



AMENAGEMENT DE PLACE DE LA MARINE

NOTICE EXPLICATIVE

Des projets d'aménagements durables

La Ville de CAPBRETON s'est engagée dans la réalisation de projets durables intégrant des techniques alternatives de gestion des eaux pluviales (désimperméabilisation et infiltration) et un aménagement paysager fort destiné notamment à créer des ilots de fraîcheur.

Ces aménagements s'intègrent parfaitement dans la philosophie du SDEP approuvé en 2019 et qui rompt avec le tout tuyau habituellement mis en oeuvre.

Les aménagements de la place de la gare réalisés en 2018-2019 en est un parfait exemple et qui fait l'unanimité tant auprès des habitants que des touristes ou des professionnels de l'aménagement

Les grands principes d'aménagements

Fort de cette expérience, la Commune a décidé d'aménager 3 places (places des Basques, du Rond-point et de la Marine) sur le principe de la place de la Gare.

La place des Basques a été réalisée et livrée en juin 2022.

C'est le tour de la Place de la Marine qui devrait être réalisé d'octobre 2022 à mai 2023. Le principe est toujours de créer des espaces urbains paysager de qualité permettant de gérer les eaux pluviales, de limiter la pollution, économiser l'énergie, préserver ou recréer la biodiversité urbaine, de lutter contre le réchauffement climatique et améliorer le cadre de vie.

Le programme de travaux :

Pour la place de la Marine :

- Stationnement : Les revêtements de ces stationnements sont perméables et recouverts d'écorce de pins.
- Les espaces paysagers aménagés permettent l'absorption des espaces imperméabilisés et correspondent à l'ambiance dunaire-forestière avec des essences qui résistent au milieu salin et économes en eau.

- La couverture végétale à terme permet de créer un environnement rafraîchi
- La couleur claire des revêtements permet l'abaissement des températures
- Les cheminements piétonniers : Garantissent des cheminements piétons et PMR intuitifs et efficaces dans un revêtement qualitatif (type béton désactivé ou micro-désactivé)
- Les voies de desserte aux stationnements sont de type béton drainant ou d'un revêtement permettant l'infiltration.
- Tout comme les aménagements de la place des Basques, les espaces publics aménagés invitent à une circulation « apaisée » pour donner la place aux modes de déplacement doux face aux automobiles et bus qui évolueront dans ce secteur. La vitesse y sera donc réduite à 30km/h. Les principes d'aménagement reposent d'abord sur la sécurisation de l'espace public et le partage des espaces puisque la géométrie des lieux ne permet pas de créer de piste cyclable en site propre. Les vélos devront donc emprunter la voie de circulation.

Cout de l'opération :

Le montant des travaux (hors éclairage et réseaux secs) s'élève à 385 528,08 € HT et décomposé en 2 lots :

VRD : 327 203,55 € HT

Espaces verts : 58 324,53 € HT

Plan de financement

Subvention de l'Agence de l'eau (70%) : 269 870 €

Part communale (30%) : 115 658 €

Planning prévisionnel de l'opération :

Les travaux d'aménagement devraient démarrer début octobre 2022 pour une livraison mai 2023.