

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES

DES PYRÉNÉES-ATLANTIQUES

Pôle Gestion publique

Pôle d'évaluation domaniale

Adresse : 8 place d'Espagne 64 019 PAU CEDEX

Téléphone : 05-59-82-24-00

POUR NOUS JOINDRE :

Affaire suivie par : Yannick ROMA

Téléphone : 05 59 82 29 05

Courriel : yannick.roma@dgfip.finances.gouv.fr

Réf. : 2020-40292V0416

Le 05/08/2020

Le Directeur départemental des finances publiques
des Pyrénées-atlantiques
Pôle d'évaluation domaniale

À

MACS

AVIS du DOMAINE sur la VALEUR VÉNALE

DÉSIGNATION DU BIEN : LOTS EN ZONE ARTISANALE

ADRESSE DU BIEN : ZAE DE LA HAURIE 40 SAUBRIGUES

VALEUR VENALE : 41€/m²

1 – SERVICE CONSULTANT MACS

AFFAIRE SUIVIE PAR : MR LASSERRE

2 – Date de consultation

: 17/07/2020

Date de réception

: 17/07/2020

Date de visite

:

Date de constitution du dossier « en état »

: 17/07/2020

3 – OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ

VENTE DE 14 LOTS SITUÉS SUR L'EXTENSION DE LA ZAE DE LA HAURIE A SAUBRIGUES.

4 – DESCRIPTION DU BIEN

Références cadastrales : 292 D 1376 à 1392

Description du bien : TERRAIN DE 38 169m² COMPOSÉ DE 14 LOTS D'UNE SUPERFICIE DE 892 À 2 258m².

5 – SITUATION JURIDIQUE

- nom du propriétaire : **MACS**

- situation d'occupation : **LIBRE**

6 – URBANISME ET RÉSEAUX

Zone Ue

7 – DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE

La valeur vénale est déterminée par la méthode de la comparaison

La valeur vénale du bien est estimée à **41€/m²**

8 – DURÉE DE VALIDITÉ

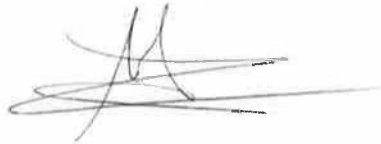
Dix-huit mois.

9 – OBSERVATIONS PARTICULIÈRES

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle. Une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Pour le Directeur départemental des Finances publiques
et par délégation,

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'M. F. EVEN', with a stylized flourish at the end.

Marie Françoise EVEN

Inspectrice divisionnaire des finances publiques