



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES MARENNE ADOUR CÔTE-SUD  
SÉANCE DU 23 JUILLET 2020 À 18 HEURES 15  
SALLE DU CONSEIL DU SIÈGE DE MACS À SAINT-VINCENT DE TYROSSE

Nombre de conseillers :  
en exercice : 58  
présents : 50  
absents représentés : 7  
absent : 1

CONSEIL COMMUNAUTAIRE  
SÉANCE DU 23 JUILLET 2020

L'an deux mille vingt, le vingt trois du mois de juillet à 18 heures 15, le conseil communautaire de la Communauté de communes Marenne Adour Côte-Sud, dûment convoqué le 15 juillet 2020, s'est réuni en session ordinaire, à la salle du conseil du siège de MACS à Saint Vincent de Tyrosse, sous la présidence de Monsieur Pierre FROUSTEY.

Présents :

Mesdames et Messieurs Henri ARBEILLE, Alexandrine AZPEITIA, Armelle BARBE, Patrick BENOIST, Jacqueline BENOIT-DELBAST, Francis BETBEDER, Hervé BOUYRIE, Véronique BREVET, Lionel CAMBLANNE, Pascal CANTAU, Frédérique CHARPENEL, Nathalie DARDY, Benoît DARETS, Jean-Claude DAULOUÈDE, Sylvie DE ARTECHE, Jean-Luc DELPUECH, Bertrand DESCLAUX, Mathieu DIRIBERRY, Gilles DOR, Maëlle DUBOSC-PAYSAN, Régis DUBUS, Séverine DUCAMP, Florence DUPOND, Pierre FROUSTEY, Louis GALDOS, Régis GELEZ, Laetitia GIBARU, Isabelle LABEYRIE, Pierre LAFFITTE, Eric LAHILLADE, Alexandre LAPÈGUE, Marie-Thérèse LIBIER, Isabelle MAINPIN, Aline MARCHAND, Elisabeth MARTINE, Nathalie MEIRELES-ALLADIO, Jean-François MONET, Stéphanie MORA-DAUGAREIL, Damien NICOLAS, Olivier PEANNE, Pierre PECASTAINGS, Jérôme PETITJEAN, Carine QUINOT, Philippe SARDELUC, Alain SOUMAT, Patrick TAILLADE, Yves TREZIÈRES, Serge VIAROUGE, Christophe VIGNAUD, Mickaël WALLYN.

Absents représentés :

Mme Françoise AGIER a donné pouvoir à Mme Nathalie MEIRELES-ALLADIO, M. Alain CAUNÈGRE a donné pouvoir à Mme Frédérique CHARPENEL, Mme Géraldine CAYLA a donné pouvoir à M. Jean-Claude DAULOUÈDE, Mme Chantal COMBEAU a donné pouvoir à M. Régis GELEZ, M. Olivier GOYENECHÉ a donné pouvoir à M. Jean-Luc DELPUECH, M. Patrick LACLÈDÈRE a donné pouvoir à M. Louis GALDOS, Mme Kelly PERON a donné pouvoir à M. Pierre FROUSTEY.

Absent : Monsieur Serge MACKOWIAK.

Secrétaire de séance : Madame Véronique BREVET.

**OBJET : FINANCES COMMUNAUTAIRES - BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIÈRES OPÉRÉES PAR MACS AU TITRE DE L'ANNÉE 2019**  
**Rapporteur : Monsieur Jean-Claude DAULOUÈDE**

Conformément aux dispositions de l'article L. 5211-37 du code général des collectivités territoriales, un bilan des cessions et acquisitions effectuées dans l'année doit être annexé au compte administratif et doit faire l'objet d'une délibération du conseil communautaire.

La date du transfert de propriété à prendre en compte est celle de l'échange des consentements sur la chose et sur le prix, même si la signature de l'acte authentique intervient postérieurement, ou même en l'absence de signature.

Sont donc concernées, toutes les acquisitions et aliénations immobilières au titre desquelles le conseil communautaire a délibéré en 2019 dans le cadre du budget principal et des budgets annexes.

A - BUDGET PRINCIPAL

1 - Acquisitions

| N° d'ordre   | Date de délibération | Forme juridique  | Contenance           | N° de parcelle             | Nom du vendeur | Destination                                       | Montant €   |
|--------------|----------------------|------------------|----------------------|----------------------------|----------------|---|-------------|
| 20191114DC68 | 14/11/2019           | Pleine propriété | 1 125 m <sup>2</sup> | BT 161 et 163<br>Capbreton | Etat           | Activités économiques touristiques, portuaires... | 1 300 000 € |

2 - Cessions

Néant.

