



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

N° 7300-SD

**DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES**

**DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES**

DES PYRÉNÉES-ATLANTIQUES

Pôle Gestion publique

Pôle d'évaluation domaniale

Adresse : 8 place d'Espagne 64 019 PAU CEDEX

Téléphone : 05-59-82-24-00

Le 06/11/2019

La Directrice départementale des Finances  
publiques  
des Pyrénées-Atlantiques  
Pôle d'évaluation domaniale

**POUR NOUS JOINDRE**

Affaire suivie par : Yannick ROMA

Téléphone : 05 59 82 29 05

Courriel : yannick.roma@dgfp.finances.gouv.fr

Réf. : 2019-40310V0975

À

**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES MAREMNE ADOUR  
COTE SUD**  
ALLEE DES CAMELIAS  
40230 SAINT VINCENT DE TYROSSE

**AVIS du DOMAINE sur la VALEUR VÉNALE**

**DÉSIGNATION DU BIEN : LOT 3 DE LA ZAE DE CRAMAT**

**ADRESSE DU BIEN : ZAE DE CARAMAT 40 SOUSTONS**

**VALEUR VENALE : 340 000€**

**1 – SERVICE CONSULTANT COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
MAREMNE ADOUR COTE SUD**

*AFFAIRE SUIVIE PAR : MR L'HERRANT*

**2 – Date de consultation** : 16/10/2019  
**Date de réception** : 16/10/2019  
**Date de visite** :  
**Date de constitution du dossier « en état »** : 16/10/2019

**3 – OPERATION SOUMISE A L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGE**

Vente du lot 3 situé sur l'extension de la ZAE de CRAMAT à l'entreprise RRTL.

**4 – DESCRIPTION DU BIEN**

Référence cadastrale : 310 BV 475-479p

Description du bien : Parcelle de terrain à bâtir viabilisé en ZAE de 7 538m<sup>2</sup>.

#### 5 – SITUATION JURIDIQUE

- nom du propriétaire : **COMMUNAUTÉ DE COMMUNES MAREMNE ADOUR COTE SUD**
- situation d'occupation : Libre

#### 6 – URBANISME ET RÉSEAUX

Zone Ue (zone équipée ou non destinée aux activités industrielles, artisanales, commerciales et de service)..  
Viabilisé

#### 7 – DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE

La valeur vénale est déterminée par la méthode de la comparaison.

La valeur vénale du bien est estimée à **340 000€**

#### 8 – DURÉE DE VALIDITÉ

Dix-huit mois.

#### 9 – OBSERVATIONS PARTICULIÈRES

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle. Une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Pour la Directrice Départementale des Finances Publiques

Par délégation

Marie Françoise EVEN

Inspectrice divisionnaire des Finances Publiques

