



## Liste des éléments bâtis identifiés au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

MAGESCQ	C0070	1ere maison
MAGESCQ	C0104	1 maison
MAGESCQ	C0105	1 maison + 1 chgt desti
MAGESCQ	AZ0014	2 maisons en L151-19 et 1 grange en changement de destination
MAGESCQ	Q0081	1 maison en L151-19 et 1 grange en changement desti
MAGESCQ	A0180	2° grange en changement desti
MAGESCQ	B0229	maison 1 en L151-19
MAGESCQ	B0229	maison 3 en L151-20
MAGESCQ	B0231	maison 2 en L151-19
MAGESCQ	BD0014	changement destination sur 1 grange
MAGESCQ	BD0015	1 maison en L151-19 et 3 granges en changement desti
MAGESCQ	A0196	1 maison en L151-19
MAGESCQ	A0180	1° grange en changement destination
MAGESCQ	K0224	2 granges en changement desti
MAGESCQ	K0222	1 maison en L151-19 + 1 grange en changement de desti
MAGESCQ	AS0026	1 maison en L151-19
MAGESCQ	D0139	fournière et loge à cochons ds arial mais 0 protection en L151-19 ni chgt desti
MAGESCQ	D0138	grange en changement desti sur 3 parcelles D0138, 135, 134
MAGESCQ	D0137	maison en L151-19
MAGESCQ	D0139	fournière et loge à cochons ds arial mais 0 protection en L151-19 ni chgt desti
MAGESCQ	BI0005	1 maison en L151-19
MAGESCQ	BI0005	1 grange en changement desti



# Commune de MAGESCQ

## Liste des éléments bâtis identifiés au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

MAGESCQ	BI0014	1 maison en L151-19 + 1 grange en chgt desti
MAGESCQ	BI0013	1 maison en L151-19
MAGESCQ	BI0075	maison en L151-19
MAGESCQ	BI0076	écurie en changement desti
MAGESCQ	D0017	1ere maison d'habitation en L151-19
MAGESCQ	D0015	grange en changement desti
MAGESCQ	D0018	2ème maison d'habitation en L151-19
MAGESCQ	D0017	doublon
MAGESCQ	D0009	parcelle avec écurie : parcelle à rajouter partiellement dans périmètre arial
MAGESCQ	A0311	1 maison en L151-19
MAGESCQ	AY0008	3 maisons en L151-19
MAGESCQ	BC0043	1 maison d'habitation en L151-19
MAGESCQ	R0513	1 maison d'habitation en L151-19 et 2 granges en changement desti
MAGESCQ	AT0027	1 maison d'habitation en L151-19
MAGESCQ	AT0027	1 grange en changement desti
MAGESCQ	A0489	grange en changement desti
MAGESCQ	D0009	parcelle avec écurie : parcelle à rajouter partiellement dans périmètre arial
MAGESCQ	A0311	1 maison en L151-19
MAGESCQ	A0481	maison en L151-19
MAGESCQ	BI0051	1 maison en L151-19 et 2 granges en chgt desti
MAGESCQ	B0026	1° maison en L151-19
MAGESCQ	B0026	1 grange en changement desti
MAGESCQ	B0025	2° maison en L151-19
MAGESCQ	C0065	1 maison d'habitation en L151-19
MAGESCQ	A0168	maison 1 en L151-19
MAGESCQ	A0497	maison 2 en L151-19
MAGESCQ	A0496	grange en changement desti
MAGESCQ	C0169	2 maisons en L151-19



# Commune de MAGESCQ

## Liste des éléments bâtis identifiés au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

MAGESCQ	A0037	1 maison en L151-19
MAGESCQ	A0037	2 granges en changement desti
MAGESCQ	AY0001	1 grange en changement desti
MAGESCQ	AY0002	1 maison en L151-19
MAGESCQ	AY0001	a supprimer : doublon
MAGESCQ	D0163	1 grange en changement desti
MAGESCQ	D0168	1 maison en L151-19
MAGESCQ	E0130	1° grange en changement desti
MAGESCQ	E0129	2° grange en changement desti
MAGESCQ	E0129	3° grange en changement desti
MAGESCQ	E0129	1 maison en L151-19
MAGESCQ	R0513	1 maison en L151-19 et 2 granges en changement desti
MAGESCQ	BD0003	2 maisons en L151-19 et 1 grange en changement desti
MAGESCQ	K0031	1 maison en L151-19
MAGESCQ	K0030	1 grange en changement desti
MAGESCQ	BI0075	a supprimer : doublon avec arial LABAT n°2
MAGESCQ	AT0032	1 maison en L151-19
MAGESCQ	C0070	2° maison (cf ligne 123)
MAGESCQ	F0202	1 maison en L151-19
MAGESCQ	F0201	1 grange en chgt desti
MAGESCQ	AC0019	Maison de Maître
MAGESCQ	AL0045	Maison de Maître
MAGESCQ	AL0120	Maison de Maître
MAGESCQ	AL0137	Maison de Maître



## Liste des éléments bâtis identifiés au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

MAGESCQ	AL0049	Maison de Maître
MAGESCQ	AL0068	Maison de Maître
MAGESCQ	AL0065	Maison de Maître
MAGESCQ	AL0092	Maison de Maître
MAGESCQ	AL0138	Maison de Maître
MAGESCQ	AI0003	Maison en bande
MAGESCQ	AI0144	Maison en bande
MAGESCQ	AL0031	Maison en bande
MAGESCQ	AL0032	
MAGESCQ	AB0079	Maison en bande



# Commune de Magescq

Éléments ponctuels répertoriés L.151-19 Représentés par une étoile sur le plan de zonage	Numéro Fiche
Etoile n°1 : protection de la grange 1	FICHE 1
Etoile n°2 : protection de la grange 2	
Etoile n°3 : protection sur la Maison	FICHE 2
Etoile n°4 : protection sur les anciennes bergeries	
Etoile n°5 : protection sur la maison d'habitation	FICHE 3
Etoile n°6 : protection sur la grange	
Etoile n°7 : protection de la Grange 1	FICHE 4
Etoile n°8 : protection de la maison ancienne	FICHE 5
Etoile n°9 : protection de la grange	
Etoile n°10 : protection de la maison d'habitation	FICHE 6
Etoile n°11 : protection de la grange	
Etoile n°12 : protection de la maison d'habitation	FICHE 7
Etoile n°13 : protection de la Grange 1	FICHE 9
Etoile n°14 : protection de la loge à cochons	
Etoile n°15 : protection de la maison	FICHE 10
Etoile n°16 : protection de la grange	
Etoile n°17 : protection de la fournière	
Etoile n°18 : protection de la maison	FICHE 11
Etoile n°19 : protection de la grange 1	
Etoile n°20 : protection de la grange 2	
Etoile n°21 : protection de la grange 3	
Etoile n°22 : protection de la maison	FICHE 12
Etoile n°23 : protection de la grange	
Etoile n°24 : protection de la maison d'habitation ancienne	FICHE 13
Etoile n°25 : protection de la maison récente	
Etoile n°26 : protection de la loge à cochons	
Etoile n°27 : protection de la fournière	FICHE 14
Etoile n°28 : protection de la loge à cochons	
Etoile n°29 : protection de la grange	FICHE 15
Etoile n°30 : protection du four à pain	
Etoile n°31 : protection de la maison 1	FICHE 16
Etoile n°32 : protection de la maison d'habitation	FICHE 17
Etoile n°33 : protection de l'écurie	
Etoile n°34 : protection du puits	
Etoile n°35 : protection de la Maison 2, récente	FICHE 18
Etoile n°36 : protection de la grange	
Etoile n°37 : protection de l'écurie	
Etoile n°38 : protection de la fournière	
Etoile n°39 : protection du puits	
Etoile n°40 : protection de la maison	FICHE 19
Etoile n°41 : protection de la maison 1	FICHE 20
Etoile n°42 : protection de la maison d'habitation	FICHE 21
Etoile n°43 : protection de la maison d'habitation	FICHE 22
Etoile n°44 : protection de la maison	FICHE 24
Etoile n°45 : protection de la grange 1	
Etoile n°46 : protection de la maison ancienne d'habitation	FICHE 25
Etoile n°47 : protection de la maison d'habitation 1	FICHE 26
Etoile n°65 : protection de la maison d'habitation	FICHE 27
Etoile n°48 : protection de la maison d'habitation ancienne	FICHE 28
Etoile n°49 : protection de la maison d'habitation	FICHE 29
Etoile n°50 : protection de la maison 1	FICHE 30
Etoile n°51 : protection de la maison 2	
Etoile n°52 : protection de la fournière	
Etoile n°53 : protection de la grange 4	FICHE 31
Etoile n°54 : protection de la maison 3	FICHE 32
Etoile n°66 : protection de la de la maison 1	
Etoile n°55 : protection de la maison 1	FICHE 33
Etoile n°56 : protection de la grange 1	
Etoile n°57 : protection de la grange 2	
Etoile n°58 : protection du chêne remarquable	FICHE 34
Etoile n°59 : protection de l'ensemble arboré	FICHE 35
Etoile n°60 : protection de du platane	FICHE 36
Etoile n°61 : protection du chêne pédonculé	FICHE 37
Etoile n°62 : protection du chêne	FICHE 38
Etoile n°63 : protection de l'arbre remarquable, route de Soustons	FICHE 39
Etoile n°64 : protection du lavoir	FICHE 40
Etoile n°69 : protection sur la maison	FICHE 56
Etoile n°67 protection de la maison de maître	FICHE 41
Etoile n°68 protection de la dépendance (écuries)	



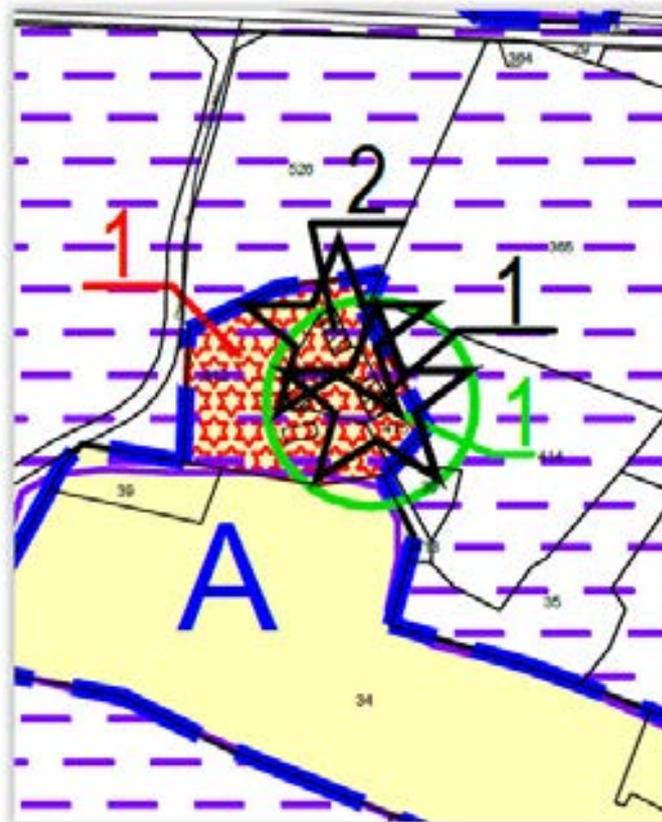
### 12.2.3. FICHES DESCRIPTIVES DES ÉLÉMENTS BÂTIS ET NON BÂTIS RECENSÉS

#### 12.2.3.1 PATRIMOINE AVEC CHANGEMENT DE DESTINATION AUTORISÉ

## FICHE n°1

## Airial BAQUI

Extrait du plan de zonage :



Etoile n°1 : protection de la grange 1

Etoile n°2 : protection de la grange 2

Surface n°1 : protection des éléments paysagers de l'airial

Cercle n°1 : changement de destination permis sur la grange 1

Envoyé en préfecture le 29/06/2023

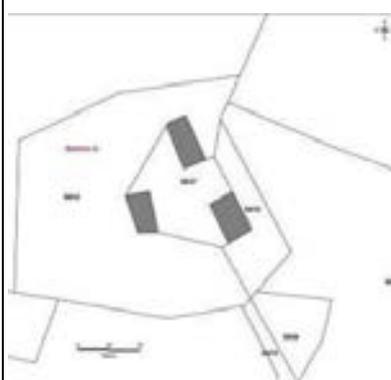
Reçu en préfecture le 29/06/2023

Publié le

ID : 040-244000865-20230627-20230627D06BA1-AU





AIRIAL	FICHE n°1	
Lieu-dit : <b>BAQUI</b> Section et parcelles : Section A, parcelles 0037, 0412 et 0415		
<b>SITUATION GEOGRAPHIQUE</b>		
<b>A L'ECHELLE DE LA COMMUNE</b>	<b>A L'ECHELLE PARCELLAIRE</b>	
		
<b>PHOTOS</b>		
<b>Maison d'habitation</b>		
		
		
<b>2 Granges</b>		
		
<i>Grange 1</i>	<i>Grange 1</i>	<i>Grange 2</i>



ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION PRINCIPALE A USAGE D'HABITATION			
<b>TYPE D'ARCHITECTURE</b>			
Façade principale (à cocher)			
<input type="checkbox"/>	Pignon		
<input checked="" type="checkbox"/>	Gouttereau		
<b>Structure (à cocher)</b>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Ossature bois		
<b>Façade principale</b>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Sans auvent		
<input type="checkbox"/>	Auvent en position centrale		
<input type="checkbox"/>	Auvent occupant la totalité de la façade		
<input type="checkbox"/>	Auvent partiel		
<b>Toiture (Nombre de pans à entourer)</b>			
1 / 2 / 3 / <b>4</b>			
<b>REMARQUES</b>			
Maison R+1 de plan rectangulaire (à l'origine). Façade principale sur mur longitudinal ; composée d'un colombage d'ossature. Rénovation récente : extension (véranda) et nouveau remplissage de la façade (anciennement, briques posées à plat). Usage : Maison actuellement occupée.			
<b>ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)</b>			
Bon / Modéré / Dégradé / En ruine / <b>Rénové</b>			
<b>INTERET PATRIMONIAL ET ARCHITECTURAL<sup>1</sup> (A ENTOURER)</b>			
Faible / <b>Moyen</b> / Fort			
ANALYSE DES AUTRES ELEMENTS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL			
Dépendances groupées / <b>Dépendances dissociées</b>			
TYPES DE DEPENDANCES (A COCHER)	REMARQUES	ETAT DE CONSERVATION	INTERET
<input type="checkbox"/>	Four à pain		
<input type="checkbox"/>	Fournil		
<input type="checkbox"/>	Fournière		
<input type="checkbox"/>	Puits		
<input type="checkbox"/>	Abreuvoir		
<input type="checkbox"/>	Loge à cochon		
<input type="checkbox"/>	Poulailler		
<input type="checkbox"/>	Bergerie (borde)		
<input checked="" type="checkbox"/>	Grange	<i>2 Constructions faisant l'objet de l'étude de changement de destination</i>	
<input type="checkbox"/>	Etable		
<input type="checkbox"/>	Ecurie		
<input type="checkbox"/>	Clôture		
<input checked="" type="checkbox"/>	Autre	Piscine	
ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE DU CHANGEMENT DE DESTINATION			
<b>CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE : GRANGE 1</b>			
<b>TYPE D'ARCHITECTURE</b>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Typologie architecturale ancienne		
<input type="checkbox"/>	Typologie architecturale récente		
<b>Détails particuliers (modes de construction...)</b>			
Ancien parc à moutons de plan rectangulaire couvert d'un toit à 3 eaux ; façade sur mur pignon. Murs composés d'un colombage d'ossature et de remplissage en bardage vertical ; l'ensemble posé sur un muret de soubassement. Usage actuel : Probablement stockage.			
<b>Toiture (Nombre de pans à entourer)</b>			
1 / 2 / <b>3</b> / 4			
<b>Volume</b>			
Environ 120 m <sup>2</sup> (Soustraction partielle du volume du fait de l'extrusion frontale)			
<b>Intérêt patrimonial et architectural (à entourer)</b>			
Faible / Moyen / <b>Fort</b>			
<b>REMARQUES</b>			
/			
<b>ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)</b>			
<b>Bon</b> / Modéré / Dégradé / En ruine / Rénové			

<sup>1</sup> On peut accorder à certains bâtiments un intérêt patrimonial lorsque le patrimoine bâti est mis en évidence par la présence d'une architecture traditionnelle et/ou d'éléments décoratifs ou accessoires particuliers. L'intérêt architectural strict concerne principalement les réalisations plus récentes qui ne peuvent encore attester d'une valeur patrimoniale mais qui ont fait l'objet d'une réflexion technique nouvelle ou remarquable, qui s'inscrivent dans le paysage.



ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE DU CHANGEMENT DE DESTINATION		
CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE : <b>GRANGE 2</b>		
<b>TYPE D'ARCHITECTURE</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	Typologie architecturale ancienne	
<input type="checkbox"/>	Typologie architecturale récente	
<b>Détails particuliers (modes de construction...)</b>		
Ancien parc à moutons de plan rectangulaire couvert d'un toit à 2 eaux ; façade sur mur pignon. Murs composés d'un colombage d'ossature et de remplissage en bardage vertical ; l'ensemble posé sur un muret de soubassement. Usage actuel : Probablement stockage.		
<b>Toiture (Nombre de pans à entourer)</b>		
1 / <input checked="" type="checkbox"/> / 3 / 4		
<b>Volume</b>		
Environ 150 m <sup>2</sup>		
<b>Intérêt patrimonial et architectural (à entourer)</b>		
Faible / Moyen / <input checked="" type="checkbox"/>		
<b>REMARQUES</b>		
Rénovation récente de la couverture : perte d'une partie de sa qualité architecturale.		
<b>ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)</b>		
Bon / Modéré / Dégradé / En ruine / <input checked="" type="checkbox"/>		
<b>ANALYSE DES ELEMENTS PAYSAGERS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL</b>		
<b>Type d'éléments</b>	<b>X</b>	
<b>Remarques/Détails</b>		
Arbres	<input checked="" type="checkbox"/> Présence d'arbres d'ornement et chênes remarquables	
Haies	<input type="checkbox"/>	
Cours d'eau/ Plan d'eau / Fossé	<input type="checkbox"/> Pas de cours d'eau à proximité immédiate (environ 400 mètres à l'est)	
<b>ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX</b>		
Présence : <input checked="" type="checkbox"/> Non ; Si oui, Nature de l'enjeu (zones humides, chiroptères, risques naturels,...) :		
- Grange : Gîte potentielle pour les chauves-souris ;		
- Aléa Feux de forêt.		
Remarques : Enjeux chiroptères à prendre en compte lors de la réhabilitation du bâti (périodes à respecter,...)		
<b>DESSERTE EN RESEAU</b>		
Accessibilité au réseau routier : <input checked="" type="checkbox"/> / Difficile → Desservi par piste DFCI gravée et empierrée		
Adduction en eau potable <input checked="" type="checkbox"/> Non		
Electricité : <input checked="" type="checkbox"/> / Inexistante		
Défense incendie : <input checked="" type="checkbox"/> Non assurée		
Nature de l'aptitude des sols à l'assainissement autonome : Aucun renseignement		
<b>PROTECTION VIS A VIS DE L'ACTIVITE AGRICOLE</b>		
Distance avec :		
- Le siège d'exploitation le plus proche : Environ 800 mètres – Lieu-dit Chiouleben		
- Le bâtiment d'élevage le plus proche : Environ 800 mètres (Pisciculture) – Lieu-dit Chiouleben		
Commentaires particuliers : Exploitation agricole présente en limite de parcelle : séparation par chemin agricole		
<b>SYNTHESE DE L'ANALYSE</b>		
Niveau d'équipement en réseaux	Bon	
Localisation vis-à-vis de l'activité agricole	Pas de contrainte particulière	
Intérêt architectural et patrimonial du bâti	Faible / Moyen / <input checked="" type="checkbox"/>	
Enjeux environnementaux	Faible / Moyen / <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Changement de destination GRANGE 1</b>	<b>Habitation, hébergement hôtelier</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	<b>Autre qu'un nouveau logement</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	Raison du rejet du changement de destination (A cocher)	<input type="checkbox"/> Bâtiment non desservi par les réseaux
		<input type="checkbox"/> Secteur inapte à l'assainissement individuel
		<input type="checkbox"/> Bâtiments dans une zone de risques naturels forts
<input type="checkbox"/> Bâtiment à proximité d'un élevage, d'un siège agricole ou localisation incompatible avec le fonctionnement de l'espace agricole		
<input type="checkbox"/> Bâtiment inadapté au changement de destination (comme les ruines pour lesquelles il ne reste pas l'essentiel des murs porteurs ou bâtiment sans intérêt architectural ou patrimonial)		
<input type="checkbox"/> Autre		
<b>Changement de destination GRANGE 2</b>	<b>Habitation, hébergement hôtelier</b>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
	<b>Autre qu'un nouveau logement</b>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
	Raison du rejet du changement de destination (A cocher)	<input type="checkbox"/> Bâtiment non desservi par les réseaux
		<input type="checkbox"/> Secteur inapte à l'assainissement individuel
		<input type="checkbox"/> Bâtiments dans une zone de risques naturels forts
<input type="checkbox"/> Bâtiment à proximité d'un élevage, d'un siège agricole ou localisation incompatible avec le fonctionnement de l'espace agricole		

Envoyé en préfecture le 29/06/2023

Reçu en préfecture le 29/06/2023

Publié le

ID : 040-244000865-20230627-20230627D06BA1-AU



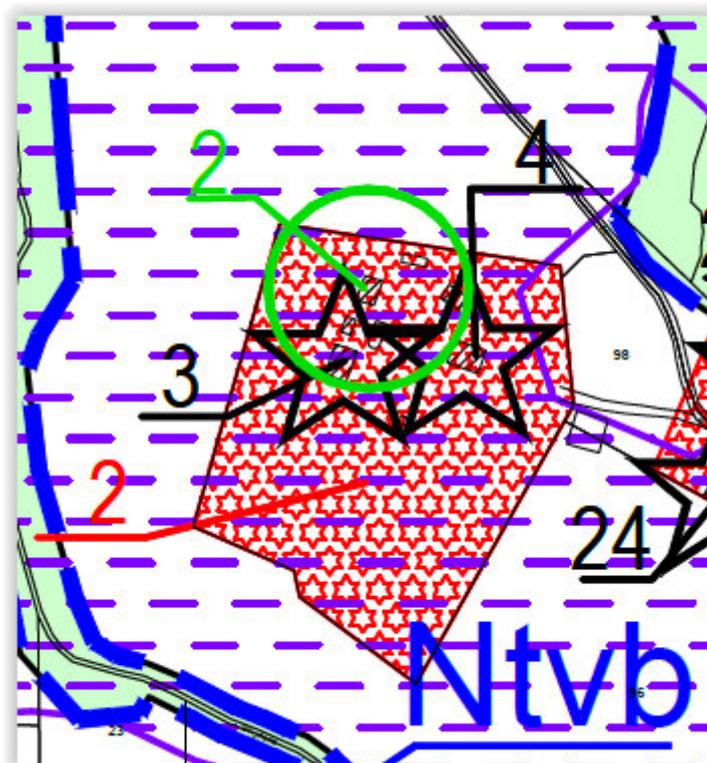
		<input checked="" type="checkbox"/>	Bâtiment inadapté au changement de destination (comme les ruines pour lesquelles il ne reste pas l'essentiel des murs porteurs ou bâtiment sans intérêt architectural ou patrimonial)
		<input type="checkbox"/>	Autre
<b>Ensemble pouvant faire l'objet d'une protection au titre de l'article L.151-19</b>	<b>OU / NON</b>		



## FICHE n°2

### Airial JEANTIC

Extrait du plan de zonage :



Etoile n°3 : protection sur la Maison

Etoile n°4 : protection sur les anciennes bergeries

Surface n°2 : protection des éléments paysagers de l'airial

Cercle n°2 : changement de destination permis sur la Grange



<b>AIRIAL</b>		<b>FICHE n°2</b>
Lieu-dit : JEANTIC	Section et parcelles : Section AT, parcelle 0027	
<b>SITUATION GEOGRAPHIQUE</b>		
<b>A L'ECHELLE DE LA COMMUNE</b>	<b>A L'ECHELLE PARCELLAIRE</b>	
		<p>Grange Anciennes bergeries Maison</p>

**PHOTOS**  
**Maison d'habitation**



**Grange**





ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION PRINCIPALE A USAGE D'HABITATION			
<b>TYPE D'ARCHITECTURE</b>			
<b>Façade principale (à cocher)</b>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Pignon		
<input type="checkbox"/>	Gouttereau		
<b>Structure (à cocher)</b>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Ossature bois		
<b>Façade principale</b>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Sans auvent		
<input type="checkbox"/>	Auvent en position centrale		
<input type="checkbox"/>	Auvent occupant la totalité de la façade		
<input type="checkbox"/>	Auvent partiel		
<b>Toiture (Nombre de pans à entourer)</b>			
1 / <u>2</u> / 3 / 4			
<b>REMARQUES</b>			
Maison actuellement habitée. Façade composée d'un colombage d'ossature et de remplissage en briques posées à plat. Muret de soubassement.			
<b>ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)</b>			
Bon / Modéré / Dégradé / En ruine / <u>Rénové</u>			
<b>INTERET PATRIMONIAL ET ARCHITECTURAL<sup>2</sup> (A ENTOURER)</b>			
Faible / Moyen / <u>Fort</u>			
ANALYSE DES AUTRES ELEMENTS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL			
<b>Dépendances groupées / <u>Dépendances dissociées</u></b>			
TYPES DE DEPENDANCES (A COCHER)	REMARQUES	ETAT DE CONSERVATION	INTERET
<input type="checkbox"/>	Four à pain		
<input type="checkbox"/>	Fornil		
<input type="checkbox"/>	Fournière		
<input type="checkbox"/>	Puits		
<input type="checkbox"/>	Abreuvoir		
<input type="checkbox"/>	Loge à cochon		
<input type="checkbox"/>	Poulailler		
<input checked="" type="checkbox"/>	Bergerie	2 anciennes bergeries plain-pied de 100 m <sup>2</sup> rénovées et actuellement occupées (habitation et bureaux)	Rénové / Fort
<input checked="" type="checkbox"/>	Grange	<i>Construction faisant l'objet de l'étude de changement de destination</i>	
<input type="checkbox"/>	Etable		
<input type="checkbox"/>	Ecurie		
<input type="checkbox"/>	Clôture		
<input checked="" type="checkbox"/>	Autre	Piscine	
ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE DU CHANGEMENT DE DESTINATION			
CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE : <b>GRANGE</b>			
<b>TYPE D'ARCHITECTURE</b>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Typologie architecturale ancienne		
<input type="checkbox"/>	Typologie architecturale récente		
<b>Détails particuliers (modes de construction...)</b>			
/			
<b>Toiture (Nombre de pans à entourer)</b>			
1 / <u>2</u> / 3 / 4			
<b>Volume</b>			
< 100 m <sup>2</sup>			
<b>Intérêt patrimonial et architectural (à entourer)</b>			
Faible / <u>Moyen</u> / Fort			
<b>REMARQUES</b>			
/			
<b>ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)</b>			

<sup>2</sup> On peut accorder à certains bâtiments un **intérêt patrimonial** lorsque le patrimoine bâti est mis en évidence par la présence d'une architecture traditionnelle et/ou d'éléments décoratifs ou accessoires particuliers. L'**intérêt architectural** strict concerne principalement les réalisations plus récentes qui ne peuvent encore attester d'une valeur patrimoniale mais qui ont fait l'objet d'une réflexion technique nouvelle ou remarquable, qui s'inscrivent dans le paysage.



ANALYSE DES ELEMENTS PAYSAGERS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL		
Type d'éléments	X	Remarques/Détails
Arbres	<input checked="" type="checkbox"/>	D'airial
Haies	<input type="checkbox"/>	
Cours d'eau/ Plan d'eau / Fossé	<input type="checkbox"/>	Plus proche cours d'eau : 100 mètres à l'ouest
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX		
Présence : <input checked="" type="checkbox"/> Non ; Si oui, Nature de l'enjeu (zones humides, chiroptères, risques naturels,...) :		
- Grange : Gîte potentielle pour les chauves-souris ;		
- Risques naturels : Zone d'aléa retrait gonflement des argiles faible et zone d'aléa feux de forêt.		
Remarques : Enjeux chiroptères à prendre en compte lors de la réhabilitation du bâti (périodes à respecter,...)		
DESSERTE EN RESEAUX		
Accessibilité au réseau routier : <input checked="" type="checkbox"/> Facile / Difficile		
Adduction en eau potable <input checked="" type="checkbox"/> Oui Non		
Electricité : <input checked="" type="checkbox"/> Existante / Inexistante		
Défense incendie : <input checked="" type="checkbox"/> Assurée Non assurée		
Nature de l'aptitude des sols à l'assainissement autonome : Aucun renseignement		
PROTECTION VIS A VIS DE L'ACTIVITE AGRICOLE		
Distance avec :		
- Le siège d'exploitation le plus proche : Environ 1,2 km – Lieu-dit Chiouleben		
- Le bâtiment d'élevage le plus proche : Environ 1 km (Pisciculture) – Lieu-dit Chiouleben		
Commentaires particuliers : /		

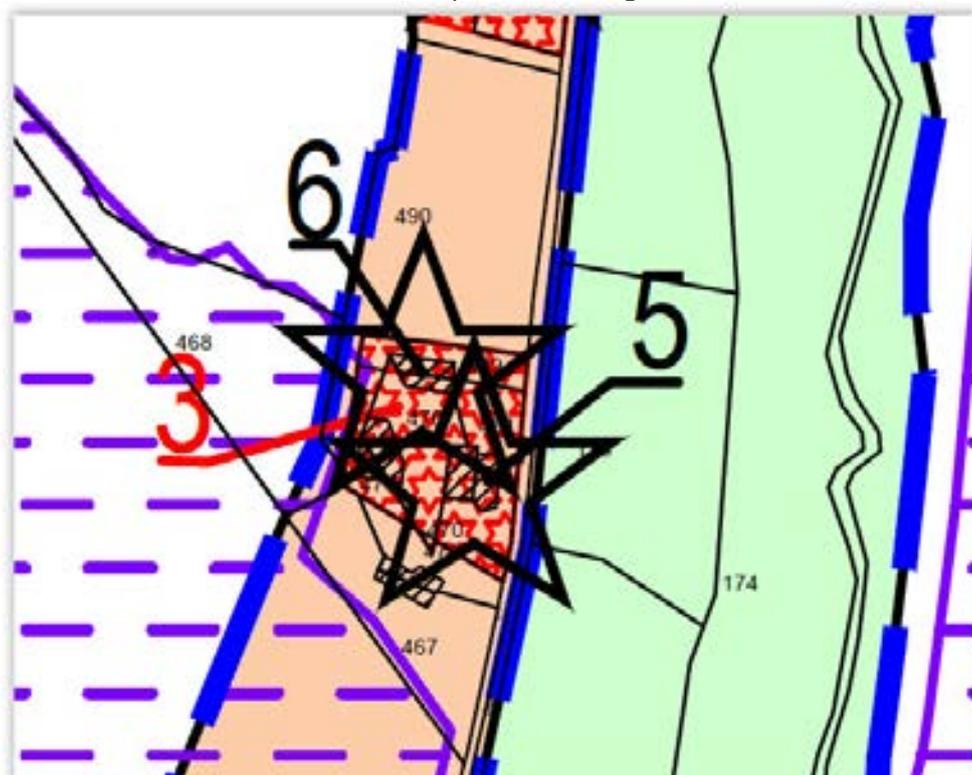
SYNTHESE DE L'ANALYSE			
Niveau d'équipement en réseaux	Bon		
Localisation vis-à-vis de l'activité agricole	Aucune contrainte particulière		
Intérêt architectural et patrimonial du bâti	Faible / Moyen <input checked="" type="checkbox"/> Fort		
Enjeux environnementaux	Faible / Moyen <input checked="" type="checkbox"/> Fort		
Changement de destination	Habitation, hébergement hôtelier	<input checked="" type="checkbox"/> OUI / NON	
	Autre qu'un nouveau logement	<input checked="" type="checkbox"/> OUI / NON	
	Raison du rejet du changement de destination (A cocher)	<input type="checkbox"/>	Bâtiment non desservi par les réseaux
		<input type="checkbox"/>	Secteur inapte à l'assainissement individuel
		<input type="checkbox"/>	Bâtiments dans une zone de risques naturels forts
<input type="checkbox"/>		Bâtiment à proximité d'un élevage, d'un siège agricole ou localisation incompatible avec le fonctionnement de l'espace agricole	
	<input type="checkbox"/>	Bâtiment inadapté au changement de destination (comme les ruines pour lesquelles il ne reste pas l'essentiel des murs porteurs ou bâtiment sans intérêt architectural ou patrimonial)	
Ensemble pouvant faire l'objet d'une protection au titre de l'article L.151-19	<input checked="" type="checkbox"/> OUI / NON		



## FICHE n°3

# Airial JEAN-JACQUES

Extrait du plan de zonage :



Etoile n°5 : protection sur la maison d'habitation

Etoile n°6 : protection sur la grange

Surface n°3 : protection des éléments paysagers de l'airial



AIRIAL	FICHE n°3	
Lieu-dit : JEAN-JACQUES Section et parcelles : Section A, Parcelles 0476, 0478, 0481 et 0489		
SITUATION GEOGRAPHIQUE		
A L'ECHELLE DE LA COMMUNE	A L'ECHELLE PARCELLAIRE	
		 <p data-bbox="1139 315 1203 338">Grange</p> <p data-bbox="975 734 1098 786">Haie en limite De parcelle</p> <p data-bbox="1129 748 1305 770">Maison d'habitation</p>
PHOTOS		
Vue d'ensemble		
		
Maison d'habitation		
		
Grange		



**ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION PRINCIPALE A USAGE D'HABITATION**

**TYPE D'ARCHITECTURE**

**Façade principale (à cocher)**

Pignon

Gouttereau

**Structure (à cocher)**

Ossature bois

**Façade principale**

Sans auvent

Auvent en position centrale

Auvent occupant la totalité de la façade

Auvent partiel

**Toiture (Nombre de pans à entourer)**

1 (2) / 3 / 4

**REMARQUES**

Maison de plan allongé couvert d'un toit à 2 eaux ; façade principale sur mur gouttereau.  
R + combles : façade composée d'un colombage d'ossature et de remplissage en briques posées à plat, le tout posé sur un mur de soubassement.  
Usage actuel : actuellement occupée.

**ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)**

**Bon** / Modéré / Dégradé / En ruine / Rénové

**INTERET PATRIMONIAL ET ARCHITECTURAL<sup>3</sup> (A ENTOURER)**

Faible / Moyen **Fort**

**ANALYSE DES AUTRES ELEMENTS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL**

**Dépendances groupées / Dépendances dissociées**

TYPES DE DEPENDANCES (A COCHER)	REMARQUES	ETAT DE CONSERVATION	INTERET
<input type="checkbox"/> Four à pain			
<input type="checkbox"/> Fournil			
<input type="checkbox"/> Fournière			
<input type="checkbox"/> Puits			
<input type="checkbox"/> Abreuvoir			
<input type="checkbox"/> Loge à cochon			
<input type="checkbox"/> Poulailier			
<input type="checkbox"/> Bergerie (borde)			
<input checked="" type="checkbox"/> Grange	<i>Construction faisant l'objet de l'étude de changement de destination</i>		
<input type="checkbox"/> Etable			
<input type="checkbox"/> Ecurie			
<input type="checkbox"/> Clôture			
<input type="checkbox"/> Autre			

**ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE DU CHANGEMENT DE DESTINATION**

**CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE : GRANGE**

<sup>3</sup> On peut accorder à certains bâtiments un intérêt patrimonial lorsque le patrimoine bâti est mis en évidence par la présence d'une architecture traditionnelle et/ou d'éléments décoratifs ou accessoires particuliers. L'intérêt architectural strict concerne principalement les réalisations plus récentes qui ne peuvent encore attester d'une valeur patrimoniale mais qui ont fait l'objet d'une réflexion technique nouvelle ou remarquable, qui s'inscrivent dans le paysage.



