



1.5.1

Annexes au RAPPORT DE PRÉSENTATION
– LIVRE 1

**ANALYSE DU POTENTIEL
DE DENSIFICATION**

ANGRESSE



Plan de potentiel de densification en zone urbaine et en STECAL habitat

Éléments de contexte

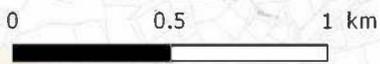
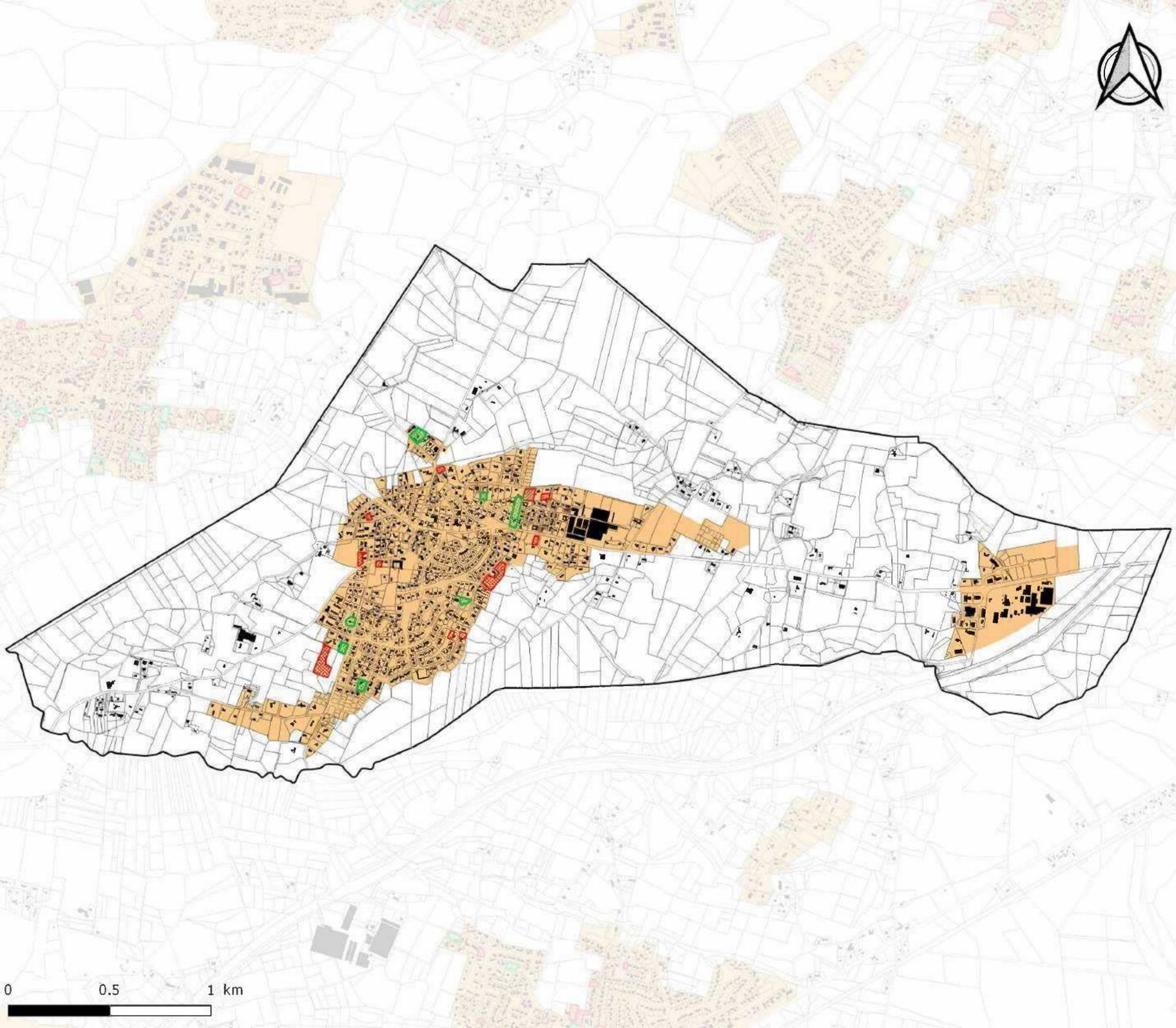
- Bâti
- Parcelles

Potentiel

- ▨ Dent creuse
- ▨ Division parcellaire

Zonage

- Zone urbaine
- ▨ STECAL en zone A ou N à vocation d'habitat



Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Mission : PLUI de la Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Réalisation: Citadia Conseil©
le 17/02/2020



