



**DÉCISION DU BUREAU COMMUNAUTAIRE PRISE EN APPLICATION
DE L'ARTICLE L. 5211-10 DU CGCT
ET DE LA DÉLIBÉRATION S'Y RAPPORTANT EN DATE DU 1^{ER} DÉCEMBRE 2022
PORTANT DÉLÉGATION D'ATTRIBUTIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

**SÉANCE DU 10 AVRIL 2024 À 18 HEURES
SALLE DU CONSEIL, SIÈGE DE MACS À SAINT-VINCENT DE TYROSSE**

Nombre de membres du bureau :

en exercice : 28

présents : 15

absents représentés : 10

absents excusés : 3

L'an deux mille vingt-quatre, le dix du mois d'avril à 18 heures, le bureau communautaire de la Communauté de communes Marenne Adour Côte-Sud, dûment convoqué le 4 avril 2024, s'est réuni en session ordinaire, à la salle du conseil du siège de MACS à Saint-Vincent de Tyrosse, sous la présidence de Monsieur Pierre FROUSTEY.

Présents :

Mesdames et Messieurs Pierre FROUSTEY, Jean-Claude DAULOUÈDE, Pierre LAFFITTE, Hervé BOUYRIE, Louis GALDOS, Jean-François MONET, Jacqueline BENOIT-DELBAST, Benoît DARETS, Philippe SARDELUC, Pierre PECASTAINGS, Marie-Thérèse LIBIER, Dominique DUHIEU, Bertrand DESCLAUX, Mathieu DIRIBERRY, Alexandre LAPEGUE.

Absents représentés : Madame Frédérique CHARPENEL a donné pouvoir à Monsieur Pierre FROUSTEY, Madame Aline MARCHAND a donné pouvoir à Monsieur Pierre PECASTAINGS, Monsieur Patrick BENOIST a donné pouvoir à Monsieur Benoît DARETS, Madame Sylvie DE ARTECHE a donné pouvoir à Madame Marie-Thérèse LIBIER, Monsieur Patrick LACLEDERE a donné pouvoir à Monsieur Louis GALDOS, Monsieur Jean-Luc DELPUECH a donné pouvoir à Madame Jacqueline BENOIT-DELBAST, Monsieur Eric LAHILLADE a donné pouvoir à Monsieur Dominique DUHIEU, Monsieur Alain SOUMAT a donné pouvoir à Monsieur Jean-Claude DAULOUÈDE, Monsieur Jérôme PETITJEAN a donné pouvoir à Monsieur Bertrand DESCLAUX, Monsieur Régis GELEZ a donné pouvoir à Monsieur Pierre LAFFITTE.

Absents excusés : Messieurs Henri ARBEILLE, Francis BETBEDER, Christophe VIGNAUD.

**COMMANDE PUBLIQUE - ATTRIBUTION DU MARCHÉ DE TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT TERTIAIRE
POUR LA COMMUNAUTE DE COMMUNES AU SEIN DE LA ZONE D'ACTIVITES DE PEDEBERT A SOORTS-HOSSEGOR
Rapporteur : Monsieur Jean-Claude DAULOUÈDE**

Une consultation sous la forme d'une procédure adaptée ouverte a été lancée le 29 janvier 2024 pour la passation d'un marché alloti ayant pour objet des travaux de construction d'un bâtiment tertiaire pour la Communauté de communes MACS dans la zone d'activités de Pédebert à Soorts-Hossegor.

La consultation est décomposée en 15 lots :

- lot 01 : VRD
- lot 02 : Gros œuvre
- lot 03 : Charpente Façades bois
- lot 04 : Étanchéité
- lot 05 : Menuiserie extérieure



- lot 06 : Serrurerie
- lot 07 : Plâtrerie
- lot 08 : Menuiserie intérieure
- lot 09 : Carrelage
- lot 10 : Sols souples
- lot 11 : Peinture nettoyage
- lot 12 : Ascenseur
- lot 13 : Signalétique
- lot 14 : Électricité
- lot 15 : CVC Plomberie

Le délai d'exécution du marché est fixé à 26 mois à compter de la date fixée par l'ordre de service qui prescrira de commencer l'exécution du ou des premiers(s) lot(s). Ce délai comprend, la période de préparation, les travaux et l'année de parfait achèvement.

