

## APPEL A CANDIDATURES « BOUTIQUE EPHEMERE »

Boutique éphémère située sur le site de l'ancien Point Info Tourisme MACS à la sortie de Capbreton, route de Bénésse-Maremne.



**Vous souhaitez tester, mettre en avant ou développer votre offre commerciale ?  
La Communauté de communes Maremne Adour Côte-Sud vous propose un local commercial  
avec parkings.**

MACS souhaite conforter l'attractivité économique et touristique de son territoire en donnant l'opportunité à des porteurs de projets innovants, artisans, créateurs de mettre en valeur les savoir-faire locaux.

Il s'agit de proposer une installation ponctuelle à la sortie de la ville de Capbreton, avec des conditions d'installation optimales grâce à une très bonne visibilité sur site et un loyer modéré. MACS contribuera également à relayer la communication de l'offre commerciale.

Cette offre s'adresse à tout type de produit. Elle exclut les professions libérales.

---

## RÈGLEMENT DE L'APPEL À CANDIDATURES

---

|                               |
|-------------------------------|
| <b>DESSCRIPTIF DE L'OFFRE</b> |
|-------------------------------|

### Description du local

La Communauté de communes MACS propose 1 local commercial situé à l'ancien Point Info Tourisme - RD28 - sortie de Capbreton :

- 21,50 m<sup>2</sup> de surface marchande
- 2,60 m<sup>2</sup> de stock
- 2,70 m<sup>2</sup> de local rangement
- 5,45 m<sup>2</sup> de sanitaire

Ce local commercial bénéficie de 3 vitrines commerciales très attractives. Le stationnement sur place est un atout important.

Possibilité d'occuper le local seul ou partagé avec plusieurs entrepreneurs.

Cette boutique éphémère pourrait accueillir :

- Un commerce saisonnier ;
- Un test d'emplacement avant implantation définitive ;
- Un test pour un concept ou une marque (par exemple dans le cadre d'une étude de marché) ;
- Une création d'un événement, ou une communication sur le lancement d'un nouveau produit et/ou service ou encore pour écouler un stock.

Bail maximum 6 mois du 1<sup>er</sup> juin au 30 novembre.

Loyer mensuel : 300 € par mois.

Les consommations d'eau et d'électricité seront à la charge du candidat retenu.

### Points forts :

Local situé sur un axe passant

Lumineux et en très bon état

3 façades commerciales

Petite terrasse

Parking à proximité

Possibilité d'installer la wifi (prestation payante par Digital Max)

## PROFIL DES CANDIDATS

En recherche de local commercial pour tester, pérenniser ou développer une activité.

Les candidats devront fournir le planning de présence prévisionnel en précisant les jours et horaires envisagés.

### Activités exclues

Professions libérales.

### Engagement des candidats

- Le candidat proposera une présentation du projet et des produits
- Il s'engagera à mettre tout en œuvre pour la réussite de son entreprise : obligation d'achalandage du point de vente, amplitude des jours et horaires d'ouverture...

Si vous êtes un porteur de projet, il est recommandé d'être accompagné par un organisme spécialisé en création d'entreprise (Chambre de Commerce et d'Industrie, Chambre des Métiers et de l'Artisanat, Tec Ge Coop...). Merci de préciser dans votre dossier de candidature quel est le profil de votre candidature.

## DATE LIMITE ET ÉLÉMENTS À FOURNIR

Il vous est demandé de fournir les éléments ci-dessous pour le mercredi 12 mai 2021 au Service Développement Economique CC MACS par mail :

[service.developpement.economique@cc-macs.org](mailto:service.developpement.economique@cc-macs.org)

### Éléments à nous retourner :

- Le projet détaillé avec lettre de motivation, visuels des produits, tarifs, mise en espace des produits (mobilier...), jours et horaires de présence
- Une copie de la carte d'identité du locataire
- Une copie de l'attestation d'assurance professionnelle
- Une copie de l'inscription au registre du Commerce et des Sociétés
- Un extrait Kbis

*Afin d'étudier votre candidature, de pouvoir ensuite échanger oralement et par écrit, d'organiser les éventuels entretiens de sélection, d'assurer la bonne gestion du dossier de*

*candidature, tout ou partie des données individuelles, autorisées par la loi, communiquées par le candidat dans le cadre du présent appel à projet sont susceptibles d'être collectées et traitées. Il s'agit notamment des données d'identité (prénom, nom de famille, date de naissance...), des données de communication (adresse électronique, numéros de téléphone, adresse domiciliaire), des données professionnelles (formations et diplômes), des données concernant le projet professionnel envisagé.*

*Les données communiquées servent à traiter les demandes de candidature pour l'appel à projet pour occuper la boutique éphémère et ses espaces extérieurs. Seuls les agents du service développement économique et les élus communautaires sont habilités à accéder aux données communiquées. La durée de conservation des données est fixée à 2 ans maximum. La base juridique de traitement de données personnelles est votre consentement ou notre intérêt légitime en tant que Communauté de communes MACS. Conformément au règlement général sur la protection des données (RGPD), vous disposez d'un droit d'accès, de portabilité et de rectification de vos données personnelles ainsi que du droit d'opposition, d'effacement et de limitation au traitement de vos données personnelles pour motifs légitimes. Vous pouvez exercer vos droits à l'adresse [dpd@cc-macs.org](mailto:dpd@cc-macs.org). En cas de non réponse sous 30 jours, vous êtes en droit d'introduire une réclamation auprès de la CNIL.*

## **ANALYSE DES OFFRES**

Analyse technique des dossiers et candidatures par l'équipe du service Développement Economique de MACS.

Validation du choix du candidat en Atelier Développement Economique de MACS.

Les critères d'analyse des offres seront les suivants :

1. Concept innovant ou activité confortant la dynamique de l'entrepreneur
2. Offre et gamme de prix
3. Mise en avant de l'offre sur le lieu de vente
4. Horaires d'ouvertures
5. Outils de communication pour promouvoir l'activité

## **PLANNING PRÉVISIONNEL**

Mardi 20 avril 2021 > lancement de l'appel à candidatures

Mercredi 12 mai 2021 > date limite de réception des candidatures

Fin mai 2021 > choix du lauréat

Mardi 1<sup>er</sup> juin 2021 > Installation du porteur de projet dans la boutique éphémère

**Pour toutes informations complémentaires, contactez :**

Service Développement Economique : 05 58 77 58 84 /  
[service.developpement.economique@cc-macs.org](mailto:service.developpement.economique@cc-macs.org)