AZUR



Plan de potentiel de densification en zone urbaine et en STECAL habitat

Éléments de contexte

- Bâti
- Parcelles

Potentiel

- Dent creuse
- Division parcellaire

Zonage

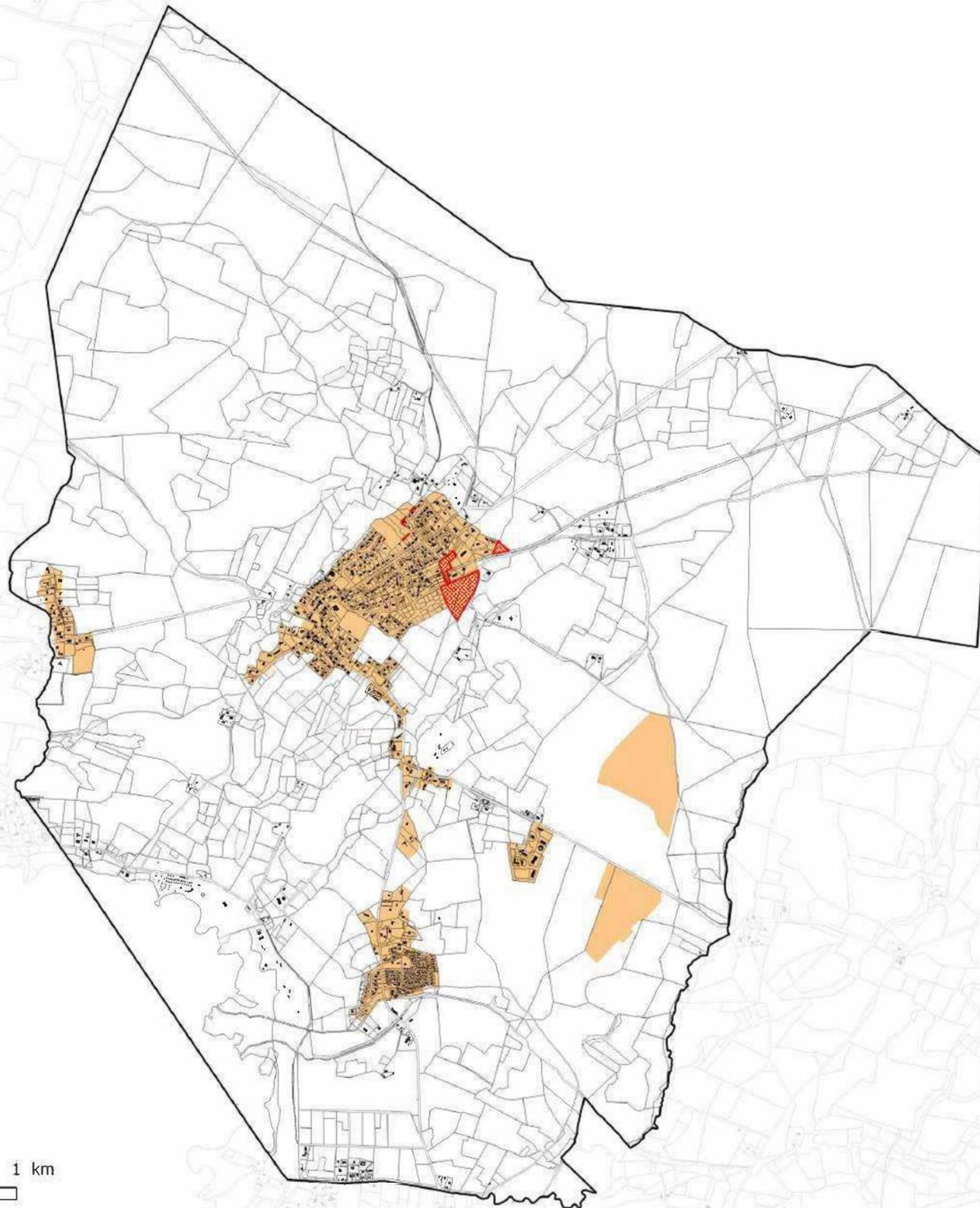
- Zone urbaine
- STECAL en zone A ou N à vocation d'habitat