L'avis d'appel public à la concurrence a été transmis le 29 janvier 2024 pour publication au BOAMP, sur le profil acheteur de la Communauté de communes MACS : <https://www.demat-ampa.fr>, et sur le site internet de MACS : <https://www.cc-macs.org>.

La date limite de réception des offres était fixée au 23 février 2024 à 12 heures. 72 plis, contenant 76 offres sont parvenues dans les délais, et 1 plis est parvenu hors délais.

Les plis dont répartis ainsi :

Lot	Intitulé	Candidats
Lot 1	VRD	SN LAUSSI Messanges (40) SAS GILBERT PINAQUY Saint-Martin-de-Seignanx (40) LAFITTE TP Saint-Geours-de-Maremne (40) COLAS France Saint-Paul-lès-Dax (40) SAS SOUBESTRE Soorts-Hossegor (40) UNELO Seignosse (40) SOGEBAT ATLANTIQUE Bénesse-Maremne (40)
Lot 2	Gros œuvre	SAS LAGARDERE Magescq (40) SEG-FAYAT Bayonne (64) SAS EILLFAGE CONSTRUCTION SUD AQUITAINE Anglet (64) DAUDIGEOS Morcenx (40) SARL DUHALDE MICHEL Ustaritz (64) SAS MAS BTP Pau (64) SAS LALANNE CONSTRUCTION Saint-Pandelon (40) SAS TISON ET GAILLET Soorts-Hossegor (40)
Lot 3	Charpente façades bois	MASSY ET FILS Hengas (40) SAS LAMECOL Canéjan (33)
Lot 4	Étanchéité	SPE Pau (64) SUD ATLANTIQUE ETANCHEITE Saint-Martin-de-Seignanx (40) GD ETANCHEITE Labenne (40) SOCIETE D'ETANCHEITE ET BATIMENT BORDELAISE Lormont (33)
Lot 5	Menuiserie extérieur	LAPEGUE HABITAT Mees (40) LABASTERE 40 SAS Tercis-les-Bains (40) SAS MENISOL Orx (40) ETS CANCE Bayonne (64) SAS HOURCADE MENUISERIE Artix (64) PPG Sainte-Eulalie (33) SARL MAITRICUBE Saint-Martin-de-Seignanx (40)
Lot 6	Serrurerie	ITEC Créon (33) DL AQUITAINE Tercis-les-Bains (40) SARL MAITRICUBE Saint-Martin-de-Seignanx (40)
Lot 7	Plâtrerie	SAS PVN Saint-Jean-de-Luz (64) SAS BUBOLA PALTRERIE Mont-de-Marsan (40) CANGRAND SAS Biarritz (64)