TYPE D'ARCHITECTURE		
<input checked="" type="checkbox"/>	Typologie architecturale ancienne	
<input type="checkbox"/>	Typologie architecturale récente	
Détails particuliers (modes de construction...)		
Grange de plan rectangulaire couvert d'un toit à 3 eaux ; façade sur mur pignon. Murs composés d'un colombage d'ossature et de remplissages en bardage vertical ; l'ensemble posé sur un muret de soubassement. Usage actuel : non connu mais vraisemblablement lieu de stockage.		
Toiture (Nombre de pans à entourer)		
1 / 2 / <input checked="" type="checkbox"/> / 4		
Volume		
Environ 140 m <sup>2</sup>		
Intérêt patrimonial et architectural (à entourer)		
Faible / Moyen / <input checked="" type="checkbox"/>		
REMARQUES		
Présence d'une cheminée		
ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)		
<input checked="" type="checkbox"/> / Modéré / Dégradé / En ruine / Rénové		
ANALYSE DES ELEMENTS PAYSAGERS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL		
Type d'éléments	X	Remarques/Détails
Arbres	<input checked="" type="checkbox"/>	Présence d'arbres d'ornement
Haies	<input checked="" type="checkbox"/>	Haie au sud matérialisant limite de propriété
Cours d'eau / Plan d'eau / Fossé	<input type="checkbox"/>	Pas de cours d'eau directement concerné. Cours d'eau le plus proche : environ 80 m à l'est.
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX		
Présence : <input checked="" type="checkbox"/> Non ; Si oui, Nature de l'enjeu (zones humides, chiroptères, risques naturels,...) :		
- Granges : Gîte potentielle pour les chauves-souris.		
Remarques : Enjeux chiroptères à prendre en compte lors de la réhabilitation du bâti (périodes à respecter,...)		
DESSERTE EN RESEAUX		
Accessibilité au réseau routier : <input checked="" type="checkbox"/> / Difficile		
Adduction en eau potable <input checked="" type="checkbox"/> Non		
Electricité : <input checked="" type="checkbox"/> / Inexistante		
Défense incendie : <input checked="" type="checkbox"/> Non assurée		
Nature de l'aptitude des sols à l'assainissement autonome : Aucun renseignement		
PROTECTION VIS A VIS DE L'ACTIVITE AGRICOLE		
Distance avec :		
- Le siège d'exploitation le plus proche : Environ 500 mètres – Lieu-dit Mailloun		
- Le bâtiment d'élevage le plus proche : + de 2 kilomètres (pisciculture) – Lieu-dit Chiouleben		
Commentaires particuliers : /		

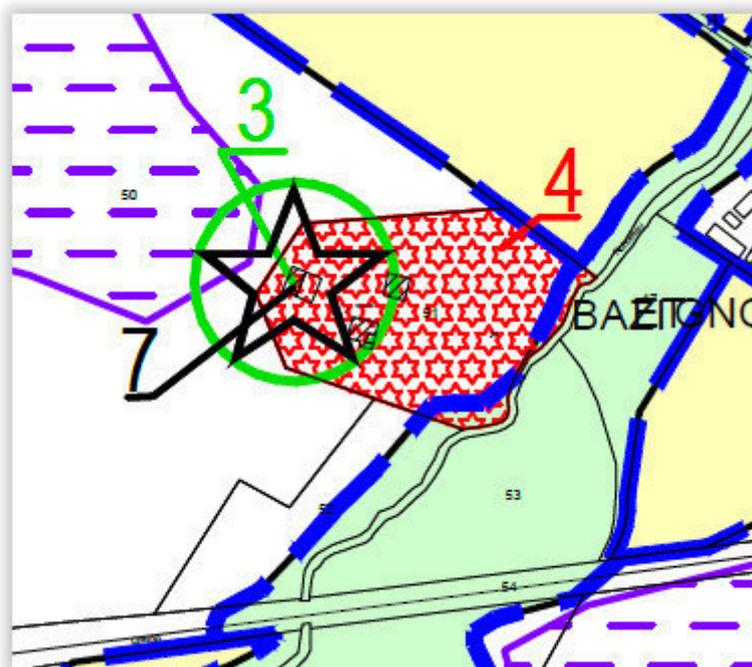
SYNTHESE DE L'ANALYSE			
Niveau d'équipement en réseaux	Bon		
Localisation vis-à-vis de l'activité agricole	Aucune contrainte		
Intérêt architectural et patrimonial du bâti	Faible / Moyen / <input checked="" type="checkbox"/>		
Enjeux environnementaux	Faible / Moyen / <input checked="" type="checkbox"/>		
Changement de destination  Située en zone de STECAL (Nh) le changement de destination permis par l'article L151.11.2° du CU n'est pas possible	Habitation, hébergement hôtelier	<input checked="" type="checkbox"/> NON	
	Autre qu'un nouveau logement	<input checked="" type="checkbox"/> NON	
	Raison du rejet du changement de destination (A cocher)	<input type="checkbox"/>	Bâtiment non desservi par les réseaux
		<input type="checkbox"/>	Secteur inapte à l'assainissement individuel
		<input type="checkbox"/>	Bâtiments dans une zone de risques naturels forts
		<input type="checkbox"/>	Bâtiment à proximité d'un élevage, d'un siège agricole ou localisation incompatible avec le fonctionnement de l'espace agricole
<input type="checkbox"/>	Bâtiment inadapté au changement de destination (comme les ruines pour lesquelles il ne reste pas l'essentiel des murs porteurs ou bâtiment sans intérêt architectural ou patrimonial)		
<input type="checkbox"/>	Autre : Localisation incompatible avec le fonctionnement du chenil		
Ensemble pouvant faire l'objet d'une protection au titre de l'article L.151-19	<input checked="" type="checkbox"/> NON		
Préconisations	Dans le cadre d'un projet de densification ou d'urbanisation du site, il devra se faire dans un cadre bien précis qui visera, à conserver les clôtures traditionnelles, à conserver les arbres à hautes tiges qui participent à la qualité paysagère du site, et à prévoir une distance importante entre chaque bâtiment, dans le but de conserver un espace aéré et planté, de qualité		



# FICHE n°4

## Airial PERROCHE

Extrait du plan de zonage :



Etoile n°7 : protection de la Grange 1  
Surface n°4 : protection des éléments paysagers de l'airial  
Cercle n°3 : changement de destination permis sur la Grange 1



AIRIAL	FICHE n°4	
Lieu-dit : PERROCHE	Section et parcelles : Section BI, parcelles 0051	
SITUATION GEOGRAPHIQUE		
A L'ECHELLE DE LA COMMUNE	A L'ECHELLE PARCELLAIRE	
PHOTOS		
Maison d'habitation		
Grange n°1		
Grange n°2		



Ruine (ancienne grange)

Cabane à oiseaux

Cabane



**ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION PRINCIPALE A USAGE D'HABITATION**

**TYPE D'ARCHITECTURE**

**Façade principale (à cocher)**

Pignon

Gouttereau

**Structure (à cocher)**

Ossature bois

**Façade principale**

Sans auvent

Auvent en position centrale

Auvent occupant la totalité de la façade

Auvent partiel

**Toiture (Nombre de pans à entourer)**

1  2 / 3 / 4

**REMARQUES**

Maison R + combles, actuellement occupée.  
Enduit à la chaux. Encadrement de baies en briques badigeonnées. Chaînage d'angle en pierre.  
Présence d'un mobil home à proximité de la maison, autorisé le temps des travaux

**ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)**

Bon /  Modéré /  Dégradé /  En ruine /  Rénové

**INTERET PATRIMONIAL ET ARCHITECTURAL<sup>4</sup> (A ENTOURER)**

Faible /  Moyen / Fort

**ANALYSE DES AUTRES ELEMENTS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL**

**Dépendances groupées /  Dépendances dissociées**

TYPES DE DEPENDANCES (A COCHER)	REMARQUES	ETAT DE CONSERVATION	INTERET
<input type="checkbox"/> Four à pain			
<input type="checkbox"/> Fournil			
<input type="checkbox"/> Fournière			
<input type="checkbox"/> Puits			
<input type="checkbox"/> Abreuvoir			
<input type="checkbox"/> Loge à cochon			
<input type="checkbox"/> Poulailier			
<input type="checkbox"/> Bergerie (borde)			
<input checked="" type="checkbox"/> Grange	2 Constructions faisant l'objet de l'étude de changement de destination		
<input type="checkbox"/> Etable			

<sup>4</sup> On peut accorder à certains bâtiments un intérêt patrimonial lorsque le patrimoine bâti est mis en évidence par la présence d'une architecture traditionnelle et/ou d'éléments décoratifs ou accessoires particuliers. L'intérêt architectural strict concerne principalement les réalisations plus récentes qui ne peuvent encore attester d'une valeur patrimoniale mais qui ont fait l'objet d'une réflexion technique nouvelle ou remarquable, qui s'inscrivent dans le paysage.



	Ecurie			
	Clôture			
<input checked="" type="checkbox"/>	Autre	Cabane à oiseaux avec toit en tôles	Modéré	Faible
<b>ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE DU CHANGEMENT DE DESTINATION</b>				
<b>CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE : GRANGE 1</b>				
<b>TYPE D'ARCHITECTURE</b>				
<input checked="" type="checkbox"/>	Typologie architecturale ancienne			
<input type="checkbox"/>	Typologie architecturale récente			
<b>Détails particuliers (modes de construction...)</b>				
Orientation dos à l'ouest (avec pan de toit) Extrusion frontale du volume. Présence partielle d'un muret de soubassement.				
<b>Toiture (Nombre de pans à entourer)</b>				
1 / 2 / <input checked="" type="checkbox"/> / 4				
<b>Volume</b>				
Environ 100 m <sup>2</sup>				
<b>Intérêt patrimonial et architectural (à entourer)</b>				
Faible / Moyen / <input checked="" type="checkbox"/> / Fort				
<b>REMARQUES</b>				
Sert actuellement de garage pour les voitures.				
<b>ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)</b>				
Bon / <input checked="" type="checkbox"/> / Dégradé / En ruine / Rénové				
<b>ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE DU CHANGEMENT DE DESTINATION</b>				
<b>CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE : GRANGE 2</b>				
<b>TYPE D'ARCHITECTURE</b>				
<input checked="" type="checkbox"/>	Typologie architecturale ancienne			
<input type="checkbox"/>	Typologie architecturale récente			
<b>Détails particuliers (modes de construction...)</b>				
Orientation dos à l'ouest (avec pan de toit)				
<b>Toiture (Nombre de pans à entourer)</b>				
1 / 2 / <input checked="" type="checkbox"/> / 4				
<b>Volume</b>				
Environ 100 m <sup>2</sup>				
<b>Intérêt patrimonial et architectural (à entourer)</b>				
Faible / <input checked="" type="checkbox"/> / Fort				
<b>REMARQUES</b>				
Sert actuellement d'entrepôt.				
<b>ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)</b>				
Bon / Modéré / <input checked="" type="checkbox"/> / En ruine / Rénové				
<b>ANALYSE DES ELEMENTS PAYSAGERS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL</b>				
<b>Type d'éléments</b>		<b>X</b>	<b>Remarques/Détails</b>	
Arbres		<input checked="" type="checkbox"/>	Présence de chênes remarquables	
Haies		<input type="checkbox"/>		
Cours d'eau / Plan d'eau / Fossé		<input checked="" type="checkbox"/>	Présence d'un cours d'eau à une distance d'environ 30 mètres, à l'est	
<b>ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX</b>				
Présence : <input checked="" type="checkbox"/> Non ; Si oui, Nature de l'enjeu (zones humides, chiroptères, risques naturels,...) :				
- Granges : Gîte potentielle pour les chauves-souris.				
Remarques : Enjeux chiroptères à prendre en compte lors de la réhabilitation du bâti (périodes à respecter,...)				
<b>DESSERTE EN RESEAUX</b>				
Accessibilité au réseau routier : <input checked="" type="checkbox"/> / Difficile → Desservi par piste forestière (DFCI) gravée				
Adduction en eau potable : <input checked="" type="checkbox"/> Non				
Electricité : <input checked="" type="checkbox"/> / Inexistante				
Défense incendie : <input checked="" type="checkbox"/> Non assurée				
Nature de l'aptitude des sols à l'assainissement autonome : Aucun renseignement				
<b>PROTECTION VIS A VIS DE L'ACTIVITE AGRICOLE</b>				
Distance avec :				
- Le siège d'exploitation le plus proche : Environ 900 mètres – Lieu-dit Petit Pey				
- Le bâtiment d'élevage le plus proche : Environ 900 mètres (élevage avicole) – Lieu-dit Petit Pey				
Commentaires particuliers : /				



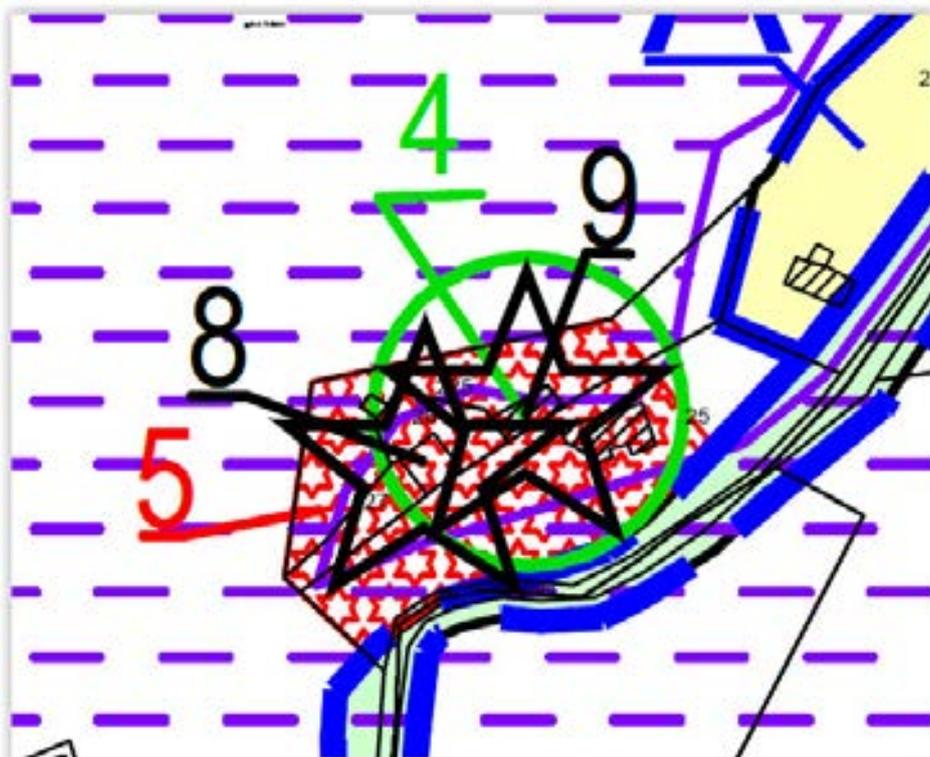
SYNTHESE DE L'ANALYSE		
Niveau d'équipement en réseaux	Bon	
Localisation vis-à-vis de l'activité agricole	Aucune contrainte	
Intérêt architectural et patrimonial du bâti	Faible / Moyen <b>(Fort)</b>	
Enjeux environnementaux	Faible / Moyen <b>(Fort)</b>	
<b>Changement de destination GRANGE 1</b>	Habitation, hébergement hôtelier <b>(OUI) NON</b>	
	Autre qu'un nouveau logement <b>OUI (NON)</b>	
	Raison du rejet du changement de destination (A cocher)	<input type="checkbox"/> Bâtiment non desservi par les réseaux
		<input type="checkbox"/> Secteur inapte à l'assainissement individuel
		<input type="checkbox"/> Bâtiments dans une zone de risques naturels forts
		<input type="checkbox"/> Bâtiment à proximité d'un élevage, d'un siège agricole ou localisation incompatible avec le fonctionnement de l'espace agricole
<input type="checkbox"/> Bâtiment inadapté au changement de destination (comme les ruines pour lesquelles il ne reste pas l'essentiel des murs porteurs ou bâtiment sans intérêt architectural ou patrimonial)		
<input type="checkbox"/> Autre		
<b>Changement de destination GRANGE 2</b>	Habitation, hébergement hôtelier <b>OUI (NON)</b>	
	Autre qu'un nouveau logement <b>OUI (NON)</b>	
	Raison du rejet du changement de destination (A cocher)	<input type="checkbox"/> Bâtiment non desservi par les réseaux
		<input type="checkbox"/> Secteur inapte à l'assainissement individuel
		<input type="checkbox"/> Bâtiments dans une zone de risques naturels forts
		<input type="checkbox"/> Bâtiment à proximité d'un élevage, d'un siège agricole ou localisation incompatible avec le fonctionnement de l'espace agricole
<input checked="" type="checkbox"/> Bâtiment inadapté au changement de destination (comme les ruines pour lesquelles il ne reste pas l'essentiel des murs porteurs ou bâtiment sans intérêt architectural ou patrimonial)		
<input type="checkbox"/> Autre		
<b>Ensemble pouvant faire l'objet d'une protection au titre de l'article L.151-19</b>	<b>(OUI) / NON</b>	



## FICHE n°5

### Airial LES ANIOUS

Extrait du plan de zonage :



Etoile n°8 : protection de la maison ancienne

Etoile n°9 : protection de la grange

Surface n°5 : protection des éléments paysagers de l'airial

Cercle n°4 : changement de destination permis sur la grange



AIRIAL	FICHE n°5	
Lieu-dit : LES ANIOUS	Section et parcelles : Section B, Parcelles 0025, 0026, 0027 et 0225	
SITUATION GEOGRAPHIQUE		
A L'ECHELLE DE LA COMMUNE	A L'ECHELLE PARCELLAIRE	
		<p style="text-align: center;">Grange</p> <p>Maison ancienne <span style="float: right;">Maison récente</span></p>
PHOTOS		
Maison d'habitation ancienne		
Maison d'habitation récente		
Grange		



ANALYSE ARCHITECTURALE DES CONSTRUCTIONS A USAGE D'HABITATION			
MAISON D'HABITATION ANCIENNE			
<b>TYPE D'ARCHITECTURE</b>			
<b>Façade principale (à cocher)</b>			
<input type="checkbox"/>	Pignon		
<input checked="" type="checkbox"/>	Gouttereau		
<b>Structure (à cocher)</b>			
<input type="checkbox"/>	Ossature bois		
<b>Façade principale</b>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Sans auvent		
<input type="checkbox"/>	Auvent en position centrale		
<input type="checkbox"/>	Auvent occupant la totalité de la façade		
<input type="checkbox"/>	Auvent partiel		
<b>Toiture (Nombre de pans à entourer)</b>			
1 / <b>(2)</b> / 3 / 4			
<b>REMARQUES</b>			
Maison R + combles, de plan allongé couvert d'un toit à 2 eaux. Enduit à la chaux. Encadrement de baies en briques. Chaînage d'angle en pierre. Muret de soubassement. Usage actuel : Maison non occupée et sans autre usage. Projet de rénovation.			
<b>ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)</b>			
Bon / Modéré / <b>(Dégradé)</b> / En ruine / Rénové			
<b>INTERET PATRIMONIAL ET ARCHITECTURAL<sup>5</sup> (A ENTOURER)</b>			
Faible / Moyen / <b>(Fort)</b>			
MAISON D'HABITATION RECENTE			
<b>TYPE D'ARCHITECTURE</b>			
<b>Façade principale (à cocher)</b>			
<input type="checkbox"/>	Pignon		
<input checked="" type="checkbox"/>	Gouttereau		
<b>Structure (à cocher)</b>			
<input type="checkbox"/>	Ossature bois		
<b>Façade principale</b>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Sans auvent		
<input type="checkbox"/>	Auvent en position centrale		
<input type="checkbox"/>	Auvent occupant la totalité de la façade		
<input type="checkbox"/>	Auvent partiel		
<b>Toiture (Nombre de pans à entourer)</b>			
1 / 2 / <b>(3)</b> / 4			
<b>REMARQUES</b>			
Maison actuellement occupée par le propriétaire. Architecture récente.			
<b>ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)</b>			
<b>(Bon)</b> / Modéré / Dégradé / En ruine / Rénové			
<b>INTERET PATRIMONIAL ET ARCHITECTURAL<sup>6</sup> (A ENTOURER)</b>			
<b>(Faible)</b> / Moyen / Fort			
ANALYSE DES AUTRES ELEMENTS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL			
<b>Dépendances groupées / <u>(Dépendances dissociées)</u></b>			
TYPES DE DEPENDANCES (A COCHER)	REMARQUES	ETAT DE CONSERVATION	INTERET
<input checked="" type="checkbox"/>	Four à pain	Dégradé	Moyen
<input type="checkbox"/>	Fournil		
<input type="checkbox"/>	Fournière		
<input type="checkbox"/>	Puits		
<input type="checkbox"/>	Abreuvoir		
<input type="checkbox"/>	Loge à cochon		
<input type="checkbox"/>	Poulailler		
<input type="checkbox"/>	Bergerie		

<sup>5</sup> On peut accorder à certains bâtiments un intérêt patrimonial lorsque le patrimoine bâti est mis en évidence par la présence d'une architecture traditionnelle et/ou d'éléments décoratifs ou accessoires particuliers. L'intérêt architectural strict concerne principalement les réalisations plus récentes qui ne peuvent encore attester d'une valeur patrimoniale mais qui ont fait l'objet d'une réflexion technique nouvelle ou remarquable, qui s'inscrivent dans le paysage.