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Marenne Adour Côte-Sud

Mission : PLUI de la Communauté de Communes Marenne Adour Côte-Sud

Réalisation: Citadia Conseil©
le 17/02/2020

0 0.5 1 km





Plan de potentiel de densification en zone urbaine et en STECAL habitat

Éléments de contexte

- Bâti
- Parcelles

Potentiel

- Dent creuse
- Division parcellaire

Zonage

- Zone urbaine
- STECAL en zone A ou N à vocation d'habitat

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Marenne Adour Côte-Sud

Mission : PLUI de la Communauté de Communes Marenne Adour Côte-Sud

Réalisation: Citadia Conseil©
le 17/02/2020

0 0,5 1 km



CAPBRETON



Plan de potentiel de densification en zone urbaine et en STECAL habitat

Éléments de contexte

- Bâti
- Parcelles

Potentiel

- Dent creuse
- Division parcellaire

Zonage

- Zone urbaine
- STECAL en zone A ou N à vocation d'habitat

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Marenne Adour Côte-Sud

Mission : PLUI de la Communauté de Communes Marenne Adour Côte-Sud

Réalisation: Citadia Conseil©
le 17/02/2020

0 0.5 1 km

JOSSE



Plan de potentiel de densification en zone urbaine et en STECAL habitat

Éléments de contexte

- Bâti
- Parcelles

Potentiel

- ▨ Dent creuse
- ▨ Division parcellaire

Zonage

- Zone urbaine
- ▨ STECAL en zone A ou N à vocation d'habitat

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Marenne Adour Côte-Sud

Mission : PLUI de la Communauté de Communes Marenne Adour Côte-Sud

Réalisation: Citadia Conseil©
le 17/02/2020

0 0.5 1 km



LABENNE



Plan de potentiel de densification en zone urbaine et en STECAL habitat

Éléments de contexte

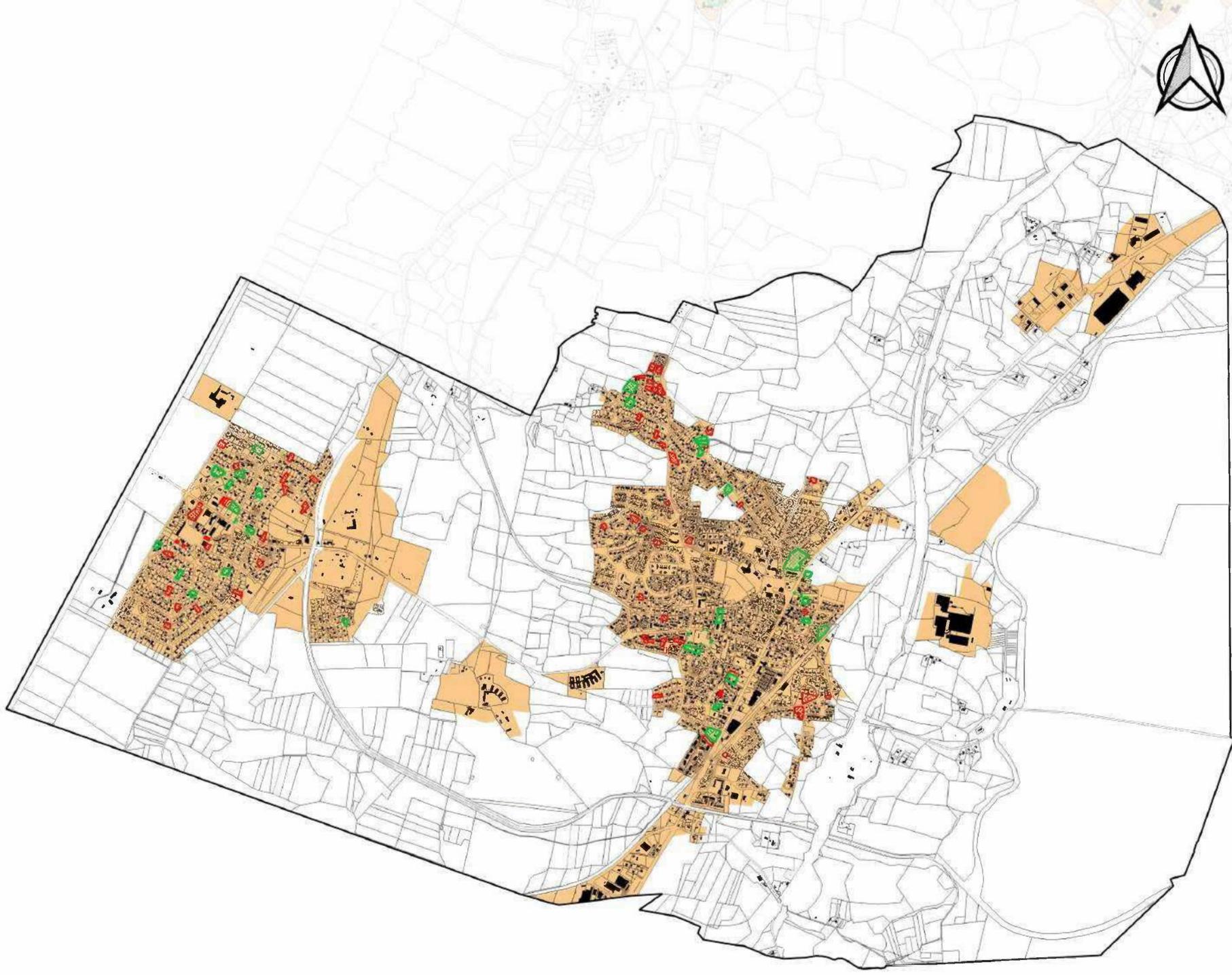
- Bâti
- Parcelles

Potentiel

- Dent creuse
- Division parcellaire

Zonage

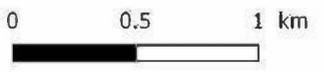
- Zone urbaine
- STECAL en zone A ou N à vocation d'habitat



Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Mission : PLUI de la Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Réalisation: Citadia Conseil©
le 17/02/2020





MAGESCQ



Plan de potentiel de densification en zone urbaine et en STECAL habitat

Éléments de contexte

■ Bâti

□ Parcelles

Potentiel

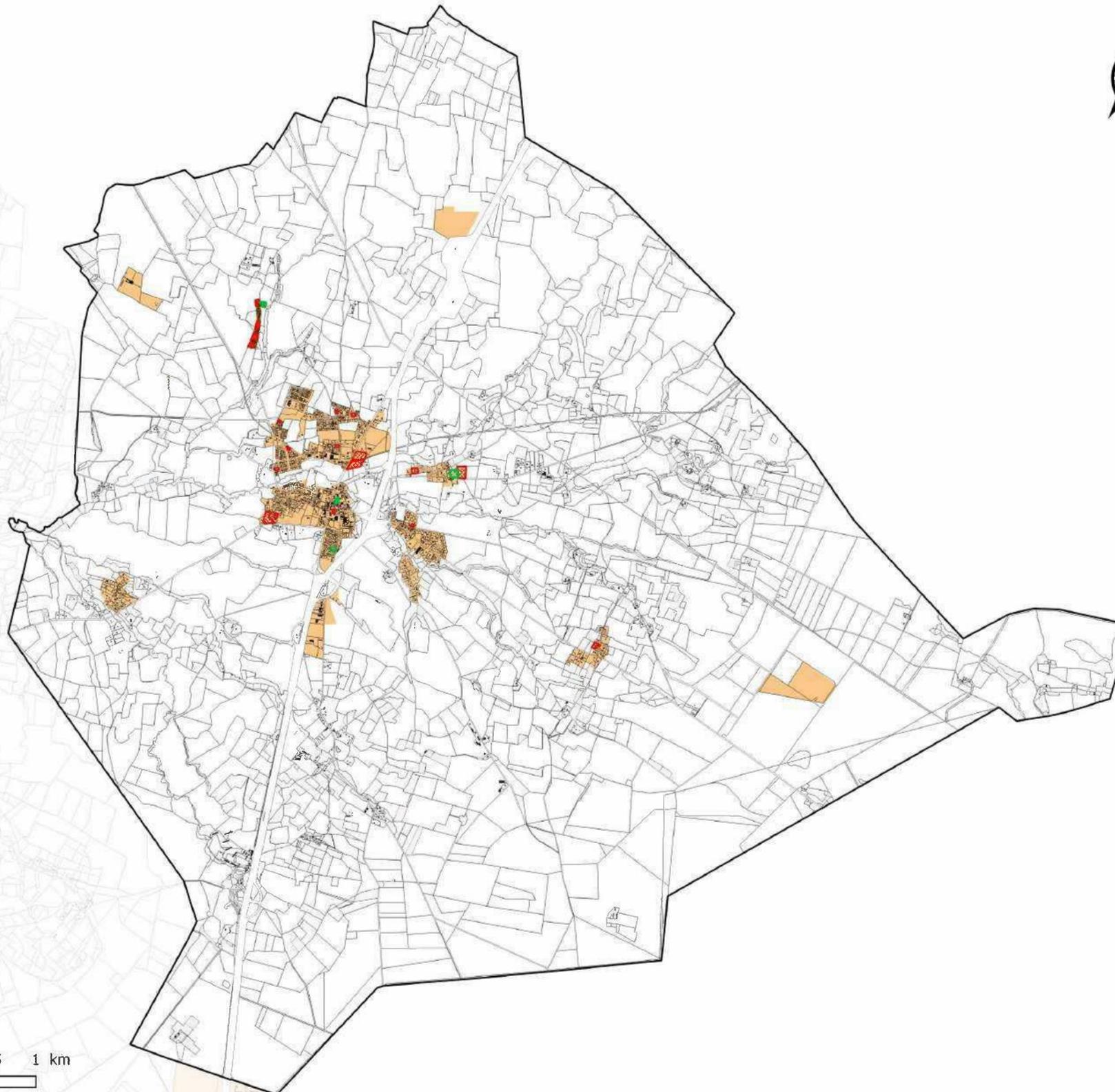
▨ Dent creuse

▨ Division parcellaire

Zonage

■ Zone urbaine

▨ STECAL en zone A ou N à vocation d'habitat



Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Mission : PLUI de la Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Réalisation: Citadia Conseil©
le 17/02/2020