B - BUDGETS ANNEXES

1 - Acquisitions

| N° d'ordre    | Date de délibération | Forme juridique  | Contenance            | N° de parcelle   | Nom du vendeur             | Destination                             | Montant € HT |
|---------------|----------------------|------------------|-----------------------|--|----------------------------|---|--------------|
| 20180125D03B  | 25/01/18             | Pleine propriété | 5 220 m <sup>2</sup>  | AI 133   | PETTES                     | Zone d'activité économique              | 41 760 €     |
| 20180125D03B  | 25/01/18             | Pleine propriété | 22 189 m <sup>2</sup> | AI 473   | Commune Tosse              | Zone d'activité économique              | 177 512 €    |
| 20190523D03A1 | 23/05/19             | Pleine propriété | 13 490 m <sup>2</sup> | BV n° 479p<br>BV n° 473p<br>BV n° 104p                                     | Indivision De Senneville   | Zone d'activité économique de Soustons  | 269 800 €    |
| 20190328D03B  | 28/03/19             | Pleine propriété | 6 544 m <sup>2</sup>  | BV n° 441<br>BV n° 475   | Commune de Soustons        | Zone d'activité économique de Soustons  | 130 880 €    |
| 20191205D03C  | 05/12/19             | Pleine propriété | 8 229 m <sup>2</sup>  | C n° 0665<br>C n° 0668<br>C n° 0676<br>C n° 0679<br>C n° 0680<br>C n° 0684 | Monsieur et Madame Gausset | Zone d'activité économique de Josse     | 24 687 €     |
| N° d'ordre    | Date de délibération | Forme juridique  | Contenance            | N° de parcelle   | Nom du vendeur             | Destination                             | Montant € HT |
| 20190926D03A  | 26/09/19             | Pleine propriété | 14 786 m <sup>2</sup> | E n° 242<br>E n° 243<br>E n° 257   | Commune de Saubusse        | Zone d'activité économique de Saubusse  | 221 790 €    |
| 20191205D03D2 | 05/12/19             | Pleine propriété | 2 415 m <sup>2</sup>  | AD n° 203p   | Commune de Seignosse       | Zone d'activité économique de Seignosse | 8 945 €      |

2 - Cessions

| N° d'ordre   | Date de délibération | Forme juridique  | Contenance            | N° de parcelle          | Nom acquéreur       | Destination  | Montant En € HT |
|--------------|----------------------|------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|--|-----------------|
| 20190131D03C | 31/01/19             | Pleine propriété | 2 149 m <sup>2</sup>  | B n° 1395               | Oliver Chopin       | Zone d'activité économique de Labenne                  | 130 000 €       |
| 20190328D03C | 28/03/19             | Pleine propriété | 25 398 m <sup>2</sup> | AZ n° 50                | Pascal Sagardia     | Zone d'activité économique de Magescq                  | 812 736 €       |
| 20190627D03F | 27/06/19             | Pleine propriété | 700 m <sup>2</sup>    | AZ n° 0238              | Franck Duboil       | Zone d'activité économique de Saint-Vincent-de-Tyrosse | 45 500 €        |
| 20191205D03A | 05/12/19             | Pleine propriété | 3 836 m <sup>2</sup>  | AI n° 473               | Essor Développement | Zone d'activité économique de Tosse                    | 172 620 €       |
| 20191205D03B | 05/12/19             | Pleine propriété | 7 538 m <sup>2</sup>  | BV n° 475<br>BV n° 479p | RRTL                | Zone d'activité économique de Soustons                 | 346 748 €       |

Le CONSEIL COMMUNAUTAIRE,

VU le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L. 5211-37 ;

VU les statuts de la Communauté de communes Marenne Adour Côte-Sud, tels qu'annexés à l'arrêté préfectoral n° 2017/1076 en date du 22 décembre 2017 portant mise en conformité des statuts de la Communauté de communes conformément aux dispositions de l'article 76-II de la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;

CONSIDÉRANT qu'il y a lieu, en application des dispositions de l'article L. 5211-37 du code général des collectivités territoriales, de soumettre à délibération de l'organe délibérant, chaque année, le bilan des acquisitions et cessions opérées par la Communauté de communes ;

CONSIDÉRANT que ce bilan doit être annexé au compte administratif de la Communauté de communes ;

décide, après en avoir délibéré par 56 voix pour et 1 abstention de Monsieur Olivier Peanne :

- d'approuver le bilan des acquisitions et cessions immobilières au titre de l'année 2019 dans le cadre du budget principal et des budgets annexes de MACS,
- d'autoriser le Président ou son représentant à prendre tout acte et à signer tout document se rapportant à l'exécution de la présente.

La présente délibération pourra faire l'objet d'un recours contentieux pour excès de pouvoir dans un délai de deux mois devant le Tribunal administratif de Pau à compter de sa publication ou affichage et de sa transmission au représentant de l'Etat dans le département. Outre l'envoi sur papier ou dépôt sur place, le Tribunal administratif de Pau pourra être saisi par requête déposée via le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

Fait et délibéré les jour, mois et an ci-dessus  
Pour extrait certifié conforme  
À Saint-Vincent de Tyrosse, le 23 juillet 2020



Le président,

Pierre Froustey