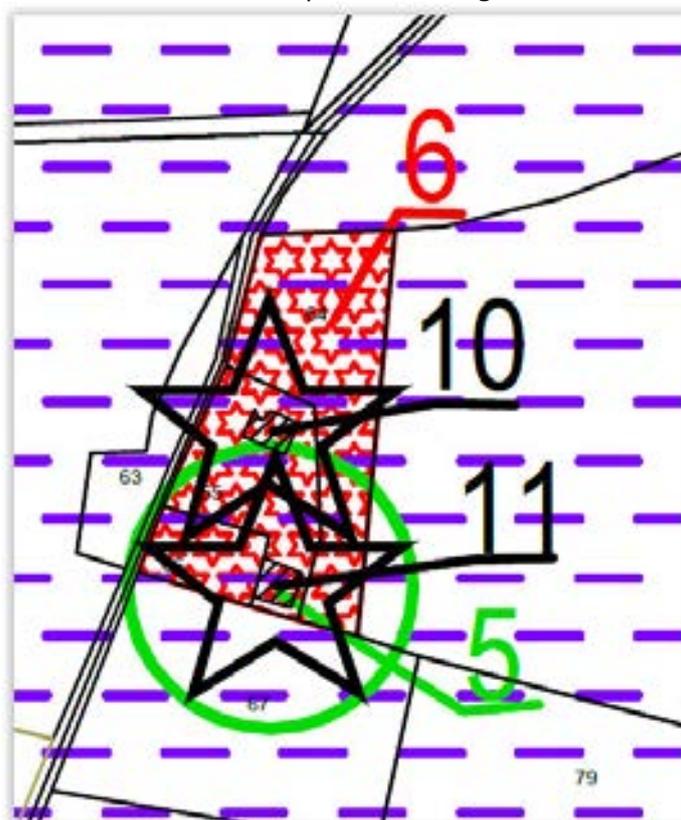
<input checked="" type="checkbox"/>	Grange	Construction faisant l'objet de l'étude de changement de destination		
<input type="checkbox"/>	Etable			
<input type="checkbox"/>	Ecurie			
<input type="checkbox"/>	Clôture			
<input type="checkbox"/>	Autre			
<b>ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE DU CHANGEMENT DE DESTINATION</b>				
<b>CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE : GRANGE</b>				
<b>TYPE D'ARCHITECTURE</b>				
<input checked="" type="checkbox"/>	Typologie architecturale ancienne			
<input type="checkbox"/>	Typologie architecturale récente			
<b>Détails particuliers (modes de construction...)</b>				
Grange de plan rectangulaire allongé en R + 1, couverte d'un toit à 2 eaux. RDC en colombage d'ossature et remplissages en briques posées à plat. Etage en bardage horizontal.				
<b>Toiture (Nombre de pans à entourer)</b>				
1	<input checked="" type="checkbox"/>	3	4	
<b>Volume</b>				
Environ 100 m <sup>2</sup>				
<b>Intérêt patrimonial et architectural (à entourer)</b>				
Faible / Moyen <input checked="" type="checkbox"/> Fort				
<b>REMARQUES</b>				
Ancienne grange actuellement utilisée comme garage et lieu de stockage divers				
<b>ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)</b>				
<input checked="" type="checkbox"/> Bon / <input type="checkbox"/> Modéré / <input type="checkbox"/> Dégradé / <input type="checkbox"/> En ruine / <input type="checkbox"/> Rénové				
<b>ANALYSE DES ELEMENTS PAYSAGERS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL</b>				
<b>Type d'éléments</b>		<b>X</b>	<b>Remarques/Détails</b>	
Arbres		<input checked="" type="checkbox"/>	Présence de chênes remarquables	
Haies		<input type="checkbox"/>		
Cours d'eau/ Plan d'eau / Fossé		<input checked="" type="checkbox"/>	Cours d'eau en limite de parcelle (ruisseau de Saunus)	
<b>ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX</b>				
Présence <input checked="" type="checkbox"/> Oui Non ; Si oui, Nature de l'enjeu (zones humides, chiroptères, risques naturels,...) :				
- Gîte potentielle pour les chauves-souris				
Remarques : Enjeux chiroptères à prendre en compte lors de la réhabilitation du bâti (périodes à respecter,...)				
<b>DESSERTE EN RESEAUX</b>				
Accessibilité au réseau routier <input checked="" type="checkbox"/> Facile / Difficile				
Adduction en eau potable <input checked="" type="checkbox"/> Oui Non				
Electricité : <input checked="" type="checkbox"/> Existante / Inexistante				
Défense incendie : <input checked="" type="checkbox"/> Assurée / Non assurée				
Nature de l'aptitude des sols à l'assainissement autonome : Aucun renseignement				
<b>PROTECTION VIS A VIS DE L'ACTIVITE AGRICOLE</b>				
Distance avec :				
- Le siège d'exploitation le plus proche : Environ 1 km – Lieu-dit Grand Pey				
- Le bâtiment d'élevage le plus proche : Environ 130 mètres (Pisciculture) – Lieu-dit Les Anious				
Commentaires particuliers : /				
<b>SYNTHESE DE L'ANALYSE</b>				
Niveau d'équipement en réseaux		Bon		
Localisation vis-à-vis de l'activité agricole		Aucune contrainte particulière		
Intérêt architectural et patrimonial du bâti		Faible / Moyen <input checked="" type="checkbox"/> Fort		
Enjeux environnementaux		Faible / Moyen <input checked="" type="checkbox"/> Fort		
<b>Changement de destination GRANGE</b>	Habitation, hébergement hôtelier		<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	
	Autre qu'un nouveau logement		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	
	Raison du rejet du changement de destination (A cocher)	Bâtiment non desservi par les réseaux		<input type="checkbox"/>
		Secteur inapte à l'assainissement individuel		<input type="checkbox"/>
		Bâtiments dans une zone de risques naturels forts		<input type="checkbox"/>
Bâtiment à proximité d'un élevage, d'un siège agricole ou localisation incompatible avec le fonctionnement de l'espace agricole		<input type="checkbox"/>		
Bâtiment inadapté au changement de destination (comme les ruines pour lesquelles il ne reste pas l'essentiel des murs porteurs ou bâtiment sans intérêt architectural ou patrimonial)		<input type="checkbox"/>		
Protection au titre de l'article L. 151-19	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON Éléments concernés : Maison d'habitation ancienne et Grange			



## FICHE n°6

# Airial LANDRIOU

Extrait du plan de zonage :



Etoile n°10 : protection de la maison d'habitation

Etoile n°11 : protection de la grange

Surface n°6 : protection des éléments paysagers de l'airial

Cercle n°5 : changement de destination permis sur la grange



AIRIAL	FICHE n°6	
Lieu-dit : LANDRIOU	Section et parcelles : Section C, parcelles 0064, 0065 et 0066	
SITUATION GEOGRAPHIQUE		
A L'ECHELLE DE LA COMMUNE	A L'ECHELLE PARCELLAIRE	
		 <p data-bbox="1203 322 1305 344">Four à pain</p> <p data-bbox="1155 748 1219 770">Grange</p> <p data-bbox="1273 748 1385 786">Maison d'habitation</p>
PHOTOS		
Maison d'habitation		
		
		
Grange		
		
Four		



**ANALYSE ARCHITECTURALE DES CONSTRUCTIONS A USAGE D'HABITATION**

**MAISON D'HABITATION**

**TYPE D'ARCHITECTURE**

**Façade principale (à cocher)**

<input checked="" type="checkbox"/>	Pignon
<input type="checkbox"/>	Gouttereau

**Structure (à cocher)**

<input checked="" type="checkbox"/>	Ossature bois
-------------------------------------	---------------

**Façade principale**

<input checked="" type="checkbox"/>	Sans auvent
<input type="checkbox"/>	Auvent en position centrale
<input type="checkbox"/>	Auvent occupant la totalité de la façade
<input type="checkbox"/>	Auvent partiel

**Toiture (Nombre de pans à entourer)**

1 / 2 / **(3)** / 4

**REMARQUES**

Maison actuellement habitée ou louée de façon saisonnière.  
3 façades composées d'un colombage d'ossature et de remplissage en briques posées en épis.  
Couverture rénovée avec tuiles méridionales.  
Muret de soubassement.

**ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)**

Bon / Modéré / Dégradé / En ruine / **Rénové**

**INTERET PATRIMONIAL ET ARCHITECTURAL<sup>7</sup> (A ENTOURER)**

Faible / Moyen / **Fort**

**ANALYSE DES AUTRES ELEMENTS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL**

**Dépendances groupées / Dépendances dissociées**

TYPES DE DEPENDANCES (A COCHER)	REMARQUES	ETAT DE CONSERVATION	INTERET
<input checked="" type="checkbox"/> Four à pain		Dégradé	Modéré
<input type="checkbox"/> Fournil			
<input type="checkbox"/> Fournière			
<input type="checkbox"/> Puits			
<input type="checkbox"/> Abreuvoir			
<input type="checkbox"/> Loge à cochon			
<input type="checkbox"/> Poulailier			
<input type="checkbox"/> Bergerie			
<input checked="" type="checkbox"/> Grange	<i>Construction faisant l'objet de l'étude de changement de destination</i>		
<input type="checkbox"/> Etable			
<input type="checkbox"/> Ecurie			
<input type="checkbox"/> Clôture			
<input type="checkbox"/> Autre			

<sup>7</sup> On peut accorder à certains bâtiments un **intérêt patrimonial** lorsque le patrimoine bâti est mis en évidence par la présence d'une architecture traditionnelle et/ou d'éléments décoratifs ou accessoires particuliers. L'**intérêt architectural** strict concerne principalement les réalisations plus récentes qui ne peuvent encore attester d'une valeur patrimoniale mais qui ont fait l'objet d'une réflexion technique nouvelle ou remarquable, qui s'inscrivent dans le paysage.



**ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE DU CHANGEMENT DE DESTINATION**  
**CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE : GRANGE**

TYPE D'ARCHITECTURE		
<input checked="" type="checkbox"/>	Typologie architecturale ancienne	
<input type="checkbox"/>	Typologie architecturale récente	
Détails particuliers (modes de construction...)		
Plan rectangulaire couvert d'un toit à 3 eaux ; façade sur mur pignon. Remplissage en bardage vertical.		
Toiture (Nombre de pans à entourer)		
1 / 2 / <input checked="" type="checkbox"/> / 4		
Volume		
Environ 110 m <sup>2</sup>		
Intérêt patrimonial et architectural (à entourer)		
Faible / Moyen / <input checked="" type="checkbox"/> Fort		
REMARQUES		
Potentiellement, ancienne bergerie actuellement utilisée comme grange de stockage.		
ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)		
<input checked="" type="checkbox"/> Bon / Modéré / Dégradé / En ruine / Rénové		
ANALYSE DES ELEMENTS PAYSAGERS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL		
Type d'éléments	X	Remarques/Détails
Arbres	<input checked="" type="checkbox"/>	Présence de chênes remarquables
Haies	<input type="checkbox"/>	
Cours d'eau/ Plan d'eau / Fossé	<input type="checkbox"/>	
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX		
Présence : <input checked="" type="checkbox"/> Oui Non ; Si oui, Nature de l'enjeu (zones humides, chiroptères, risques naturels,...) :		
- Gîte potentielle pour les chauves-souris		
Remarques : Enjeux chiroptères à prendre en compte lors de la réhabilitation du bâti (périodes à respecter,...)		
DESSERTE EN RESEAUX		
Accessibilité au réseau routier <input checked="" type="checkbox"/> Facile / Difficile		
Adduction en eau potable <input checked="" type="checkbox"/> Oui Non		
Electricité : <input checked="" type="checkbox"/> Existante / Inexistante		
Défense incendie : <input checked="" type="checkbox"/> Assurée / Non assurée		
Nature de l'aptitude des sols à l'assainissement autonome : Aucun renseignement		
PROTECTION VIS A VIS DE L'ACTIVITE AGRICOLE		
Distance avec :		
- Le siège d'exploitation le plus proche : Environ 1,1 km – Lieu-dit Petit Pey		
- Le bâtiment d'élevage le plus proche : Environ 800 mètres (Pisciculture) – Lieu-dit Les Anieux		
Commentaires particuliers : /		

SYNTHESE DE L'ANALYSE		
Niveau d'équipement en réseaux	Bon	
Localisation vis-à-vis de l'activité agricole	Aucune contrainte particulière	
Intérêt architectural et patrimonial du bâti	Faible / Moyen / <input checked="" type="checkbox"/> Fort	
Enjeux environnementaux	Faible / Moyen / <input checked="" type="checkbox"/> Fort	
Changement de destination	Habitation, hébergement hôtelier <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	
	Autre qu'un nouveau logement <input type="checkbox"/> OUI / <input checked="" type="checkbox"/> NON	
	Raison du rejet du changement de destination (A cocher)	<input type="checkbox"/> Bâtiment non desservi par les réseaux
		<input type="checkbox"/> Secteur inapte à l'assainissement individuel
		<input type="checkbox"/> Bâtiments dans une zone de risques naturels forts
<input type="checkbox"/> Bâtiment à proximité d'un élevage, d'un siège agricole ou localisation incompatible avec le fonctionnement de l'espace agricole		
	<input type="checkbox"/> Bâtiment inadapté au changement de destination (comme les ruines pour lesquelles il ne reste pas l'essentiel des murs porteurs ou bâtiment sans intérêt architectural ou patrimonial)	
Ensemble pouvant faire l'objet d'une protection au titre de l'article L.151-19	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON Mais nécessité de remettre en place une couverture en tuiles canal	



# FICHE n°7

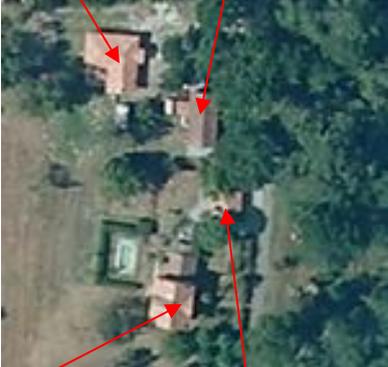
## Airial BEDERREDE

Extrait du plan de zonage :



Etoile n°12 : protection de la maison d'habitation  
Surface n°7 : protection des éléments paysagers de l'airial



AIRIAL	FICHE n°7	
Lieu-dit : BEDERREDE	Section et parcelles : Section A, parcelles 0168, 0495, 0496 et 0497	
SITUATION GEOGRAPHIQUE		
A L'ECHELLE DE LA COMMUNE	A L'ECHELLE PARCELLAIRE	
		 <p data-bbox="1007 342 1267 367">Maison récente Grange</p> <p data-bbox="1007 741 1337 766">Maison ancienne Loge à cochons</p>
PHOTOS		
Maison d'habitation ancienne		
		
Maison d'habitation récente		
		
Grange		



Loge à cochons



Pigeonnier



**ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION PRINCIPALE A USAGE D'HABITATION  
MAISON D'HABITATION ANCIENNE**

**TYPE D'ARCHITECTURE**

Façade principale (à cocher)

<input type="checkbox"/>	Pignon
<input checked="" type="checkbox"/>	Gouttereau
<b>Structure (à cocher)</b>	
<input type="checkbox"/>	Ossature bois
<b>Façade principale</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Sans auvent
<input type="checkbox"/>	Auvent en position centrale
<input type="checkbox"/>	Auvent occupant la totalité de la façade
<input type="checkbox"/>	Auvent partiel
<b>Toiture (Nombre de pans à entourer)</b>	
1 / <b>2</b> / 3 / 4	

**REMARQUES**

Maison « bourgeoise » du XIXe siècle, RdC + 1, enduit à la chaux, chaînages d'angles et d'encadrements de fenêtre en pierres de taille, volets intérieurs. Élément architectural décoratif : balcon en fer forgé.

**ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)**

**Bon** / Modéré / Dégradé / En ruine / Rénové

**INTERET PATRIMONIAL ET ARCHITECTURAL<sup>8</sup> (A ENTOURER)**

Faible / Moyen / **Fort**

**ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION PRINCIPALE A USAGE D'HABITATION  
MAISON D'HABITATION RECENTE**

**TYPE D'ARCHITECTURE**

Façade principale (à cocher)

<sup>8</sup> On peut accorder à certains bâtiments un **intérêt patrimonial** lorsque le patrimoine bâti est mis en évidence par la présence d'une architecture traditionnelle et/ou d'éléments décoratifs ou accessoires particuliers. L'**intérêt architectural** strict concerne principalement les réalisations plus récentes qui ne peuvent encore attester d'une valeur patrimoniale mais qui ont fait l'objet d'une réflexion technique nouvelle ou remarquable, qui s'inscrivent dans le paysage.



<input type="checkbox"/>	Pignon			
<input checked="" type="checkbox"/>	Gouttereau			
<b>Structure (à cocher)</b>				
<input type="checkbox"/>	Ossature bois			
<b>Façade principale</b>				
<input type="checkbox"/>	Sans auvent			
<input type="checkbox"/>	Auvent en position centrale			
<input type="checkbox"/>	Auvent occupant la totalité de la façade			
<input checked="" type="checkbox"/>	Auvent partiel			
<b>Toiture (Nombre de pans à entourer)</b>				
1 / 2 / 3 / 4 / <b>(+)</b>				
<b>REMARQUES</b>				
Construction d'architecture récente.				
<b>ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)</b>				
<b>(Bon)</b> / Modéré / Dégradé / En ruine / Rénové				
<b>INTERET PATRIMONIAL ET ARCHITECTURAL<sup>9</sup> (A ENTOURER)</b>				
<b>(Faible)</b> / Moyen / Fort				
<b>ANALYSE DES AUTRES ELEMENTS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL</b>				
<b>Dépendances groupées / <u>Dépendances dissociées</u></b>				
<b>TYPES DE DEPENDANCES (A COCHER)</b>		<b>REMARQUES</b>	<b>ETAT DE CONSERVATION</b>	<b>INTERET</b>
<input type="checkbox"/>	Four à pain			
<input type="checkbox"/>	Fournil			
<input type="checkbox"/>	Fournière			
<input type="checkbox"/>	Puits			
<input type="checkbox"/>	Abreuvoir			
<input checked="" type="checkbox"/>	Loge à cochon	Rénové partiellement (béton)	Modéré	Faible
<input type="checkbox"/>	Poulailler			
<input type="checkbox"/>	Bergerie (borde)			
<input checked="" type="checkbox"/>	Grange	<i>Construction faisant l'objet de l'étude de changement de destination</i>		
<input type="checkbox"/>	Etable			
<input type="checkbox"/>	Ecurie			
<input type="checkbox"/>	Clôture			
<input checked="" type="checkbox"/>	Autre	Pigeonnier	Bon	Faible
<b>ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE DU CHANGEMENT DE DESTINATION</b>				
<b>CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE : GRANGE</b>				
<b>TYPE D'ARCHITECTURE</b>				
<input checked="" type="checkbox"/>	Typologie architecturale ancienne			
<input type="checkbox"/>	Typologie architecturale récente			
<b>Détails particuliers (modes de construction...)</b>				
Grange de plan rectangulaire en R+1 couverte d'un toit à 2 eaux. Mur façade arrière composé de remplissage en bardage horizontal. Murs des autres façades composés de remplissage en bardage vertical. Usage actuel : lieu de stockage divers.				
<b>Toiture (Nombre de pans à entourer)</b>				
1 / <b>(2)</b> / 3 / 4				
<b>Volume</b>				
Environ 100 m <sup>2</sup>				
<b>Intérêt patrimonial et architectural (à entourer)</b>				
Faible / <b>(Moyen)</b> / Fort				
<b>REMARQUES</b>				
Petite extension récente sur façade arrière (en béton)				
<b>ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)</b>				
Bon / <b>(Modéré)</b> / Dégradé / En ruine / Rénové				
<b>ANALYSE DES ELEMENTS PAYSAGERS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL</b>				
<b>Type d'éléments</b>		<b>X</b>	<b>Remarques/Détails</b>	
Arbres		<input checked="" type="checkbox"/>	Présence d'arbres d'ornement et chênes remarquables en bordure de route.	
Haies		<input type="checkbox"/>		
Cours d'eau/ Plan d'eau / Fossé		<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de cours d'eau directement concerné. Cours d'eau le plus proche : environ 80 m à l'est.	

<sup>9</sup> On peut accorder à certains bâtiments un **intérêt patrimonial** lorsque le patrimoine bâti est mis en évidence par la présence d'une architecture traditionnelle et/ou d'éléments décoratifs ou accessoires particuliers. L'**intérêt architectural** strict concerne principalement les réalisations plus récentes qui ne peuvent encore attester d'une valeur patrimoniale mais qui ont fait l'objet d'une réflexion technique nouvelle ou remarquable, qui s'inscrivent dans le paysage.