MESSANGES



Plan de potentiel de densification en zone urbaine et en STECAL habitat

Éléments de contexte

-  Bâti
-  Parcelles

Potentiel

-  Dent creuse
-  Division parcellaire

Zonage

-  Zone urbaine
-  STECAL en zone A ou N à vocation d'habitat

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Marenne Adour Côte-Sud

Mission : PLUI de la Communauté de Communes Marenne Adour Côte-Sud

Réalisation: Citadia Conseil©
le 17/02/2020

0 0.5 1 km





MOLIETS-ET-MAA



Plan de potentiel de densification en zone urbaine et en STECAL habitat

Éléments de contexte

■ Bâti

□ Parcelles

Potentiel

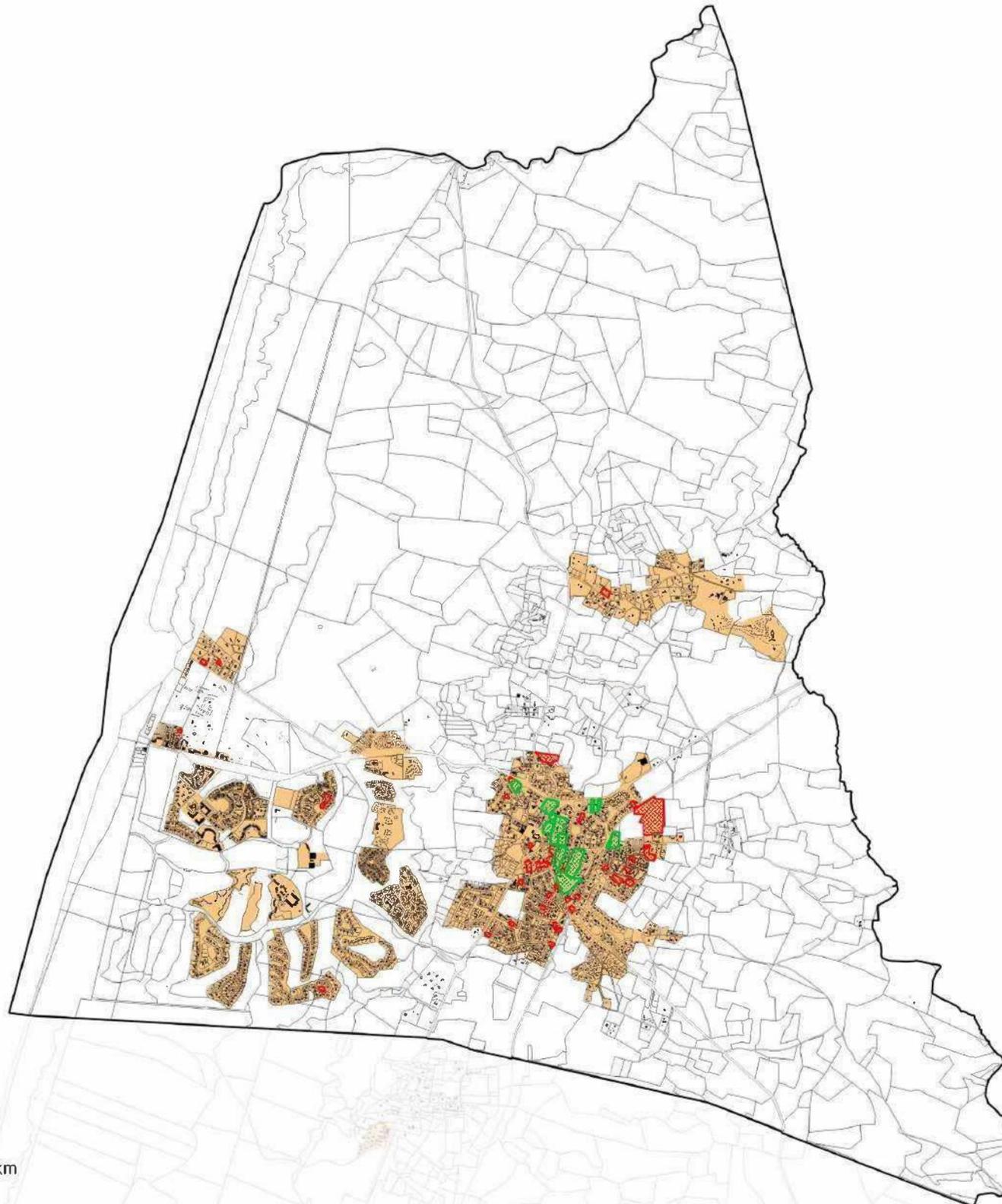
▨ Dent creuse

▨ Division parcellaire

Zonage

■ Zone urbaine

▨ STECAL en zone A ou N à vocation d'habitat



Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Mission : PLUI de la Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Réalisation: Citadia Conseil©
le 17/02/2020



ORX



Plan de potentiel de densification en zone urbaine et en STECAL habitat

Éléments de contexte

- Bâti
- Parcelles

Potentiel

- ▨ Dent creuse
- ▨ Division parcellaire

Zonage

- Zone urbaine
- ▨ STECAL en zone A ou N à vocation d'habitat

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Mission : PLUI de la Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Réalisation: Citadia Conseil©
le 17/02/2020

0 0.5 1 km



SAUBION



Plan de potentiel de densification en zone urbaine et en STECAL habitat

Éléments de contexte

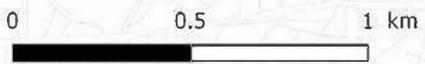
- Bâti
- Parcelles

Potentiel

- ▨ Dent creuse
- ▨ Division parcellaire

Zonage

- Zone urbaine
- ▨ STECAL en zone A ou N à vocation d'habitat



Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Mission : PLUI de la Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Réalisation: Citadia Conseil©
le 17/02/2020