Lot 8	Menuiserie intérieur	ETCHEPARE MICHEL Saint-Palais (64) MENUISERIE MORCENAISE Morcenx-la-Nouvelle (40) LCM Anglet (64)
Lot 9	Carrelage	SAS JOEL LESCA ET FILS Tartas (40) SARL ALLIANCE PRO CARRELAGE Saint-Geours-de Maremne (40) BCV CARRELAGES ET REVETEMENTS Orx (40) SARL BUSO PATRICK Poey-de-Lescar (64)
Lot 10	Sols souples	GROUPE VINET SA Cenon (33) SARL ALLIANCE PRO CARRELAGE Saint-Geours-de Maremne (40) SAS LORENZI PAU Pau (64) SAS MORLAES Tartas (40) SOLS PRESTIGE 33 Mazères (33) SARL ATLANTIC REVETEMENTS Bayonne (64) SAS LINO TAPIS Bayonne (64) SAS MARQUE Vergoignan (32)
Lot 11	Peinture nettoyage	LES PEINTRES D'AQUITAINE Bayonne (64) SAS LORENZI PAU Pau (64) SAS MORLAES Tartas (40) SARL ATLANTIC REVETEMENTS Bayonne (64)
Lot 12	Ascenseur	CFA DIVISION DE NSA Canéjan (33) TK ELEVATOR France SAS Peyrehorade (40) SASU ORONA SUD-OUEST Serres-Castet (64)
Lot 13	Signalétique	DELTAPLAST SIGNALETIQUE Sauvagnon (64) SARL XLAB MARCAL Périgny (17) COPYTEL-RECTO VERSO Mont-de-Marsan (40)
Lot 14	Électricité	SAS ETCHART ENERGIES Anglet (64) SARL ELEC 64 Arcangues (64) ELECTRICITE INDUSTRIELLE JP FAUCHE Saint-Vincent-de Paul (40) INEO AQUITAINE Saint-Paul-lès-Dax (40) SARL SUDELEC COTE BASQUE Bayonne (64) SPIE BUILDING SOLUTIONS Saint-Vincent-de-Paul (40)
Lot 15	CVC Plomberie	SAS ETCHART ENERGIES Anglet (64) SAS BOBION ET JOANIN Bayonne (64) POUMIRAU PAU Morlaàs (64) EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES – CLEVIA SUD OUEST Bayonne (64) SARL SFEI SARRAT Sainte-Gladie (64)

Certains plis ont fait l'objet d'une régularisation puis ont été transmis au service concerné ainsi qu'à l'équipe de maîtrise d'œuvre pour être analysés selon les critères inscrits dans le règlement de consultation.

Le choix des titulaires sera réalisé par le bureau communautaire sur la base de l'analyse des offres effectuée par l'équipe de maîtrise d'œuvre, le service patrimoine et le service commande publique de MACS.

Le BUREAU COMMUNAUTAIRE,

VU le code général des collectivités territoriales, notamment son article L. 5211-10 ;

VU le code de la commande publique, notamment ses articles R. 2123-1, R. 2123-4 et R. 2123-5 ;

VU les statuts de la Communauté de communes Maremne Adour Côte-Sud, tels qu'annexés à l'arrêté préfectoral PR/DCPPAT/2024/n° 107 en date du 8 avril 2024 portant modification des statuts de la Communauté de communes ;

VU les délibérations du conseil communautaire en date des 17 décembre 2015, 27 septembre 2016, 2 mai 2017, 6 décembre 2018, 26 novembre 2020, 25 mars 2021, 25 novembre 2021 et 28 mars 2024 portant définition et modifications de l'intérêt communautaire des compétences de MACS qui y sont soumises ;

VU la délibération du conseil communautaire en date du 1er décembre 2022 portant modification de la délégation d'une partie des attributions du conseil au bureau communautaire et au président ;

VU le projet d'un marché public de travaux passé selon une procédure adaptée ouverte pour la conclusion d'un marché de travaux alloti pour la construction d'un bâtiment tertiaire pour la Communauté de communes MACS au sein de la zone d'activités Pédebert à Soorts-Hossegor, avec un seul opérateur économique par lot et composé ainsi :



- Lot n° 01 – VRD
- Lot n° 02 – Gros œuvre
- Lot n° 03 – Charpente façades bois
- Lot n° 04 – Étanchéité
- Lot n° 05 – Menuiserie extérieur
- Lot n° 06 – Serrurerie
- Lot n° 07 – Plâtrerie
- Lot n° 08 – Menuiserie intérieur
- Lot n° 09 – Carrelage
- Lot n° 10 – Sols souples
- Lot n° 11 – Peinture nettoyage
- Lot n° 12 – Ascenseur
- Lot n° 13 – Signalétique
- Lot n° 14 – Électricité
- Lot n° 15 – CVC Plomberie