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX	
Présence : <input checked="" type="radio"/> Non ; Si oui, Nature de l'enjeu (zones humides, chiroptères, risques naturels,...) :	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grange : Gîte potentielle pour les chauves-souris ;</li> <li>- Aléa sismique faible ;</li> <li>- Aléa Feux de forêt faible à modéré.</li> </ul>	
Remarques : Enjeux chiroptères à prendre en compte lors de la réhabilitation du bâti (périodes à respecter,...)	
DESSERTE EN RESEAUX	
Accessibilité au réseau routier : <input checked="" type="radio"/> Facile / Difficile	
Adduction en eau potable <input checked="" type="radio"/> Oui Non	
Electricité : <input checked="" type="radio"/> Existante / Inexistante	
Défense incendie : <input checked="" type="radio"/> Assurée Non assurée	
Nature de l'aptitude des sols à l'assainissement autonome : Aucun renseignement	
PROTECTION VIS A VIS DE L'ACTIVITE AGRICOLE	
Distance avec :	
- Le siège d'exploitation le plus proche : Environ 500 mètres – Lieu-dit Mailloun	
- Le bâtiment d'élevage le plus proche : + de 2 kilomètres (pisciculture) – Lieu-dit Chiouleben	
Commentaires particuliers : /	

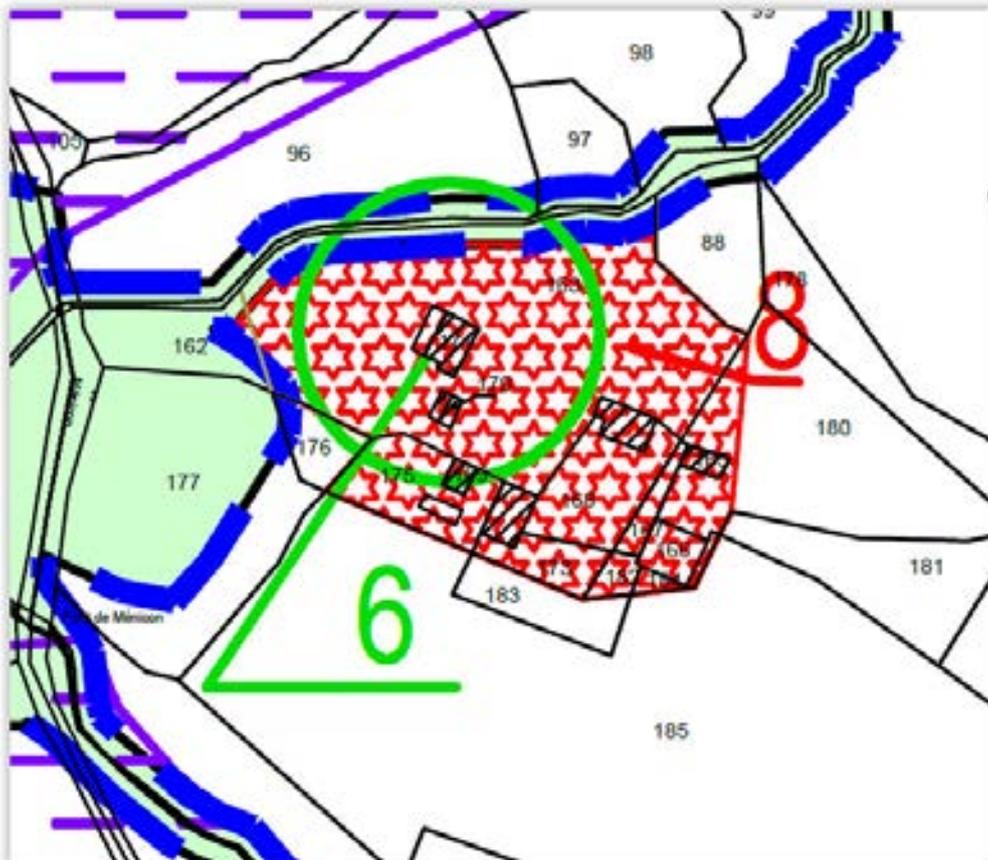
SYNTHESE DE L'ANALYSE		
Niveau d'équipement en réseaux	Bon	
Localisation vis-à-vis de l'activité agricole	Aucune contrainte	
Intérêt architectural et patrimonial du bâti	Faible / <input checked="" type="radio"/> Moyen / Fort	
Enjeux environnementaux	Faible / Moyen / <input checked="" type="radio"/> Fort	
<b>Changement de destination</b>  Située en zone de STECAL (Nh) le règlement de la zone Nh s'applique	<b>Habitation, hébergement hôtelier</b>	<input checked="" type="radio"/> OUI / <input checked="" type="radio"/> NON
	<b>Autre qu'un nouveau logement</b>	<input checked="" type="radio"/> OUI / <input checked="" type="radio"/> NON
	Raison du rejet du changement de destination (A cocher)	<input type="checkbox"/> Bâtiment non desservi par les réseaux
		<input type="checkbox"/> Secteur inapte à l'assainissement individuel
		<input type="checkbox"/> Bâtiments dans une zone de risques naturels forts
		<input type="checkbox"/> Bâtiment à proximité d'un élevage, d'un siège agricole ou localisation incompatible avec le fonctionnement de l'espace agricole
<input type="checkbox"/> Bâtiment inadapté au changement de destination (comme les ruines pour lesquelles il ne reste pas l'essentiel des murs porteurs ou bâtiment sans intérêt architectural ou patrimonial)		
<input type="checkbox"/> Autre		
<b>Ensemble pouvant faire l'objet d'une protection au titre de l'article L.151-19</b>	<input checked="" type="radio"/> OUI / <input type="radio"/> NON	
<b>Préconisations</b>	Dans le cadre d'un projet de densification ou d'urbanisation du site, il devra se faire dans un cadre bien précis qui visera, à conserver les clôtures traditionnelles, à conserver les arbres à hautes tiges qui participent à la qualité paysagère du site, et à prévoir une distance importante entre chaque bâtiment, dans le but de conserver un espace aéré et planté, de qualité	



# FICHE n°8

## Airial MENICON

Extrait du plan de zonage :



Surface n°8 : protection des éléments paysagers de l'airial  
Cercle n°6 : changement de destination permis sur la grange



AIRIAL	FICHE n° 8	
Lieu-dit : MENICON	Section et parcelles : Section D, parcelles 0163, 168, 0169, 0170, 0171 et 0175	
SITUATION GEOGRAPHIQUE		
A L'ECHELLE DE LA COMMUNE	A L'ECHELLE PARCELLAIRE	
		<p>Ancienne Loge à cochons Grange Ruines</p> <p>Maison d'habitation Petite grange</p>
PHOTOS		
Maison d'habitation		
Grange 1		
Ancienne loge à cochons	Petite grange	
Ruines		



**ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION PRINCIPALE A USAGE D'HABITATION**

**TYPE D'ARCHITECTURE**

Façade principale (à cocher)

<input type="checkbox"/>	Pignon
<input checked="" type="checkbox"/>	Gouttereau
<b>Structure (à cocher)</b>	
<input type="checkbox"/>	
<b>Façade principale</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Sans auvent
<input type="checkbox"/>	Auvent en position centrale
<input type="checkbox"/>	Auvent occupant la totalité de la façade
<input type="checkbox"/>	Auvent partiel (moderne)

**Toiture (Nombre de pans à entourer)**

1 / 2 / 3 / **4**

**REMARQUES**

Maison R + combles.  
Enduit à la chaux. Encadrement de baies et chaînage d'angles en pierre.  
Présence d'une véranda.

**ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)**

**Bon** / Modéré / Dégradé / En ruine / Rénové

**INTERET PATRIMONIAL ET ARCHITECTURAL<sup>10</sup> (A ENTOURER)**

Faible / **Moyen** / Fort

**ANALYSE DES AUTRES ELEMENTS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL**

**Dépendances groupées / Dépendances dissociées**

TYPES DE DEPENDANCES (A COCHER)	REMARQUES	ETAT DE CONSERVATION	INTERET
<input type="checkbox"/>	Four à pain		
<input type="checkbox"/>	Fournil		
<input type="checkbox"/>	Fournière		
<input type="checkbox"/>	Puits		
<input type="checkbox"/>	Abreuvoir		
<input checked="" type="checkbox"/>	Loge à cochon	Rénové	Modéré
<input type="checkbox"/>	Poulailler		
<input type="checkbox"/>	Bergerie (borde)		
<input checked="" type="checkbox"/>	Grange	<i>Construction faisant l'objet de l'étude de changement de destination</i>	
<input type="checkbox"/>	Etable		
<input type="checkbox"/>	Ecurie		
<input type="checkbox"/>	Clôture		
<input checked="" type="checkbox"/>	Autre	Piscine	

<sup>10</sup> On peut accorder à certains bâtiments un intérêt patrimonial lorsque le patrimoine bâti est mis en évidence par la présence d'une architecture traditionnelle et/ou d'éléments décoratifs ou accessoires particuliers. L'intérêt architectural strict concerne principalement les réalisations plus récentes qui ne peuvent encore attester d'une valeur patrimoniale mais qui ont fait l'objet d'une réflexion technique nouvelle ou remarquable, qui s'inscrivent dans le paysage.



ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE DU CHANGEMENT DE DESTINATION		
CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE : <b>GRANGE</b>		
TYPE D'ARCHITECTURE		
<input checked="" type="checkbox"/>	Typologie architecturale ancienne	
<input type="checkbox"/>	Typologie architecturale récente	
Détails particuliers (modes de construction...)		
Ancien parc à mouton de plan rectangulaire allongé couvert d'un toit à 4 eaux. Murs composés d'un colombage d'ossature et de remplissage partiel en bardage vertical ; l'ensemble posé sur un muret de soubasement. Certains bardages sont remplacés par grillage à mailles fines.		
Toiture (Nombre de pans à entourer)		
1 / 2 / 3 / <b>4</b>		
Volume		
Environ 150 m <sup>2</sup>		
Intérêt patrimonial et architectural (à entourer)		
Faible / <b>Moyen</b> / Fort		
REMARQUES		
/		
ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)		
Bon / Modéré / <b>Dégradé</b> / En ruine / Rénové		
ANALYSE DES ELEMENTS PAYSAGERS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL		
Type d'éléments	X	Remarques/Détails
Arbres	<input checked="" type="checkbox"/>	Présence de chênes remarquables et platanes
Haies	<input type="checkbox"/>	
Cours d'eau/ Plan d'eau / Fossé	<input checked="" type="checkbox"/>	Présence d'un cours d'eau à une distance d'environ 20 mètres, au nord (S4201040)
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX		
Présence : <b>Oui</b> Non ; Si oui, Nature de l'enjeu (zones humides, chiroptères, risques naturels,...) :		
- Grange : Gîte potentielle pour les chauves-souris ;		
- Aléa sismique faible ;		
- Aléa Feux de forêt fort.		
Remarques : Enjeux chiroptères à prendre en compte lors de la réhabilitation du bâti (périodes à respecter,...)		
DESSERTE EN RESEAUX		
Accessibilité au réseau routier : <b>Facile</b> / Difficile		
Adduction en eau potable <b>Oui</b> Non		
Electricité : <b>Existante</b> / Inexistante		
Défense incendie : <b>Assurée</b> Non assurée		
Nature de l'aptitude des sols à l'assainissement autonome : Aucun renseignement		
PROTECTION VIS A VIS DE L'ACTIVITE AGRICOLE		
Distance avec :		
- Le siège d'exploitation le plus proche : Environ 700 mètres – Lieu-dit Laffiton		
- Le bâtiment d'élevage le plus proche : Environ 700 mètres (élevage avicole) – Lieu-dit Pas de vaches		
Commentaires particuliers : Présence d'une exploitation agricole en limite de parcelle		

SYNTHESE DE L'ANALYSE		
Niveau d'équipement en réseaux	Bon	
Localisation vis-à-vis de l'activité agricole	Présence d'une exploitation agricole en limite de parcelle	
Intérêt architectural et patrimonial du bâti	Faible / <b>Moyen</b> / Fort	
Enjeux environnementaux	Faible / Moyen / <b>Fort</b>	
<b>Changement de destination GRANGE</b>	Habitation, hébergement hôtelier <b>OUI</b> <b>NON</b> si réfection des tuiles	
	Autre qu'un nouveau logement <b>OUI</b> <b>NON</b>	
	Raison du rejet du changement de destination (A cocher)	
	<input type="checkbox"/>	Bâtiment non desservi par les réseaux
	<input type="checkbox"/>	Secteur inapte à l'assainissement individuel
	<input type="checkbox"/>	Bâtiments dans une zone de risques naturels forts
<input type="checkbox"/>	Bâtiment à proximité d'un élevage, d'un siège agricole ou localisation incompatible avec le fonctionnement de l'espace agricole	
<input type="checkbox"/>	Bâtiment inadapté au changement de destination (comme les ruines pour lesquelles il ne reste pas l'essentiel des murs porteurs ou bâtiment sans intérêt architectural ou patrimonial)	
<input type="checkbox"/>	Autre : Localisation incompatible avec le fonctionnement du chenil	
Protection au titre de l'article L.151-19	<b>OUI</b> <b>NON</b> Eléments concernés : Eléments végétaux	



## FICHE n°9

# Airial LE TRONQUE

Extrait du plan de zonage :



Etoile n°13 : protection de la Grange 1

Etoile n°14 : protection de la loge à cochons

Surface n°9 : protection des éléments paysagers de l'airial

Cercle n°7: changement de destination permis sur la Grange 1



<b>AIRIAL</b>	<b>Numéro de l'airial : 41</b>	<b>FICHE n° 9</b>
Lieu-dit : <b>LE TRONQUE</b>	Section et parcelles : Section K, parcelles 0190, 0221, 0222, 0223 et 0224	

**SITUATION GEOGRAPHIQUE**

<b>A L'ECHELLE DE LA COMMUNE</b>	<b>A L'ECHELLE PARCELLAIRE</b>	

**PHOTOS**  
**Maison d'habitation 1**



**Maison d'habitation récente**

*Pas de photographie*  
**Grange 1**



**Grange 2**



Grange 3



Loge à cochons

Cabane





## ANALYSE ARCHITECTURALE DES CONSTRUCTIONS A USAGE D'HABITATION

## MAISON D'HABITATION 1

TYPE D'ARCHITECTURE	
Façade principale (à cocher)	
<input type="checkbox"/>	Pignon
<input checked="" type="checkbox"/>	Gouttereau
Structure (à cocher)	
<input type="checkbox"/>	Ossature bois
Façade principale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Sans auvent
<input type="checkbox"/>	Auvent en position centrale
<input type="checkbox"/>	Auvent occupant la totalité de la façade
<input type="checkbox"/>	Auvent partiel
Toiture (Nombre de pans à entourer)	
1 / 2 / 3 / <b>(4)</b>	

## REMARQUES

Maison actuellement non occupée.

Enduit à la chaux. Encadrement de baies en pierre. Chaînage d'angle en pierre.

## ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)

**(Bon)** / Modéré / Dégradé / En ruine / RénovéINTERET PATRIMONIAL ET ARCHITECTURAL<sup>11</sup> (A ENTOURER)Faible / **(Moyen)** / Fort

## MAISON D'HABITATION RECENTE

TYPE D'ARCHITECTURE	
Façade principale (à cocher)	
<input type="checkbox"/>	Pignon
<input checked="" type="checkbox"/>	Gouttereau
Structure (à cocher)	
<input type="checkbox"/>	Ossature bois
Façade principale	
<input type="checkbox"/>	Sans auvent
<input type="checkbox"/>	Auvent en position centrale
<input type="checkbox"/>	Auvent occupant la totalité de la façade
<input type="checkbox"/>	Auvent partiel
Toiture (Nombre de pans à entourer)	
1 / 2 / <b>(3)</b> / 4	

## REMARQUES

Maison actuellement occupée.

Architecture moderne.

## ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)

**(Bon)** / Modéré / Dégradé / En ruine / RénovéINTERET PATRIMONIAL ET ARCHITECTURAL<sup>12</sup> (A ENTOURER)**(Faible)** / Moyen / Fort

## ANALYSE DES AUTRES ELEMENTS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL

Dépendances groupées / <b>(Dépendances dissociées)</b>		REMARQUES	ETAT DE CONSERVATION	INTERET
TYPES DE DEPENDANCES (A COCHER)				
<input type="checkbox"/>	Four à pain			
<input type="checkbox"/>	Fornil			
<input type="checkbox"/>	Fournière			
<input type="checkbox"/>	Puits			
<input type="checkbox"/>	Abreuvoir			
<input checked="" type="checkbox"/>	Loge à cochon		Modéré	Fort
<input type="checkbox"/>	Poulailler			
<input type="checkbox"/>	Bergerie			
<input checked="" type="checkbox"/>	Grange	3 constructions faisant l'objet de l'étude de changement de destination		

<sup>11</sup> On peut accorder à certains bâtiments un intérêt patrimonial lorsque le patrimoine bâti est mis en évidence par la présence d'une architecture traditionnelle et/ou d'éléments décoratifs ou accessoires particuliers. L'intérêt architectural strict concerne principalement les réalisations plus récentes qui ne peuvent encore attester d'une valeur patrimoniale mais qui ont fait l'objet d'une réflexion technique nouvelle ou remarquable, qui s'inscrivent dans le paysage.