SAUBRIGUES



Plan de potentiel de densification en zone urbaine et en STECAL habitat

Éléments de contexte

- Bâti
- Parcelles

Potentiel

- ▨ Dent creuse
- ▨ Division parcellaire

Zonage

- Zone urbaine
- ▨ STECAL en zone A ou N à vocation d'habitat

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Mission : PLUI de la Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Réalisation: Citadia Conseil©
le 17/02/2020

0 0.5 1 km



SAUBUSSE



Plan de potentiel de densification en zone urbaine et en STECAL habitat

Éléments de contexte

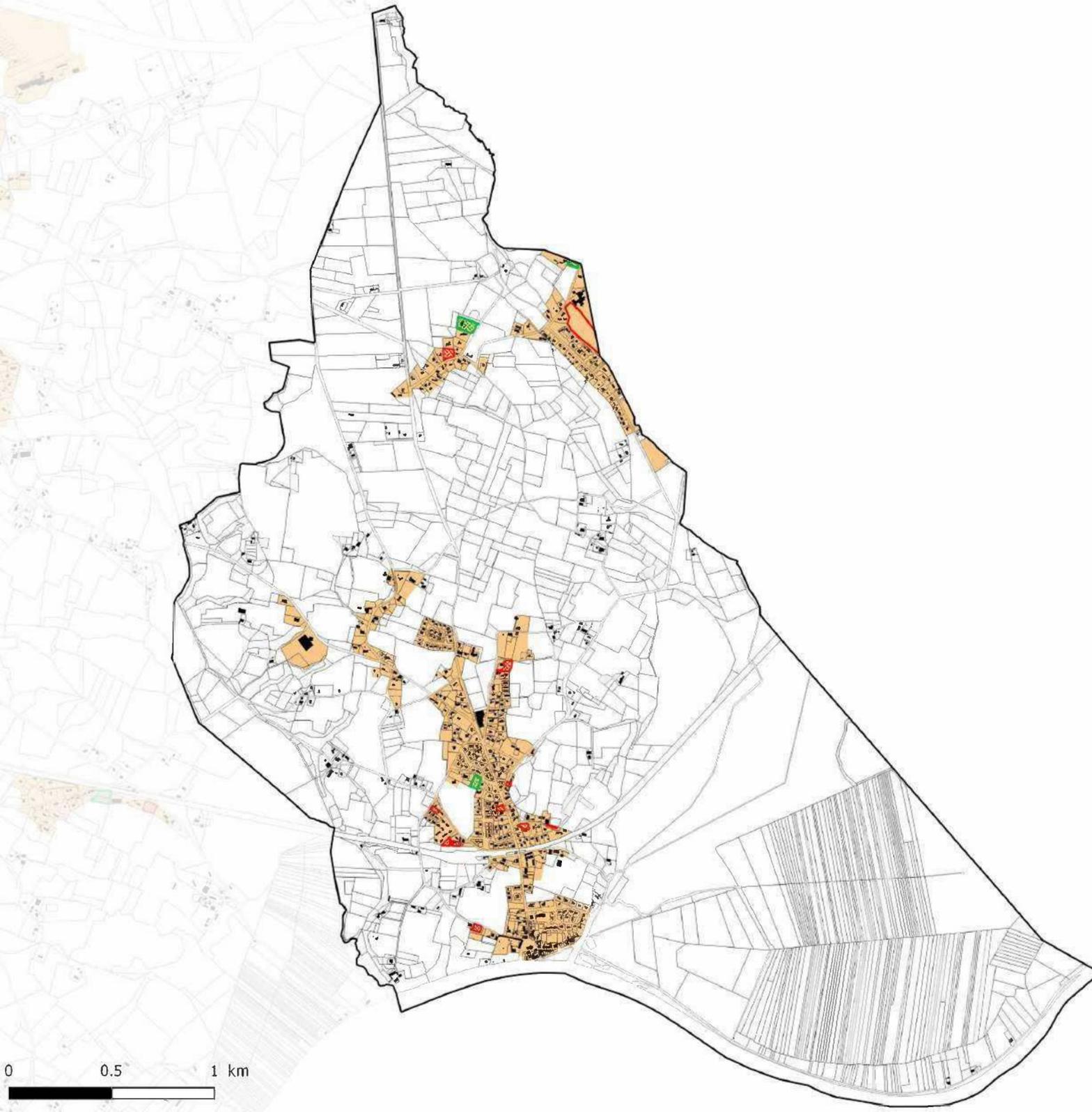
- Bâti
- Parcelles

Potentiel

- Dent creuse
- Division parcellaire

Zonage

- Zone urbaine
- STECAL en zone A ou N à vocation d'habitat



Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Mission : PLUI de la Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Réalisation: Citadia Conseil©
le 17/02/2020



