date du 25 mars 2021 portant modification de l'intérêt communautaire en matière de création, aménagement et entretien de voirie.
- Délibération du conseil communautaire en date du 25 novembre 2021 portant modification de l'intérêt communautaire en matière d'équipements sportifs.
- Délibération du conseil communautaire en date du portant modification de l'intérêt communautaire en matière d'aménagement de l'espace communautaire.