



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

N° 7301-SD

PAU, le 18/01/2021

Le Directeur départemental
à

**DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES
PUBLIQUES**

DIRECTION DEP FINANCES PUBLIQUES 64
POLE EVALUATION DOMANIALE 64
8 PLACE D ESPAGNE
64019 PAU CEDEX 09
Téléphone : 05 59 82 24 00

POUR NOUS JOINDRE :

Affaire suivie par : Yannick ROMA
Téléphone : 05 59 82 29 05
Courriel : yannick.roma@dgfip.finances.gouv.fr
Réf. LIDO: 2021-40168v1008
Ref DS : 2862249

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES MAREMNE ADOUR COTE SUD

AVIS du DOMAINE sur la VALEUR VENALE

DÉSIGNATION DU BIEN : LOTS EN ZONE INDUSTRIELLE

ADRESSE DU BIEN : ZAE DU TINGA 40 MAGESCQ

VALEUR VENALE : Lot 1 : 36 000€, Lot 2 : 56 000€, Lot 3 : 66 000€, Lot 4 et 5 : 77 000€, Lot 6 : 88 000€, Lot 7 : 320 000€

Il est rappelé que les collectivités territoriales et leurs groupements peuvent sur délibération motivée s'écarter de cette valeur

**1 – SERVICE CONSULTANT : COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
MACS**

AFFAIRE SUIVIE PAR : Mr LASSERRE

2 – Date de consultation : 05/01/2021
Date de réception : 05/01/2021
Date de visite : 05/01/2021
Date de constitution du dossier « en état » : 05/01/2021

3 – OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ

La Communauté de communes Maremne Adour Côte-Sud a aménagé l'extension de la zone d'activités économiques du Tinga à Magescq. MACS prévoit de vendre à de futurs acquéreurs des lots pour accueillir une activité artisanale, commerciale, et de services sur une surface d'environ 1,6 hectare. Ces terrains sont la propriété de la Communauté de communes MACS.

4 – DESCRIPTION DU BIEN

7 Parcelles viabilisées et aménagées sur l'extension de la ZAE du Tinga à Magescq :

Lot 1 de 802m², lot 2 de 1245m², lot 3 de 1476m², lot 4 de 1708m², lot 5 de 1708m², lot 6 de 1966m² et lot 7 de 7900m².

AZ 36p

5 – SITUATION JURIDIQUE

Propriété de la COMMUNAUTÉ DE COMMUNES MACS

6 – URBANISME ET RÉSEAUX

Viabilisé. Zonage AUx au PLU

7 – DÉTERMINATION DE LA VALEUR LOCATIVE

La valeur vénale est déterminée par la méthode comparative.

La valeur vénale du bien est estimée à Lot 1 : 36 000€, Lot 2 : 56 000€, Lot 3 : 66 000€, Lot 4 et 5 : 77 000€, Lot 6 : 88 000€, Lot 7 : 320 000€

8 – DURÉE DE VALIDITÉ

Dix huit mois.

9 – OBSERVATIONS PARTICULIÈRES

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle. Une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Pour le Directeur départemental des Finances publiques

et par délégation,



Benoit SABLAYROLLES

Administrateur des finances publiques