SEIGNOSSE



Plan de potentiel de densification en zone urbaine et en STECAL habitat

Éléments de contexte

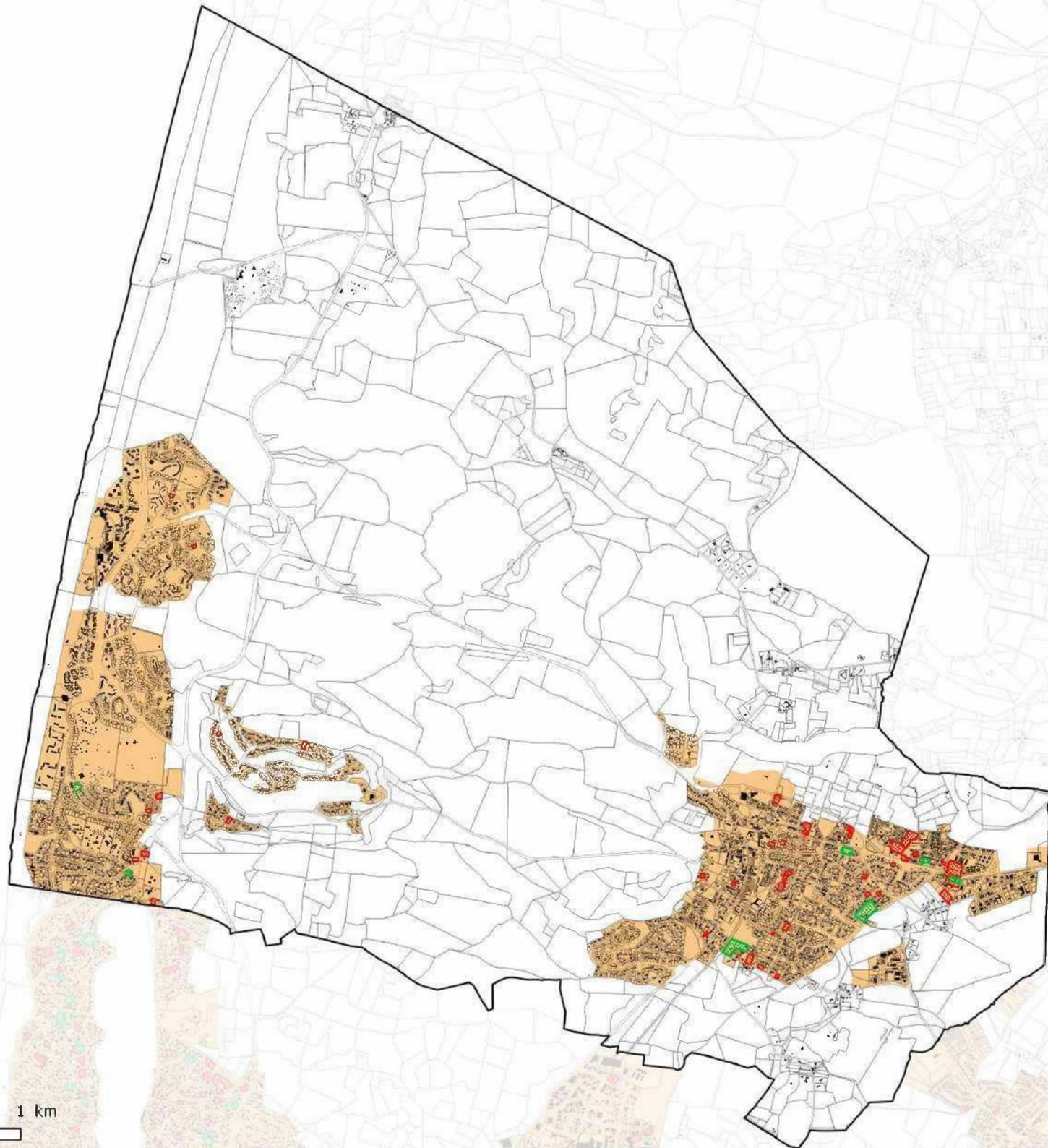
- Bâti
- Parcelles

Potentiel

- Dent creuse
- Division parcellaire

Zonage

- Zone urbaine
- STECAL en zone A ou N à vocation d'habitat



Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Marenne Adour Côte-Sud

Mission : PLUI de la Communauté de Communes Marenne Adour Côte-Sud

Réalisation: Citadia Conseil©
le 17/02/2020

0 0.5 1 km



SOORTS-HOSSEGOR



Plan de potentiel de densification en zone urbaine et en STECAL habitat

Éléments de contexte

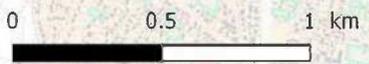
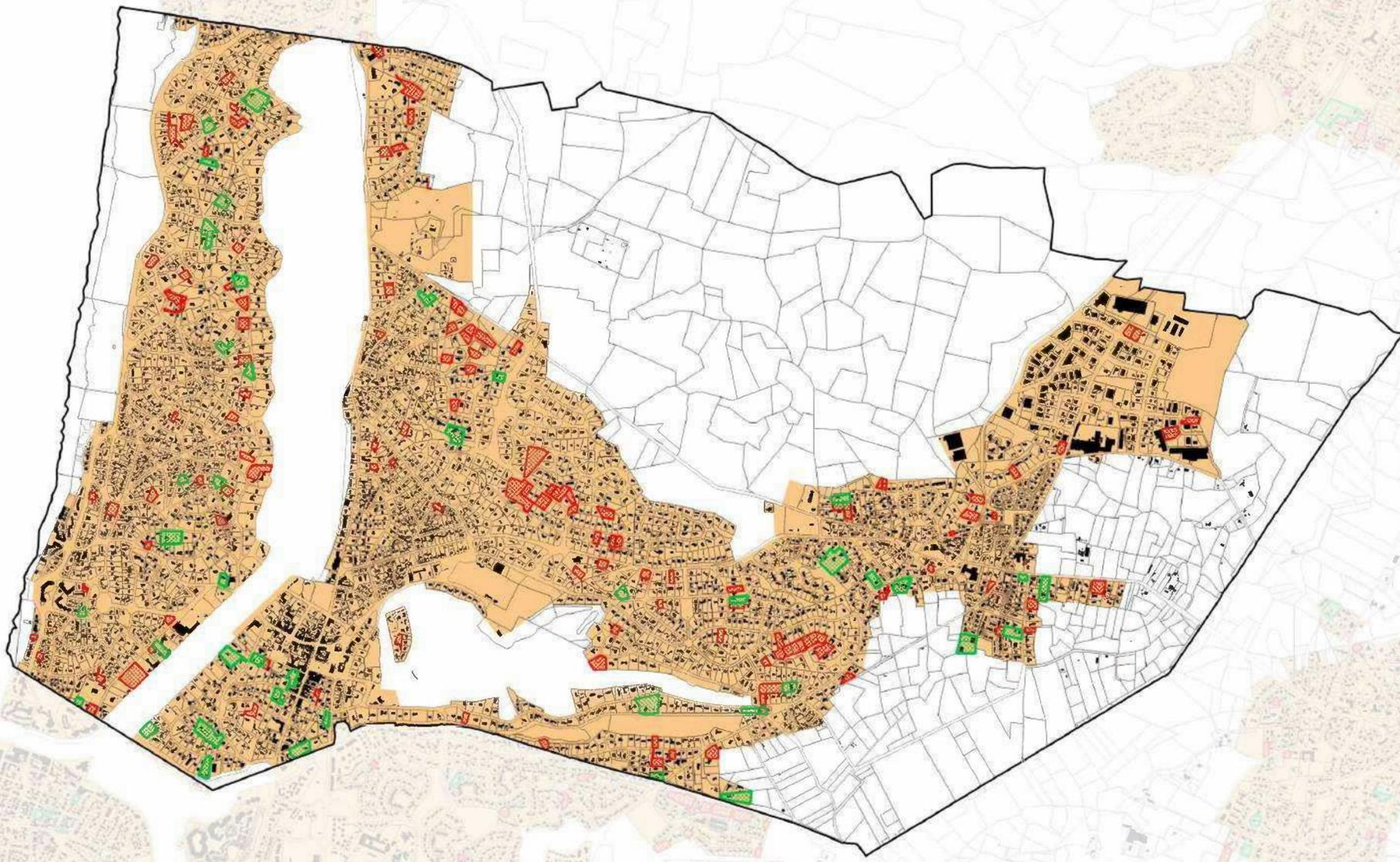
- Bâti
- Parcelles

