

**DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES**

**DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES**

DES PYRÉNÉES-ATLANTIQUES

Pôle Gestion publique

Pôle d'évaluation domaniale

Adresse : 8 place d'Espagne 64 019 PAU CEDEX

Téléphone : 05-59-82-24-00

Le 05/08/2020

Le Directeur départemental des finances publiques  
des Pyrénées-atlantiques  
Pôle d'évaluation domaniale

**POUR NOUS JOINDRE :**

Affaire suivie par : Yannick ROMA  
Téléphone : 05 59 82 29 05  
Courriel : yannick.roma@dgfip.finances.gouv.fr  
Réf. : 2020-40292V0416

À

MACS

**AVIS du DOMAINE sur la VALEUR VÉNALE**

**DÉSIGNATION DU BIEN : LOTS EN ZONE ARTISANALE**

**ADRESSE DU BIEN : ZAE DE LA HAURIE 40 SAUBRIGUES**

**VALEUR VENALE : 41€/m<sup>2</sup>**

**1 – SERVICE CONSULTANT MACS**

*AFFAIRE SUIVIE PAR : MR LASSERRE*

<b>2 – Date de consultation</b>	: 17/07/2020
<b>Date de réception</b>	: 17/07/2020
<b>Date de visite</b>	:
<b>Date de constitution du dossier « en état »</b>	: 17/07/2020

**3 – OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ**

VENTE DE 14 LOTS SITUÉS SUR L'EXTENSION DE LA ZAE DE LA HAURIE A SAUBRIGUES.

**4 – DESCRIPTION DU BIEN**

Références cadastrales : 292 D 1376 à 1392

Description du bien : TERRAIN DE 38 169m<sup>2</sup> COMPOSÉ DE 14 LOTS D'UNE SUPERFICIE DE 892 À 2 258m<sup>2</sup>.

**5 – SITUATION JURIDIQUE**

- nom du propriétaire : **MACS**
- situation d'occupation : LIBRE

## **6 – URBANISME ET RÉSEAUX**

*Zone Ue*

## **7 – DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE**

La valeur vénale est déterminée par la méthode de la comparaison

La valeur vénale du bien est estimée à **41€/m<sup>2</sup>**

## **8 – DURÉE DE VALIDITÉ**

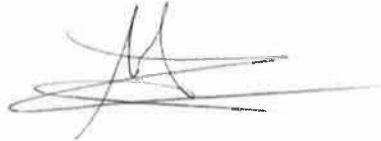
Dix-huit mois.

## **9 – OBSERVATIONS PARTICULIÈRES**

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle. Une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Pour le Directeur départemental des Finances publiques  
et par délégation,



Marie Françoise EVEN

Inspectrice divisionnaire des finances publiques