<input type="checkbox"/>	Etable			
<input type="checkbox"/>	Ecurie			
<input type="checkbox"/>	Clôture			
<input checked="" type="checkbox"/>	Autre	Cabane	Rénové	Faible
<b>ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE DU CHANGEMENT DE DESTINATION</b>				
<b>CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE : GRANGE 1</b>				
<b>TYPE D'ARCHITECTURE</b>				
<input checked="" type="checkbox"/>	Typologie architecturale ancienne			
<input type="checkbox"/>	Typologie architecturale récente			
<b>Détails particuliers (modes de construction...)</b>				
Grange-charretterie de plan rectangulaire allongé en R+1. Bardage vertical. Toiture dissymétrique (extension latérale). Extrusion frontale du volume.				
<b>Toiture (Nombre de pans à entourer)</b>				
1 / <u>2</u> / 3 / 4				
<b>Volume</b>				
Environ 150 m <sup>2</sup> (Soustraction partielle du volume du fait de l'extrusion frontale)				
<b>Intérêt patrimonial et architectural (à entourer)</b>				
Faible / Moyen / <u>Fort</u>				
<b>REMARQUES</b>				
/				
<b>ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)</b>				
Bon / <u>Modéré</u> / Dégradé / En ruine / Rénové				
<b>ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE DU CHANGEMENT DE DESTINATION</b>				
<b>CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE : GRANGE 2</b>				
<b>TYPE D'ARCHITECTURE</b>				
<input checked="" type="checkbox"/>	Typologie architecturale ancienne			
<input type="checkbox"/>	Typologie architecturale récente			
<b>Détails particuliers (modes de construction...)</b>				
Ancien parc à mouton de plan rectangulaire couvert d'un toit à 3 eaux ; façade sur mur pignon. Murs composés d'un colombage d'ossature et de remplissage en bardage vertical et horizontal ; l'ensemble posé sur un muret de soubassement.				
<b>Toiture (Nombre de pans à entourer)</b>				
1 / 2 / <u>3</u> / 4				
<b>Volume</b>				
Environ 180 m <sup>2</sup>				
<b>Intérêt patrimonial et architectural (à entourer)</b>				
Faible / <u>Moyen</u> / Fort				
<b>REMARQUES</b>				
Présence d'une porte électrique				
<b>ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)</b>				
<u>Bon</u> / Modéré / Dégradé / En ruine / Rénové				
<b>ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE DU CHANGEMENT DE DESTINATION</b>				
<b>CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE : GRANGE 3</b>				
<b>TYPE D'ARCHITECTURE</b>				
<input checked="" type="checkbox"/>	Typologie architecturale ancienne			
<input type="checkbox"/>	Typologie architecturale récente			
<b>Détails particuliers (modes de construction...)</b>				
Bardage horizontal. Muret de soubassement.				
<b>Toiture (Nombre de pans à entourer)</b>				
1 / 2 / 3 / <u>4</u>				
<b>Volume</b>				
Environ 200 m <sup>2</sup>				
<b>Intérêt patrimonial et architectural (à entourer)</b>				
<u>Faible</u> / Moyen / Fort				
<b>REMARQUES</b>				
Rénovation récente (toiture nouvelle)				
<b>ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)</b>				
Bon / Modéré / Dégradé / En ruine / <u>Rénové</u>				
<b>ANALYSE DES ELEMENTS PAYSAGERS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL</b>				
<b>Type d'éléments</b>	<b>X</b>	<b>Remarques/Détails</b>		



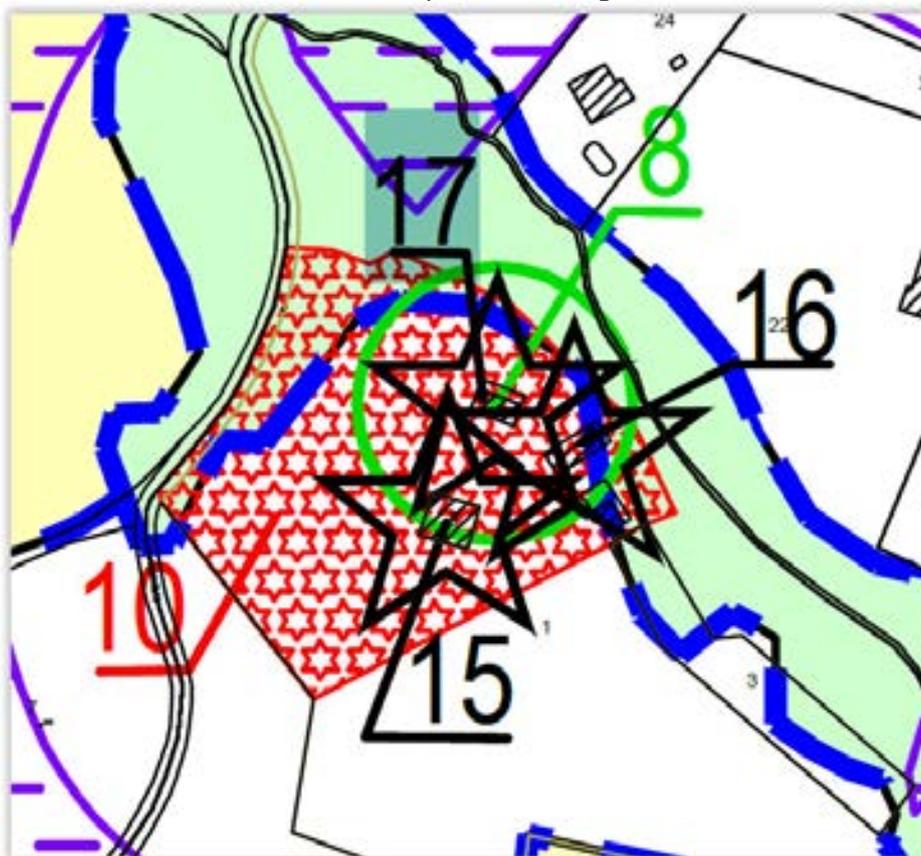
Arbres	<input checked="" type="checkbox"/>	Présence de chênes remarquables
Haies	<input type="checkbox"/>	
Cours d'eau/ Plan d'eau / Fossé	<input checked="" type="checkbox"/>	Cours d'eau (S4201040) à environ 250 mètres au nord –est (S4201030)
<b>ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX</b>		
Présence : <input checked="" type="checkbox"/> Non ; Si oui, Nature de l'enjeu (zones humides, chiroptères, risques naturels,...) :		
- Gîte potentielle pour les chauves-souris ;		
- Aléa sismique faible.		
Remarques : Enjeux chiroptères à prendre en compte lors de la réhabilitation du bâti (périodes à respecter,...)		
<b>DESSERTE EN RESEAUX</b>		
Accessibilité au réseau routier <input checked="" type="checkbox"/> Facile / Difficile		
Adduction en eau potable <input checked="" type="checkbox"/> Non		
Electricité : <input checked="" type="checkbox"/> Existante / Inexistante		
Défense incendie : <input checked="" type="checkbox"/> Assurée / Non assurée		
Nature de l'aptitude des sols à l'assainissement autonome : Aucun renseignement		
<b>PROTECTION VIS A VIS DE L'ACTIVITE AGRICOLE</b>		
Distance avec :		
- Le siège d'exploitation le plus proche : Environ 500 mètres – Lieu-dit Laffiton		
- Le bâtiment d'élevage le plus proche : Environ 1 km (Elevage avicole)		
Commentaires particuliers : Exploitation agricole en limite de parcelle (culture de maïs et légumes)		
<b>SYNTHESE DE L'ANALYSE</b>		
Niveau d'équipement en réseaux	Bon	
Localisation vis-à-vis de l'activité agricole	Aucune contrainte	
Intérêt architectural et patrimonial du bâti	Faible / Moyen <input checked="" type="checkbox"/> Fort	
Enjeux environnementaux	Faible / Moyen <input checked="" type="checkbox"/> Fort	
<b>Changement de destination GRANGE 1</b>	<b>Habitation, hébergement hôtelier</b>	<input checked="" type="checkbox"/> OUI / <input type="checkbox"/> NON
	<b>Autre qu'un nouveau logement</b>	<input type="checkbox"/> OUI / <input checked="" type="checkbox"/> NON
	Raison du rejet du changement de destination (A cocher)	<input type="checkbox"/> Bâtiment non desservi par les réseaux
		<input type="checkbox"/> Secteur inapte à l'assainissement individuel
		<input type="checkbox"/> Bâtiments dans une zone de risques naturels forts
<input type="checkbox"/> Bâtiment à proximité d'un élevage, d'un siège agricole ou localisation incompatible avec le fonctionnement de l'espace agricole		
<input type="checkbox"/> Bâtiment inadapté au changement de destination (comme les ruines pour lesquelles il ne reste pas l'essentiel des murs porteurs ou bâtiment sans intérêt architectural ou patrimonial)		
<b>Changement de destination GRANGE 2</b>	<b>Habitation, hébergement hôtelier</b>	<input type="checkbox"/> OUI / <input checked="" type="checkbox"/> NON
	<b>Autre qu'un nouveau logement</b>	<input type="checkbox"/> OUI / <input checked="" type="checkbox"/> NON
	Raison du rejet du changement de destination (A cocher)	<input type="checkbox"/> Bâtiment non desservi par les réseaux
		<input type="checkbox"/> Secteur inapte à l'assainissement individuel
		<input type="checkbox"/> Bâtiments dans une zone de risques naturels forts
<input type="checkbox"/> Bâtiment à proximité d'un élevage, d'un siège agricole ou localisation incompatible avec le fonctionnement de l'espace agricole		
<input checked="" type="checkbox"/> Bâtiment inadapté au changement de destination (comme les ruines pour lesquelles il ne reste pas l'essentiel des murs porteurs ou bâtiment sans intérêt architectural ou patrimonial)		
<b>Changement de destination GRANGE 3</b>	<b>Habitation, hébergement hôtelier</b>	<input type="checkbox"/> OUI / <input checked="" type="checkbox"/> NON
	<b>Autre qu'un nouveau logement</b>	<input type="checkbox"/> OUI / <input checked="" type="checkbox"/> NON
	Raison du rejet du changement de destination (A cocher)	<input type="checkbox"/> Bâtiment non desservi par les réseaux
		<input type="checkbox"/> Secteur inapte à l'assainissement individuel
		<input type="checkbox"/> Bâtiments dans une zone de risques naturels forts
<input type="checkbox"/> Bâtiment à proximité d'un élevage, d'un siège agricole ou localisation incompatible avec le fonctionnement de l'espace agricole		
<input checked="" type="checkbox"/> Bâtiment inadapté au changement de destination (comme les ruines pour lesquelles il ne reste pas l'essentiel des murs porteurs ou bâtiment sans intérêt architectural ou patrimonial)		
<b>Ensemble pouvant faire l'objet d'une protection au titre de l'article L.151-19</b>	<input checked="" type="checkbox"/> OUI / <input type="checkbox"/> NON	Chênes remarquables



## FICHE n°10

### Airial LABEILLE

Extrait du plan de zonage :



Etoile n°15 : protection de la maison

Etoile n°16 : protection de la grange

Etoile n°17 : protection de la fourrière

Surface n°10 : protection des éléments paysagers de l'airial

Cercle n°8 : changement de destination permis sur la fourrière



AIRIAL	FICHE n°10	
Lieu-dit : <b>LABELLE</b>	Section et parcelles : Section AY, parcelles 001 et 002	
SITUATION GEOGRAPHIQUE		
A L'ECHELLE DE LA COMMUNE	A L'ECHELLE PARCELLAIRE	
		 <p data-bbox="1166 304 1257 327">Fournière</p> <p data-bbox="1305 315 1374 338">Grange</p> <p data-bbox="1018 730 1086 752">Maison</p>
PHOTOS		
Maison d'habitation		
		
Grange n°1		



Fournière



**ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION PRINCIPALE A USAGE D'HABITATION**

**TYPE D'ARCHITECTURE**

Façade principale (à cocher)

Pignon

Gouttereau

**Structure (à cocher)**

Ossature bois

**Façade principale**

Sans auvent

Auvent en position centrale

Auvent occupant la totalité de la façade

Auvent partiel

**Toiture (Nombre de pans à entourer)**

1 / 2 / **(3)** / 4

**REMARQUES**

Maison R + combles de plan rectangulaire couverte d'un toit à 3 eaux.  
Façade composée d'un colombage d'ossature et de remplissage en briques posées en épis.  
Usage : Maison actuellement occupée.

**ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)**

**(Bon)** / Modéré / Dégradé / En ruine / Rénové

**INTERET PATRIMONIAL ET ARCHITECTURAL<sup>13</sup> (A ENTOURER)**

Faible / Moyen / **(Fort)**

**ANALYSE DES AUTRES ELEMENTS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL**

Dépendances groupées / **(Dépendances dissociées)**

TYPES DE DEPENDANCES (A COCHER)	REMARQUES	ETAT DE CONSERVATION	INTERET
---------------------------------	-----------	----------------------	---------

<sup>13</sup> On peut accorder à certains bâtiments un intérêt patrimonial lorsque le patrimoine bâti est mis en évidence par la présence d'une architecture traditionnelle et/ou d'éléments décoratifs ou accessoires particuliers. L'intérêt architectural strict concerne principalement les réalisations plus récentes qui ne peuvent encore attester d'une valeur patrimoniale mais qui ont fait l'objet d'une réflexion technique nouvelle ou remarquable, qui s'inscrivent dans le paysage.



	Four à pain			
	Fournil			
<input checked="" type="checkbox"/>	Fournière		Bon	Fort
	Puits			
	Abreuvoir			
	Loge à cochon			
	Poulailler			
	Bergerie (borde)			
<input checked="" type="checkbox"/>	Grange	1 Construction faisant l'objet de l'étude de changement de destination		
	Etable			
	Ecurie			
	Clôture			
	Autre			

**ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE DU CHANGEMENT DE DESTINATION**  
**CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE : GRANGE**

**TYPE D'ARCHITECTURE**

<input checked="" type="checkbox"/>	Typologie architecturale ancienne
	Typologie architecturale récente

**Détails particuliers (modes de construction...)**

Grange de plan rectangulaire couverte d'un toit à 2 eaux ; façade sur mur pignon.  
Murs composés d'un colombage d'ossature et de remplissage en bardage vertical ; l'ensemble posé sur un muret de soubassement (en briques).

**Toiture (Nombre de pans à entourer)**

1 /  / 3 / 4

**Volume**

Environ 140 m<sup>2</sup>

**Intérêt patrimonial et architectural (à entourer)**

Faible / Moyen /  Fort

**REMARQUES**

Sert actuellement de lieu de stockage.

**ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)**

Bon /  Modéré / Dégradé / En ruine / Rénové

**ANALYSE DES ELEMENTS PAYSAGERS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL**

Type d'éléments	X	Remarques/Détails
Arbres	<input checked="" type="checkbox"/>	Présence de chênes remarquables et allée de platanes
Haies		
Cours d'eau / Plan d'eau / Fossé	<input checked="" type="checkbox"/>	Présence d'un cours d'eau à une distance d'environ 25 mètres, au nord est (ruisseau de la papeterie)

**ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX**

Présence :  Non ; Si oui, Nature de l'enjeu (zones humides, chiroptères, risques naturels,...) :

- Granges : Gîte potentielle pour les chauves-souris ;
- Aléa sismique faible ;
- Aléa Feux de forêt faible ;
- Aléa Retrait et gonflement des argiles faible.

Remarques : Enjeux chiroptères à prendre en compte lors de la réhabilitation du bâti (périodes à respecter,...)

**DESSERTE EN RESEAUX**

Accessibilité au réseau routier :  Facile / Difficile

Adduction en eau potable  Oui / Non

Electricité :  Existante / Inexistante

Défense incendie :  Assurée / Non assurée

Nature de l'aptitude des sols à l'assainissement autonome : Aucun renseignement

**PROTECTION VIS A VIS DE L'ACTIVITE AGRICOLE**

Distance avec :

- Le siège d'exploitation le plus proche : Environ 1,5 km – Lieu-dit Cere
- Le bâtiment d'élevage le plus proche : Environ 1,4 km (élevage avicole) – Lieu-dit Cere

Commentaires particuliers : Exploitation agricole à proximité

**SYNTHESE DE L'ANALYSE**

Niveau d'équipement en réseaux	Bon	
Localisation vis-à-vis de l'activité agricole	Exploitation agricole à proximité	
Intérêt architectural et patrimonial du bâti	Faible / Moyen / <input checked="" type="checkbox"/> Fort	
Enjeux environnementaux	Faible / Moyen / <input checked="" type="checkbox"/> Fort	
<b>Changement de destination GRANGE</b>	Habitation, hébergement hôtelier	OUI / <input checked="" type="checkbox"/> NON
	Autre qu'un nouveau logement	OUI / <input checked="" type="checkbox"/> NON



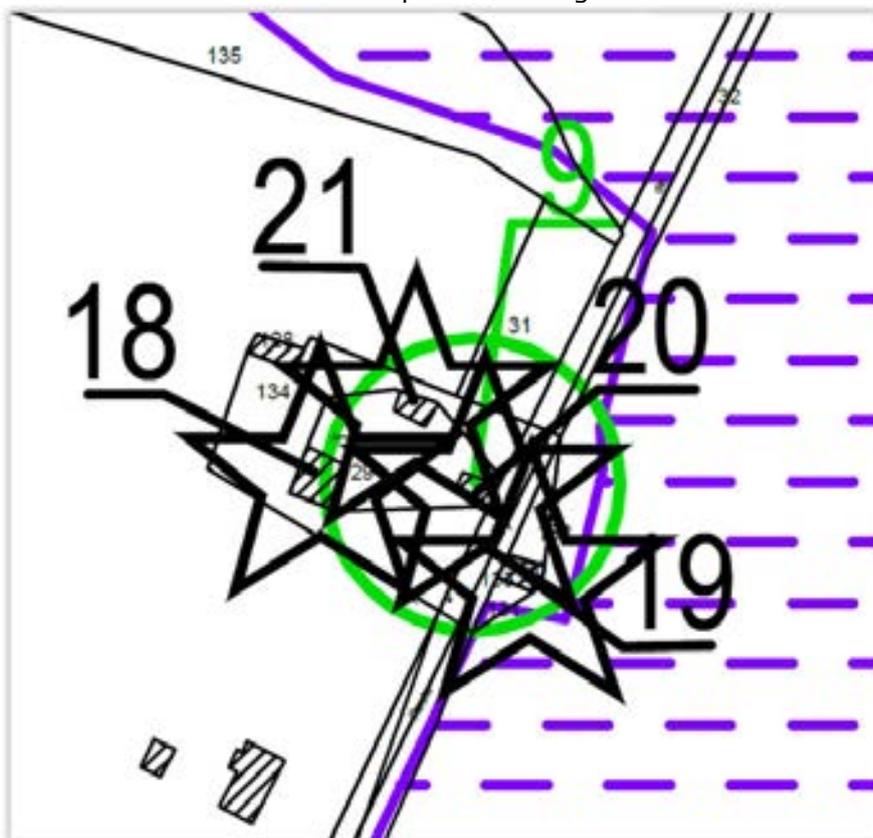
	Raison du rejet du changement de destination (A cocher)	<input type="checkbox"/>	Bâtiment non desservi par les réseaux
		<input type="checkbox"/>	Secteur inapte à l'assainissement individuel
		<input type="checkbox"/>	Bâtiments dans une zone de risques naturels forts
		<input type="checkbox"/>	Bâtiment à proximité d'un élevage, d'un siège agricole ou localisation incompatible avec le fonctionnement de l'espace agricole
		<input checked="" type="checkbox"/>	Bâtiment inadapté au changement de destination (comme les ruines pour lesquelles il ne reste pas l'essentiel des murs porteurs ou bâtiment sans intérêt architectural ou patrimonial)
		<input type="checkbox"/>	Autre : Localisation incompatible avec le fonctionnement du chenil
<b>Changement de destination FOURNIERE</b>	<b>Habitation, hébergement hôtelier</b>	<input checked="" type="radio"/>	<b>OUI</b>
	<b>Autre qu'un nouveau logement</b>	<input checked="" type="radio"/>	<b>OUI</b>
	Raison du rejet du changement de destination (A cocher)	<input type="checkbox"/>	Bâtiment non desservi par les réseaux
		<input type="checkbox"/>	Secteur inapte à l'assainissement individuel
		<input type="checkbox"/>	Bâtiments dans une zone de risques naturels forts
		<input type="checkbox"/>	Bâtiment à proximité d'un élevage, d'un siège agricole ou localisation incompatible avec le fonctionnement de l'espace agricole
<input type="checkbox"/>		Bâtiment inadapté au changement de destination (comme les ruines pour lesquelles il ne reste pas l'essentiel des murs porteurs ou bâtiment sans intérêt architectural ou patrimonial)	
<input type="checkbox"/>	Autre : Localisation incompatible avec le fonctionnement du chenil		
<b>Ensemble pouvant faire l'objet d'une protection au titre de l'article L.151-19</b>		<input checked="" type="radio"/>	<b>OUI</b>



## FICHE n°11

### Airial ARROUZERES

Extrait du plan de zonage :



Etoile n°18 : protection de la maison

Etoile n°19 : protection de la grange 1

Etoile n°20 : protection de la grange 2

Etoile n°21 : protection de la grange 3

Cercle n°9 : changement de destination permis sur la grange 2



<b>AIRIAL</b>	<b>FICHE n° 11</b>
Lieu-dit : <b>ARROUZERES</b>	Section et parcelles : Section E, parcelles 0128, 0129, 0130, 0131, 0132, 0133 et 0134

**SITUATION GEOGRAPHIQUE**

A L'ECHELLE DE LA COMMUNE	A L'ECHELLE PARCELLAIRE	

**PHOTOS**  
**Maison**



**Grange 1**





Grange 2		Grange 3		
				
<b>ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION PRINCIPALE A USAGE D'HABITATION</b> <b>MAISON</b>				
<b>TYPE D'ARCHITECTURE</b>				
<b>Façade principale (à cocher)</b>				
<input type="checkbox"/>	Pignon			
<input checked="" type="checkbox"/>	Gouttereau			
<b>Structure (à cocher)</b>				
<input checked="" type="checkbox"/>	Ossature bois			
<b>Façade principale</b>				
<input checked="" type="checkbox"/>	Sans auvent			
<input type="checkbox"/>	Auvent en position centrale			
<input type="checkbox"/>	Auvent occupant la totalité de la façade			
<input type="checkbox"/>	Auvent partiel			
<b>Toiture (Nombre de pans à entourer)</b>				
1 / 2 / 3 / <b>4</b>				
<b>REMARQUES</b>				
Maison R + 1 couverte d'un toit à 4 eaux.				
<b>ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)</b>				
<b>Bon</b> / Modéré / Dégradé / En ruine / Rénové				
<b>INTERET PATRIMONIAL ET ARCHITECTURAL<sup>14</sup> (A ENTOURER)</b>				
Faible / Moyen / <b>Fort</b>				
<b>ANALYSE DES AUTRES ELEMENTS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL</b>				
<b>Dépendances groupées / <u>Dépendances dissociées</u></b>				
TYPES DE DEPENDANCES (A COCHER)		REMARQUES	ETAT DE CONSERVATION	INTERET
<input type="checkbox"/>	Four à pain			
<input type="checkbox"/>	Fournil			
<input type="checkbox"/>	Fournière			
<input type="checkbox"/>	Puits			
<input type="checkbox"/>	Abreuvoir			
<input type="checkbox"/>	Loge à cochon			
<input type="checkbox"/>	Poulailler			
<input type="checkbox"/>	Bergerie (borde)			
<input checked="" type="checkbox"/>	Grange	<i>3 Constructions faisant l'objet de l'étude de changement de destination</i>		
<input type="checkbox"/>	Etable			
<input type="checkbox"/>	Ecurie			
<input type="checkbox"/>	Clôture			
<input type="checkbox"/>	Autre			

<sup>14</sup> On peut accorder à certains bâtiments un intérêt patrimonial lorsque le patrimoine bâti est mis en évidence par la présence d'une architecture traditionnelle et/ou d'éléments décoratifs ou accessoires particuliers. L'intérêt architectural strict concerne principalement les réalisations plus récentes qui ne peuvent encore attester d'une valeur patrimoniale mais qui ont fait l'objet d'une réflexion technique nouvelle ou remarquable, qui s'inscrivent dans le paysage.



ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE DU CHANGEMENT DE DESTINATION		
CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE : GRANGE 1		
<b>TYPE D'ARCHITECTURE</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	Typologie architecturale ancienne	
<input type="checkbox"/>	Typologie architecturale récente	
<b>Détails particuliers (modes de construction...)</b>		
Grange de plan rectangulaire couvert d'un toit à 2 eaux ; façade sur mur pignon. Murs composés d'un colombage d'ossature et de remplissage en bardage vertical, le tout posé sur un muret de soubassement (en briques).		
<b>Toiture (Nombre de pans à entourer)</b>		
1 / 2 / <b>(3)</b> / 4		
<b>Volume</b>		
Environ 140 m <sup>2</sup>		
<b>Intérêt patrimonial et architectural (à entourer)</b>		
Faible / Moyen / <b>(Fort)</b>		
<b>REMARQUES</b>		
/		
<b>ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)</b>		
Bon / Modéré / <b>(Dégradé)</b> / En ruine / Rénové		
ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE DU CHANGEMENT DE DESTINATION		
CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE : GRANGE 2		
<b>TYPE D'ARCHITECTURE</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	Typologie architecturale ancienne	
<input type="checkbox"/>	Typologie architecturale récente	
<b>Détails particuliers (modes de construction...)</b>		
Ancien parc à moutons de plan rectangulaire couvert d'un toit à 2 eaux ; façade sur mur pignon. Murs composés d'un colombage d'ossature et de remplissage en bardage vertical ; l'ensemble posé sur un muret de soubassement (en briques).		
<b>Toiture (Nombre de pans à entourer)</b>		
1 / <b>(2)</b> / 3 / 4		
<b>Volume</b>		
Environ 100 m <sup>2</sup>		
<b>Intérêt patrimonial et architectural (à entourer)</b>		
Faible / Moyen / <b>(Fort)</b>		
<b>REMARQUES</b>		
Usage actuel : probablement stockage.		
<b>ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)</b>		
Bon / <b>(Modéré)</b> / Dégradé / En ruine / Rénové		
ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE DU CHANGEMENT DE DESTINATION		
CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE : GRANGE 3		
<b>TYPE D'ARCHITECTURE</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	Typologie architecturale ancienne	
<input type="checkbox"/>	Typologie architecturale récente	
<b>Détails particuliers (modes de construction...)</b>		
Ancien parc à moutons de plan rectangulaire couvert d'un toit à 2 eaux ; façade sur mur pignon. Murs composés d'un colombage d'ossature et de remplissage en bardage vertical. Très dégradé.		
<b>Toiture (Nombre de pans à entourer)</b>		
1 / <b>(2)</b> / 3 / 4		
<b>Volume</b>		
Environ 100 m <sup>2</sup>		
<b>Intérêt patrimonial et architectural (à entourer)</b>		
Faible / Moyen / <b>(Fort)</b>		
<b>REMARQUES</b>		
/		
<b>ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)</b>		
Bon / Modéré / <b>(Dégradé)</b> / En ruine / Rénové		
ANALYSE DES ELEMENTS PAYSAGERS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL		
Type d'éléments	X	Remarques/Détails
Arbres	<input type="checkbox"/>	
Haies	<input type="checkbox"/>	
Cours d'eau/ Plan d'eau / Fossé	<input checked="" type="checkbox"/>	Présence d'un cours d'eau à une distance d'environ 350 mètres, à l'est (ruisseau de mollevielle)



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX	
Présence : <input checked="" type="radio"/> Non ; Si oui, Nature de l'enjeu (zones humides, chiroptères, risques naturels,...) :	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grange : Gîte potentielle pour les chauves-souris :</li> <li>- Aléa sismique faible ;</li> <li>- Aléa Feux de forêt faible.</li> </ul>	
Remarques : Enjeux chiroptères à prendre en compte lors de la réhabilitation du bâti (périodes à respecter,...)	
DESSERTE EN RESEAUX	
Accessibilité au réseau routier : <input checked="" type="radio"/> Facile / Difficile	
Adduction en eau potable <input checked="" type="radio"/> Non	
Electricité : <input checked="" type="radio"/> Existante / Inexistante	
Défense incendie : <input checked="" type="radio"/> Assurée Non assurée	
Nature de l'aptitude des sols à l'assainissement autonome : Aucun renseignement	
PROTECTION VIS A VIS DE L'ACTIVITE AGRICOLE	
Distance avec :	
- Le siège d'exploitation le plus proche : Environ 1 km - Lieu-dit Petit Nerthe	
- Le bâtiment d'élevage le plus proche : Environ 1 km - Lieu-dit Petit Nerthe	
Commentaires particuliers : /	

SYNTHESE DE L'ANALYSE		
Niveau d'équipement en réseaux	Bon	
Localisation vis-à-vis de l'activité agricole	Pas de contrainte agricole particulière	
Intérêt architectural et patrimonial du bâti	Faible / Moyen <input checked="" type="radio"/> Fort	
Enjeux environnementaux	Faible / Moyen <input checked="" type="radio"/> Fort	
Changement de destination <b>GRANGE 1</b>	Habitation, hébergement hôtelier	<input checked="" type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON
	Autre qu'un nouveau logement	<input checked="" type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON
	Raison du rejet du changement de destination (A cocher)	<input type="checkbox"/> Bâtiment non desservi par les réseaux
		<input type="checkbox"/> Secteur inapte à l'assainissement individuel
		<input type="checkbox"/> Bâtiments dans une zone de risques naturels forts
<input type="checkbox"/> Bâtiment à proximité d'un élevage, d'un siège agricole ou localisation incompatible avec le fonctionnement de l'espace agricole		
<input checked="" type="checkbox"/> Bâtiment inadapté au changement de destination (comme les ruines pour lesquelles il ne reste pas l'essentiel des murs porteurs ou bâtiment sans intérêt architectural ou patrimonial)		
Autre		
Changement de destination <b>GRANGE 2</b>	Habitation, hébergement hôtelier	<input checked="" type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON
	Autre qu'un nouveau logement	<input checked="" type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON
	Raison du rejet du changement de destination (A cocher)	<input type="checkbox"/> Bâtiment non desservi par les réseaux
		<input type="checkbox"/> Secteur inapte à l'assainissement individuel
		<input type="checkbox"/> Bâtiments dans une zone de risques naturels forts
<input type="checkbox"/> Bâtiment à proximité d'un élevage, d'un siège agricole ou localisation incompatible avec le fonctionnement de l'espace agricole		
<input type="checkbox"/> Bâtiment inadapté au changement de destination (comme les ruines pour lesquelles il ne reste pas l'essentiel des murs porteurs ou bâtiment sans intérêt architectural ou patrimonial)		
Autre		
Changement de destination <b>GRANGE 3</b>	Habitation, hébergement hôtelier	<input checked="" type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON
	Autre qu'un nouveau logement	<input checked="" type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON
	Raison du rejet du changement de destination (A cocher)	<input type="checkbox"/> Bâtiment non desservi par les réseaux
		<input type="checkbox"/> Secteur inapte à l'assainissement individuel
		<input type="checkbox"/> Bâtiments dans une zone de risques naturels forts
<input type="checkbox"/> Bâtiment à proximité d'un élevage, d'un siège agricole ou localisation incompatible avec le fonctionnement de l'espace agricole		
<input checked="" type="checkbox"/> Bâtiment inadapté au changement de destination (comme les ruines pour lesquelles il ne reste pas l'essentiel des murs porteurs ou bâtiment sans intérêt architectural ou patrimonial)		
Autre		
Ensemble pouvant faire l'objet d'une protection au titre de l'article L.151-19	<input checked="" type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON	

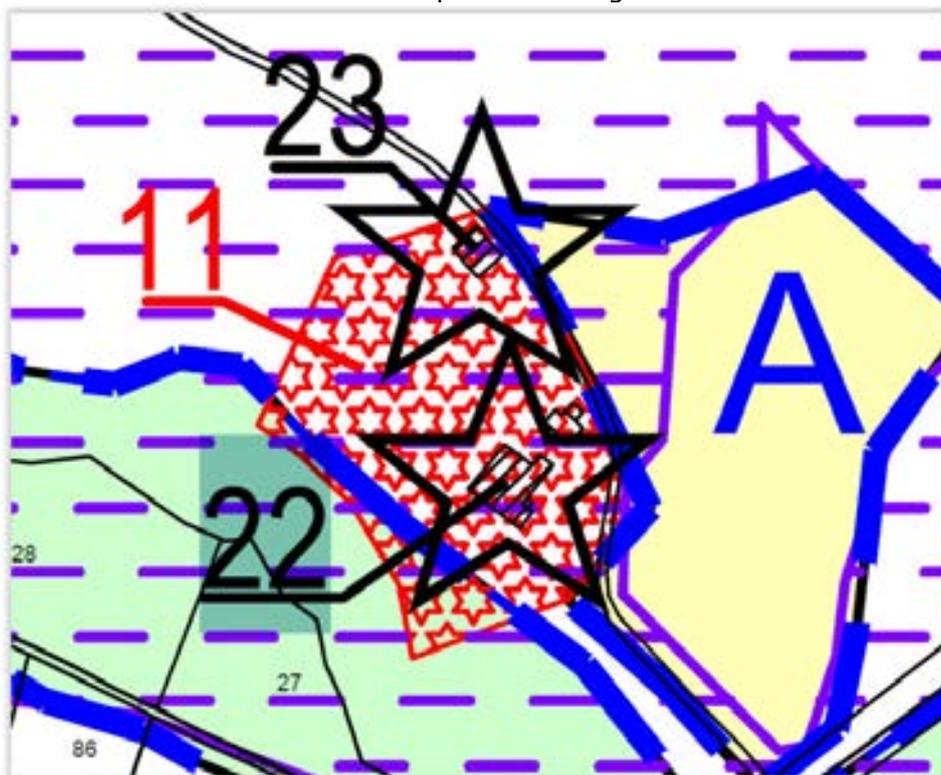


## 12.2.3.2. PATRIMOINE SANS CHANGEMENT DE DESTINATION

# FICHE n°12

## Airial CAPDET

Extrait du plan de zonage :



Etoile n°22 : protection de la maison

Etoiles n°23 : protection de la grange

Surface n°11 : protection des éléments paysagers de l'airial



AIRIAL		FICHE n° 12
Lieu-dit : CAPDET		Section et parcelles : Section AS, parcelle 0026
SITUATION GEOGRAPHIQUE		
A L'ECHELLE DE LA COMMUNE	A L'ECHELLE PARCELLAIRE	
		<p>Grange</p> <p>Loge à cochons</p> <p>Maison</p>
PHOTOS		
Maison d'habitation		
Grange		



## Loge à cochons



## ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION PRINCIPALE A USAGE D'HABITATION

## TYPE D'ARCHITECTURE

## Façade principale (à cocher)

<input type="checkbox"/>	Pignon
<input checked="" type="checkbox"/>	Gouttereau

## Structure (à cocher)

<input checked="" type="checkbox"/>	Ossature bois
-------------------------------------	---------------

## Façade principale

<input type="checkbox"/>	Sans auvent
<input type="checkbox"/>	Auvent en position centrale
<input type="checkbox"/>	Auvent occupant la totalité de la façade
<input checked="" type="checkbox"/>	Auvent partiel

## Toiture (Nombre de pans à entourer)

1 / 2 / **3** / 4

## REMARQUES

Maison de plan rectangulaire en R+combles ; couverte d'un toit à 3 eaux.  
 Avant-toit porté par des contrefiches. Façade composée d'un colombage et de remplissages en briques posées en épis (très abimée).  
 Muret de soubassement.  
 Usage actuel : Maison non occupée.

## ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)

Bon / Modéré / **Dégradé** / En ruine / RénovéINTERET PATRIMONIAL ET ARCHITECTURAL<sup>1</sup> (A ENTOURER)Faible / Moyen / **Fort**

## ANALYSE DES AUTRES ELEMENTS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL

Dépendances groupées / **Dépendances dissociées**

TYPES DE DEPENDANCES (A COCHER)	REMARQUES	ETAT DE CONSERVATION	INTERET
<input type="checkbox"/>	Four à pain		
<input type="checkbox"/>	Fournil		
<input type="checkbox"/>	Fournière		
<input type="checkbox"/>	Puits		
<input type="checkbox"/>	Abreuvoir		
<input checked="" type="checkbox"/>	Loge à cochon	Toit en partie en tôles	Dégradé / Moyen
<input type="checkbox"/>	Poulailler		
<input type="checkbox"/>	Bergerie (borde)		
<input checked="" type="checkbox"/>	Grange	<i>Construction faisant l'objet de l'étude de changement de destination</i>	
<input type="checkbox"/>	Etable		
<input type="checkbox"/>	Ecurie		
<input type="checkbox"/>	Clôture		
<input type="checkbox"/>	Autre		

## ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE DU CHANGEMENT DE DESTINATION

CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE : **GRANGE**

## TYPE D'ARCHITECTURE

<input checked="" type="checkbox"/>	Typologie architecturale ancienne
<input type="checkbox"/>	Typologie architecturale récente

<sup>1</sup> On peut accorder à certains bâtiments un intérêt patrimonial lorsque le patrimoine bâti est mis en évidence par la présence d'une architecture traditionnelle et/ou d'éléments décoratifs ou accessoires particuliers. L'intérêt architectural strict concerne principalement les réalisations plus récentes qui ne peuvent encore attester d'une valeur patrimoniale mais qui ont fait l'objet d'une réflexion technique nouvelle ou remarquable, qui s'inscrivent dans le paysage.



Détails particuliers (modes de construction...)		
Ancien parc à moutons de plan rectangulaire couvert d'un toit à 2 eaux ; façade sur mur pignon. Murs composés d'un colombage d'ossature et de remplissage en bardage vertical. Construction en chêne et pin		
Toiture (Nombre de pans à entourer)		
1 / <del>2</del> / 3 / 4		
Volume		
Environ 75 m <sup>2</sup>		
Intérêt patrimonial et architectural (à entourer)		
Faible / Moyen / <del>Fort</del>		
REMARQUES		
Patrimoine très dégradé à revaloriser.		
ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)		
Bon / Modéré / <del>Dégradé</del> / En ruine / Rénové		
ANALYSE DES ELEMENTS PAYSAGERS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL		
Type d'éléments	X	Remarques/Détails
Arbres	<input checked="" type="checkbox"/>	Présence de chênes remarquables
Haies	<input type="checkbox"/>	
Cours d'eau/ Plan d'eau / Fossé	<input checked="" type="checkbox"/>	Cours d'eau en limite de parcelle
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX		
Présence : <del>Oui</del> Non ; Si oui, Nature de l'enjeu (zones humides, chiroptères, risques naturels,...) :		
- Gîte potentielle pour les chauves-souris ;		
- Risques naturels : Zone d'aléa retrait gonflement des argiles faible et zone d'aléa feux de forêt ;		
- Relief relativement accidenté.		
Remarques : Enjeux chiroptères à prendre en compte lors de la réhabilitation du bâti (périodes à respecter,...)		
DESSERTE EN RESEAUX		
Accessibilité au réseau routier : <del>Facile</del> / Difficile → desservi par chemin DFCI (naturel / gravée)		
Adduction en eau potable : <del>Oui</del> Non		
Electricité : <del>Existante</del> / Inexistante		
Défense incendie : <del>Assurée</del> / Non assurée		
Nature de l'aptitude des sols à l'assainissement autonome : Aucun renseignement		
PROTECTION VIS A VIS DE L'ACTIVITE AGRICOLE		
Distance avec :		
- Le siège d'exploitation le plus proche : Environ 1,1 km – Lieu-dit Chiouleben		
- Le bâtiment d'élevage le plus proche : Environ 1 km (Pisciculture) – Lieu-dit Chiouleben		
Commentaires particuliers : Exploitation agricole en limite de parcelle (culture de maïs) : chemin d'accès emprunté par engins agricoles		

SYNTHESE DE L'ANALYSE		
Niveau d'équipement en réseaux	Bon	
Localisation vis-à-vis de l'activité agricole	Aucune contrainte particulière	
Intérêt architectural et patrimonial du bâti	Faible / Moyen / <del>Fort</del>	
Enjeux environnementaux	Faible / Moyen / <del>Fort</del>	
Changement de destination	Habitation, hébergement hôtelier	OUI / <del>NON</del>
	Autre qu'un nouveau logement	OUI / <del>NON</del>
	Raison du rejet du changement de destination (A cocher)	<input type="checkbox"/> Bâtiment non desservi par les réseaux
		<input type="checkbox"/> Secteur inapte à l'assainissement individuel
		<input type="checkbox"/> Bâtiments dans une zone de risques naturels forts
<input type="checkbox"/> Bâtiment à proximité d'un élevage, d'un siège agricole ou localisation incompatible avec le fonctionnement de l'espace agricole		
<input checked="" type="checkbox"/> Bâtiment inadapté au changement de destination (comme les ruines pour lesquelles il ne reste pas l'essentiel des murs porteurs ou bâtiment sans intérêt architectural ou patrimonial)		
<input type="checkbox"/> Autre		
Ensemble pouvant faire l'objet d'une protection au titre de l'article L.151-19	<del>OUI</del> NON	