Potentiel

- ▨ Dent creuse
- ▨ Division parcellaire

Zonage

- Zone urbaine
- ▨ STECAL en zone A ou N à vocation d'habitat



Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Marenne Adour Côte-Sud

Mission : PLUI de la Communauté de Communes Marenne Adour Côte-Sud

Réalisation: Citadia Conseil©
le 17/02/2020



SOUSTONS



Plan de potentiel de densification en zone urbaine et en STECAL habitat

Éléments de contexte

- Bâti
- Parcelles

Potentiel

- Dent creuse
- Division parcellaire

Zonage

- Zone urbaine
- STECAL en zone A ou N à vocation d'habitat

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Mission : PLUI de la Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Réalisation: Citadia Conseil©
le 17/02/2020

0 0.5 1 km





STE-MARIE-DE-GOSSE



Plan de potentiel de densification en zone urbaine et en STECAL habitat

Éléments de contexte

-  Bâti
-  Parcelles

Potentiel

-  Dent creuse
-  Division parcellaire

Zonage

-  Zone urbaine
-  STECAL en zone A ou N à vocation d'habitat

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Mission : PLUI de la Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Réalisation: Citadia Conseil©
le 17/02/2020

0 0.5 1 km





Plan de potentiel de densification en zone urbaine et en STECAL habitat

Éléments de contexte

- Bâti
- Parcelles

Potentiel

- ▨ Dent creuse
- ▨ Division parcellaire

Zonage

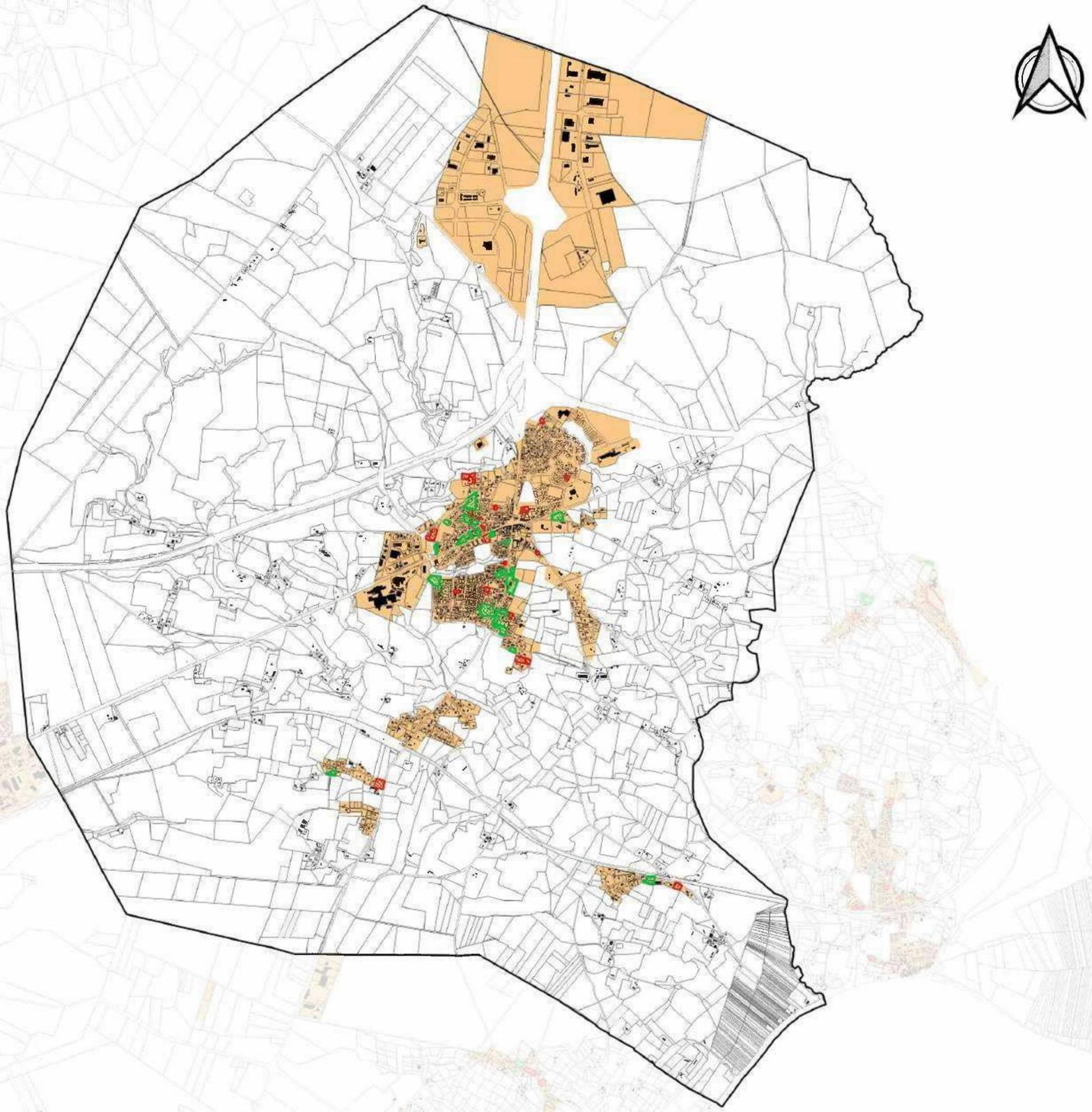
- Zone urbaine
- ▨ STECAL en zone A ou N à vocation d'habitat