VU la consultation mise en œuvre comme suit : avis d'appel public à la concurrence transmis le 29 janvier 2024 pour publication, au BOAMP, sur le profil acheteur de la Communauté de communes MACS : <https://www.demat-ampa.fr>, et sur le site internet de MACS : <https://www.cc-macs.org> ;

VU la date limite de réception des offres fixée au 23 février 2024 à 12 heures et l'enregistrement de 72 plis contenant 76 offres arrivés dans les délais et 1 pli parvenu hors délais ;

Après avoir entendu l'exposé du rapporteur en séance de bureau communautaire du 10 avril 2024 portant restitution du rapport d'analyse des offres conformément aux critères de sélection de l'offre économiquement la plus avantageuse définis dans le règlement de la consultation ;

Après en avoir délibéré et à l'unanimité,
DÉCIDE :

Article 1 : d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tout document ou acte se rapportant à l'exécution de la présente en vue de l'attribution, la signature et la notification du marché de travaux alloti pour la construction d'un bâtiment tertiaire pour la Communauté de communes MACS au sein de la zone d'activités Pédebert à Soorts-Hossegor avec les sociétés suivantes :

Lot - Intitulé	Candidats	Montants
Lot 1 - VRD	SAS SOUBESTRE	Montant : 254 455,78 € PSE 1 : 5 500,00 €
Lot 2 - Gros œuvre	SAS LALANNE CONSTRUCTION	Montant : 689 000,00 € PSE 2 : 1 500,00 €
Lot 3 - Charpente façades bois	MASSY ET FILS	Montant : 334 166,25 € PSE 2 : 10 297,70 €
Lot 4 - Etanchéité	SUD ATLANTIQUE ETANCHEITE	Montant : 79 431,81 € PSE 2 : 440,00€
Lot 5 - Menuiserie extérieur	LABASTERE 40 SAS	Montant : 204 522,00 €
Lot 6 - Serrurerie	ITEC	Montant : 128 845,50 € PSE 2 : 11 980,00 €
Lot 7 - Plâtrerie	SAS BUBOLA PLATRIERIE	Montant : 208 311,73 €
Lot 8 - Menuiserie intérieur	MENUISERIE MORCENAISE	Montant : 127 629,56 €
Lot 9 - Carrelage	SARL ALLIANCE PRO CARRELAGE	Montant : 20 214,09 €
Lot 10 - Sols souples	SOLS PRESTIGE 33	Montant : 70 000,00 €
Lot 11 - Peinture nettoyage	SAS MORLAES	Montant : 38 453,10 €
Lot 12 - Ascenseur	TK ELEVATOR France SAS	Montant : 21 950,00€
Lot 13 - Signalétique	SARL XLAB MARCAL	Montant : 25 323,25 €
Lot 14 - Electricité	SARL SUDELEC COTE BASQUE	Montant : 246 449,28 €
Lot 15 - CVC Plomberie	SARL SFEI SARRAT	Montant : 279 972,53 € PSE 1 : 6 916,80 €



Article 2 : la présente décision ayant valeur de délibération sera inscrite au registre des délibérations de la Communauté de communes. Il en sera rendu compte à l'occasion de la prochaine séance du conseil communautaire.

ID : 040-244000865-20240410-20240410DB02B-AR

La présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Pau dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa transmission au représentant de l'État dans le département. Outre l'envoi sur papier ou dépôt sur place, le Tribunal administratif de Pau pourra être saisi par requête déposée via le site www.telerecours.fr.

Fait et délibéré les jour, mois et an ci-dessus
Pour extrait certifié conforme
À Saint-Vincent de Tyrosse, le 10 avril 2024

Le président,

Pierre FROUSTEY



Envoyé en préfecture le 11/04/2024

Reçu en préfecture le 11/04/2024

Publié en ligne le 12/04/2024

ID : 040-244000865-20240410-20240410DB02B-AR