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Mission : PLUI de la Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Réalisation: Citadia Conseil©
le 17/02/2020

0 0.5 1 km





ST-JEAN-DE-MARSACQ



Plan de potentiel de densification en zone urbaine et en STECAL habitat

Éléments de contexte

■ Bâti

□ Parcelles

Potentiel

▨ Dent creuse

▨ Division parcellaire

Zonage

▨ Zone urbaine

▨ STECAL en zone A ou N à vocation d'habitat

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Mission : PLUI de la Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Réalisation: Citadia Conseil©
le 17/02/2020

0 0.5 1 km



ST-MARTIN-DE-HINX



Plan de potentiel de densification en zone urbaine et en STECAL habitat

Éléments de contexte

- Bâti
- Parcelles

Potentiel

- Dent creuse
- Division parcellaire

Zonage

- Zone urbaine
- STECAL en zone A ou N à vocation d'habitat

0 0.5 1 km

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Mission : PLUI de la Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Réalisation: Citadia Conseil©
le 17/02/2020

ST-VINCENT-DE-TYROSSE



Plan de potentiel de densification en zone urbaine et en STECAL habitat

Éléments de contexte

- Bâti
- Parcelles

Potentiel

- Dent creuse
- Division parcellaire

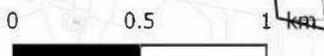
Zonage

- Zone urbaine
- STECAL en zone A ou N à vocation d'habitat

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Mission : PLUI de la Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Réalisation: Citadia Conseil©
le 17/02/2020





TOSSE



Plan de potentiel de densification en zone urbaine et en STECAL habitat

Éléments de contexte

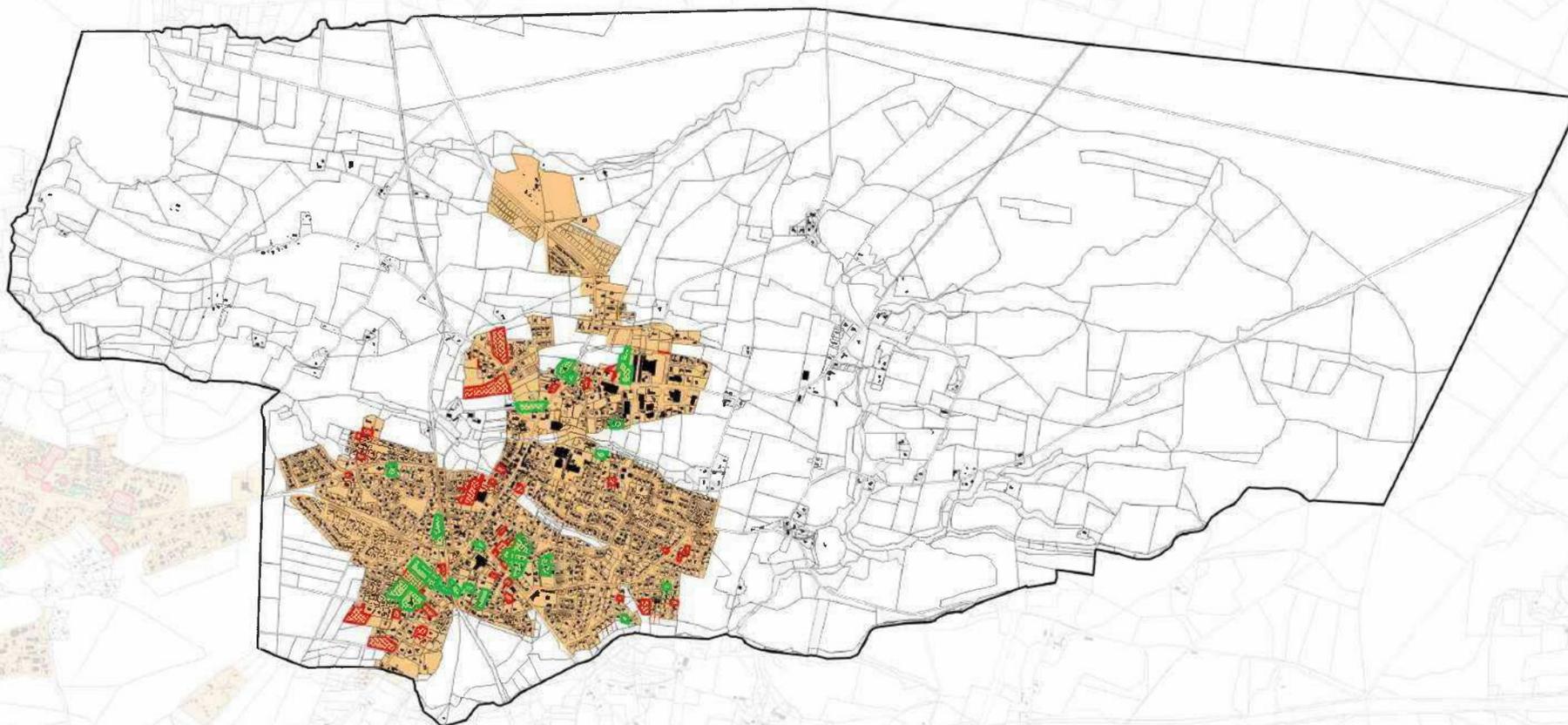
- Bâti
- Parcelles

Potentiel

- ▨ Dent creuse
- ▨ Division parcellaire

Zonage

- Zone urbaine
- ▨ STECAL en zone A ou N à vocation d'habitat



0 0.5 1 km

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Mission : PLUI de la Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Réalisation: Citadia Conseil©
le 17/02/2020

VIEUX BOUCAU-LES-BAINS



Plan de potentiel de densification en zone urbaine et en STECAL habitat

Éléments de contexte

- Bâti
- Parcelles

Potentiel

- Dent creuse
- Division parcellaire

Zonage

- Zone urbaine
- STECAL en zone A ou N à vocation d'habitat

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Mission : PLUI de la Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Réalisation: Citadia Conseil©
le 17/02/2020