# FICHE n°13

## Airial JEANTIC

Extrait du plan de zonage :



- Etoile n°24 : protection de la maison d'habitation ancienne
- Etoile n°25 : protection de la maison récente
- Etoile n°26 : protection de la loge à cochons
- Surface n°12 : protection des éléments paysagers de l'airial



AIRIAL		FICHE n°13
Lieu-dit : JEANTIC		Section et parcelles : Section AT, parcelles 0026, 0095, 0098
SITUATION GEOGRAPHIQUE		
A L'ECHELLE DE LA COMMUNE	A L'ECHELLE PARCELLAIRE	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Loge à cochons</li> <li>Maison d'habitation 2</li> <li>Maison d'habitation 1</li> <li>Poulailler</li> <li>Maison récente</li> </ul>
PHOTOS		
Maison d'habitation 1		
Ancienne étable rénovée en maison	Maison d'habitation récente	
Loge à cochons	Poulailler	



ANALYSE ARCHITECTURALE DES CONSTRUCTIONS A USAGE D'HABITATION	
MAISON D'HABITATION ANCIENNE	
<b>TYPE D'ARCHITECTURE</b>	
<b>Façade principale (à cocher)</b>	
<input type="checkbox"/>	Pignon
<input checked="" type="checkbox"/>	Gouttereau
<b>Structure (à cocher)</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ossature bois
<b>Façade principale</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Sans auvent
<input type="checkbox"/>	Auvent en position centrale
<input type="checkbox"/>	Auvent occupant la totalité de la façade
<input checked="" type="checkbox"/>	Auvent partiel
<b>Toiture (Nombre de pans à entourer)</b>	
1 / 2 / 3 / <b>4</b>	
<b>REMARQUES</b>	
<p>Avant-toit porté par des contrefiches. Façade composée d'un colombage et de remplissages en briques posées à plat. Muret de soubassement. Petite grange directement associée à la maison. Usage actuel : Maison actuellement inoccupée.</p>	
<b>ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)</b>	
Bon / <b>Modéré</b> / Dégradé / En ruine / Rénové	
<b>INTERET PATRIMONIAL ET ARCHITECTURAL<sup>2</sup> (A ENTOURER)</b>	
Faible / Moyen / <b>Fort</b>	
<b>MAISON D'HABITATION RECENTE</b>	
<b>TYPE D'ARCHITECTURE</b>	
<b>Façade principale (à cocher)</b>	
<input type="checkbox"/>	Pignon
<input checked="" type="checkbox"/>	Gouttereau
<b>Structure (à cocher)</b>	
<input type="checkbox"/>	Ossature bois
<b>Façade principale</b>	
<input type="checkbox"/>	Sans auvent
<input type="checkbox"/>	Auvent en position centrale
<input type="checkbox"/>	Auvent occupant la totalité de la façade
<input type="checkbox"/>	Auvent partiel
<b>Toiture (Nombre de pans à entourer)</b>	
1 / 2 / 3 / <b>4</b>	
<b>REMARQUES</b>	
<p>Usage actuel : Maison actuellement occupée. Maison typique des années 30.</p>	
<b>ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)</b>	
<b>Bon</b> / Modéré / Dégradé / En ruine / Rénové	
<b>INTERET PATRIMONIAL ET ARCHITECTURAL (A ENTOURER)</b>	
Faible / Moyen / <b>Fort</b>	
<b>MAISON D'HABITATION 2</b>	
<b>TYPE D'ARCHITECTURE</b>	
<b>Façade principale (à cocher)</b>	
<input type="checkbox"/>	Pignon
<input checked="" type="checkbox"/>	Gouttereau
<b>Structure (à cocher)</b>	
<input type="checkbox"/>	Ossature bois
<b>Façade principale</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Sans auvent
<input type="checkbox"/>	Auvent en position centrale
<input type="checkbox"/>	Auvent occupant la totalité de la façade
<input type="checkbox"/>	Auvent partiel
<b>Toiture (Nombre de pans à entourer)</b>	
1 / <b>2</b> / 3 / 4	
<b>REMARQUES</b>	
Enduit à la chaux. Encadrement de baies en briques	
<b>ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)</b>	
<b>Bon</b> / Modéré / Dégradé / En ruine / Rénové	

<sup>2</sup> On peut accorder à certains bâtiments un intérêt patrimonial lorsque le patrimoine bâti est mis en évidence par la présence d'une architecture traditionnelle et/ou d'éléments décoratifs ou accessoires particuliers. L'intérêt architectural strict concerne principalement les réalisations plus récentes qui ne peuvent encore attester d'une valeur patrimoniale mais qui ont fait l'objet d'une réflexion technique nouvelle ou remarquable, qui s'inscrivent dans le paysage.



INTERET PATRIMONIAL ET ARCHITECTURAL (A ENTOURER)			
Faible / <del>Moyen</del> / Fort			
ANALYSE DES AUTRES ELEMENTS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL			
Dépendances groupées / <del>Dépendances dissociées</del>			
TYPES DE DEPENDANCES (A COCHER)	REMARQUES	ETAT DE CONSERVATION	INTERET
<input type="checkbox"/> Four à pain			
<input type="checkbox"/> Fournil			
<input type="checkbox"/> Fournière			
<input type="checkbox"/> Puits			
<input type="checkbox"/> Abreuvoir			
<input checked="" type="checkbox"/> Loge à cochon		Modéré	Fort
<input checked="" type="checkbox"/> Poulailier		Modéré	Moyen
<input type="checkbox"/> Bergerie (borde)			
<input type="checkbox"/> Grange			
<input type="checkbox"/> Etable			
<input type="checkbox"/> Ecurie			
<input type="checkbox"/> Clôture			
<input type="checkbox"/> Autre			
ANALYSE DES ELEMENTS PAYSAGERS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL			
Type d'éléments	X	Remarques/Détails	
Arbres	<input checked="" type="checkbox"/>	Présence de chênes remarquables en bordure de la piste DFCI	
Haies	<input type="checkbox"/>		
Cours d'eau/ Plan d'eau / Fossé	<input checked="" type="checkbox"/>		
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX			
Présence : <del>Oui</del> / Non			
Remarques : Aerial concerné par deux aléas naturels : aléa feux de forêt d'intensité modérée, aléa retrait et gonflement des argiles d'intensité faible			
DESSERTE EN RESEAUX			
Accessibilité au réseau routier : <del>Facile</del> / Difficile → Desservi par piste DFCI gravée et empierrée			
Adduction en eau potable : <del>Oui</del> / Non			
Electricité : <del>Existante</del> / Inexistante			
Défense incendie : <del>Assurée</del> / Non assurée			
Nature de l'aptitude des sols à l'assainissement autonome : Aucun renseignement			
PROTECTION VIS A VIS DE L'ACTIVITE AGRICOLE			
Distance avec :			
- Le siège d'exploitation le plus proche : Environ 1,2 km – Lieu-dit Chiouleben			
- Le bâtiment d'élevage le plus proche : Environ 1 km (Pisciculture) – Lieu-dit Chiouleben			
Commentaires particuliers : /			

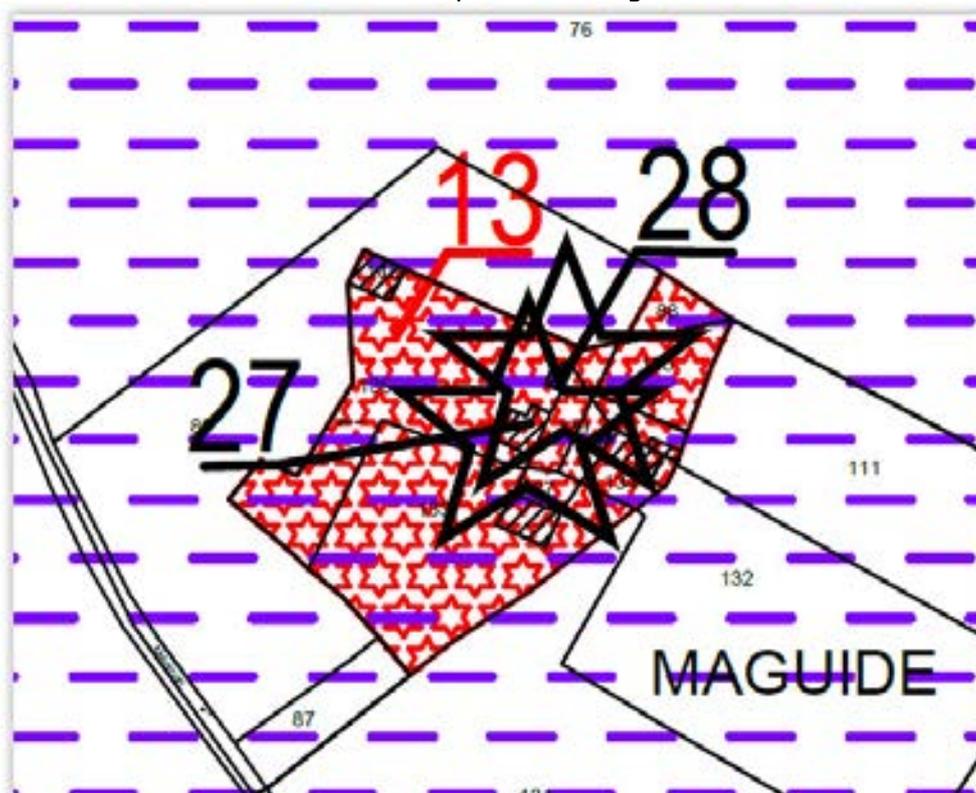
SYNTHESE DE L'ANALYSE			
Niveau d'équipement en réseaux	Bon		
Localisation vis-à-vis de l'activité agricole	Aucune contrainte particulière		
Intérêt architectural et patrimonial du bâti	Faible / Moyen / <del>Fort</del>		
Enjeux environnementaux	Faible / Moyen / <del>Fort</del>		
Changement de destination	Habitation, hébergement hôtelier	OUI / <del>NON</del>	
	Autre qu'un nouveau logement	OUI / <del>NON</del>	
	Raison du rejet du changement de destination (A cocher)	<input type="checkbox"/> Bâtiment non desservi par les réseaux	
		<input type="checkbox"/> Secteur inapte à l'assainissement individuel	
		<input type="checkbox"/> Bâtiments dans une zone de risques naturels forts	
		<input type="checkbox"/> Bâtiment à proximité d'un élevage, d'un siège agricole ou localisation incompatible avec le fonctionnement de l'espace agricole	
<input checked="" type="checkbox"/> Bâtiment inadapté au changement de destination (comme les ruines pour lesquelles il ne reste pas l'essentiel des murs porteurs ou bâtiment sans intérêt architectural ou patrimonial)			
<input checked="" type="checkbox"/> Autre : Aucun bâtiment concerné par étude de changement de destination			
Ensemble pouvant faire l'objet d'une protection au titre de l'article L.151-19	<del>OUI</del> / NON		



# FICHE n°14

## Airial MAGUIDE

Extrait du plan de zonage :

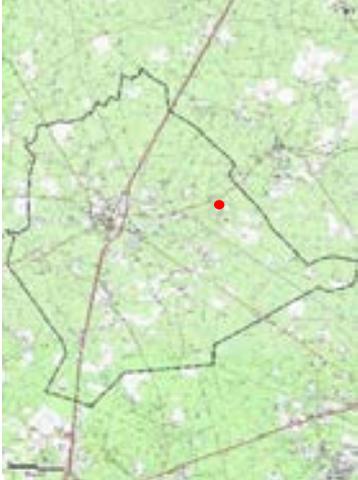
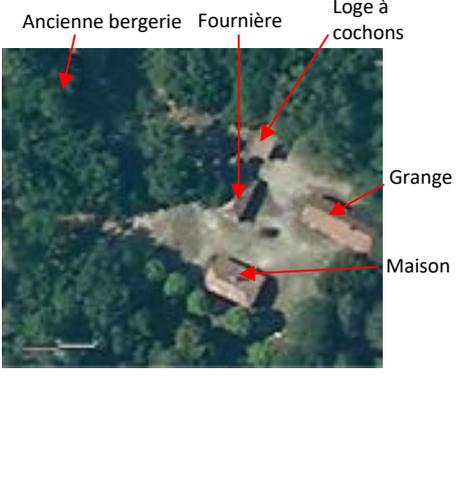


Etoile n°27 : protection de la fournière

Etoile n°28 : protection de la loge à cochons

Surface n°13 : protection des éléments paysagers de l'airial



AIRIAL	Numéro de l'airial : 20	Fiche n°6
Lieu-dit : MAGUIDE		Section et parcelles : Section G, parcelles 0133, 0134, 0135, 136, 138, 139 et 140
SITUATION GEOGRAPHIQUE		
A L'ECHELLE DE LA COMMUNE	A L'ECHELLE PARCELLAIRE	
		
PHOTOS		
Maison d'habitation		
		
Fournière		
		
Ancienne bergerie		
		



Grange		Loge à cochons avec Poulailier aménagé au-dessus		
				
<b>ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION PRINCIPALE A USAGE D'HABITATION</b>				
<b>TYPE D'ARCHITECTURE</b>				
<b>Façade principale (à cocher)</b>				
<input type="checkbox"/>	Pignon			
<input checked="" type="checkbox"/>	Gouttereau			
<b>Structure (à cocher)</b>				
<input checked="" type="checkbox"/>	Ossature bois			
<b>Façade principale</b>				
<input checked="" type="checkbox"/>	Sans auvent			
<input type="checkbox"/>	Auvent en position centrale			
<input type="checkbox"/>	Auvent occupant la totalité de la façade			
<input type="checkbox"/>	Auvent partiel (moderne)			
<b>Toiture (Nombre de pans à entourer)</b>				
1 / 2 / 3 / <u>4</u>				
<b>REMARQUES</b>				
Maison actuellement occupée. Façade composée d'un colombage d'ossature et de remplissage en briques posées en épis. Couverture en tuiles méridionales. Muret de soubassement.				
<b>ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)</b>				
Bon / Modéré / Dégradé / En ruine / <u>Rénové</u>				
<b>INTERET PATRIMONIAL ET ARCHITECTURAL<sup>3</sup> (A ENTOURER)</b>				
Faible / <u>Moyen</u> / Fort				
<b>ANALYSE DES AUTRES ELEMENTS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL</b>				
<b>Dépendances groupées / <u>Dépendances dissociées</u></b>				
TYPES DE DEPENDANCES (A COCHER)		REMARQUES	ETAT DE CONSERVATION	INTERET
<input type="checkbox"/>	Four à pain			
<input type="checkbox"/>	Fournil			
<input checked="" type="checkbox"/>	Fournière	Appentis récent sur façade Est du bâtiment	Rénové	Fort
<input type="checkbox"/>	Puits			
<input type="checkbox"/>	Abreuvoir			
<input checked="" type="checkbox"/>	Loge à cochon	Grillage au-dessus de la loge à cochon indiquant vraisemblablement l'aménagement passé d'un poulailier	Modéré	Fort
<input checked="" type="checkbox"/>	Poulailier			
<input checked="" type="checkbox"/>	Bergerie	<i>Ancienne bergerie vraisemblablement réaménagée en garage ; faisant l'objet de l'étude de changement de destination</i>		
<input checked="" type="checkbox"/>	Grange	<i>Construction faisant l'objet de l'étude de changement de destination</i>		
<input type="checkbox"/>	Etable			
<input type="checkbox"/>	Ecurie			
<input type="checkbox"/>	Clôture			
<input type="checkbox"/>	Autre			

<sup>3</sup> On peut accorder à certains bâtiments un intérêt patrimonial lorsque le patrimoine bâti est mis en évidence par la présence d'une architecture traditionnelle et/ou d'éléments décoratifs ou accessoires particuliers. L'intérêt architectural strict concerne principalement les réalisations plus récentes qui ne peuvent encore attester d'une valeur patrimoniale mais qui ont fait l'objet d'une réflexion technique nouvelle ou remarquable, qui s'inscrivent dans le paysage.



ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE DU CHANGEMENT DE DESTINATION		
CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE : <b>ANCIENNE BERGERIE</b>		
TYPE D'ARCHITECTURE		
<input checked="" type="checkbox"/>	Typologie architecturale ancienne	
<input type="checkbox"/>	Typologie architecturale récente	
Détails particuliers (modes de construction...)		
Ancienne bergerie rénovée. Ouvertures étroites et peu nombreuses.		
Toiture (Nombre de pans à entourer)		
1 / <input checked="" type="checkbox"/> / 3 / 4		
Volume		
Environ 110 m <sup>2</sup>		
Intérêt patrimonial et architectural (à entourer)		
<input checked="" type="checkbox"/> Faible / Moyen / Fort		
REMARQUES		
Typologie architecturale d'une ancienne bergerie (porte charretière, plan rectangulaire, volume) mais rénovation ayant entraîné une dégradation de l'intérêt patrimonial et architectural (prise en considération relative des principaux caractères de l'habitat ancien : absence de bardage). Utilisation actuelle potentielle : garage.		
ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)		
Bon / Modéré / Dégradé / En ruine / <input checked="" type="checkbox"/> Rénové		
ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE DU CHANGEMENT DE DESTINATION		
CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE : <b>GRANGE</b>		
TYPE D'ARCHITECTURE		
<input checked="" type="checkbox"/>	Typologie architecturale ancienne	
<input type="checkbox"/>	Typologie architecturale récente	
Détails particuliers (modes de construction...)		
Grange rénovée. Portes charretières.		
Toiture (Nombre de pans à entourer)		
1 / <input checked="" type="checkbox"/> / 3 / 4		
Volume		
Environ 110 m <sup>2</sup>		
Intérêt patrimonial et architectural (à entourer)		
Faible / <input checked="" type="checkbox"/> Moyen / Fort		
REMARQUES		
Typologie architecturale d'une ancienne grange mais rénovation ayant entraîné une dégradation de l'intérêt patrimonial et architectural (prise en considération relative des principaux caractères de l'habitat ancien et installation d'une gouttière).		
ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)		
Bon / Modéré / Dégradé / En ruine / <input checked="" type="checkbox"/> Rénové		
ANALYSE DES ELEMENTS PAYSAGERS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL		
Type d'éléments	X	Remarques/Détails
Arbres	<input checked="" type="checkbox"/>	
Haies	<input type="checkbox"/>	
Cours d'eau/ Plan d'eau / Fossé	<input type="checkbox"/>	
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX		
Présence : <input checked="" type="checkbox"/> Oui / Non ; Si oui, Nature de l'enjeu (zones humides, chiroptères, risques naturels,...) :		
- Grange : Gîte potentielle pour les chauves-souris.		
Remarques : Enjeux chiroptères à prendre en compte lors de la réhabilitation du bâti (périodes à respecter,...)		
DESSERTE EN RESEAUX		
Accessibilité au réseau routier : <input checked="" type="checkbox"/> Facile / Difficile → Desservi par piste forestière (DFCI) en sol naturel		
Adduction en eau potable <input checked="" type="checkbox"/> Oui / Non		
Electricité : <input checked="" type="checkbox"/> Existante / Inexistante		
Défense incendie : <input checked="" type="checkbox"/> Assurée / Non assurée		
Nature de l'aptitude des sols à l'assainissement autonome : Aucun renseignement		
PROTECTION VIS A VIS DE L'ACTIVITE AGRICOLE		
Distance avec :		
- Le siège d'exploitation le plus proche : Environ 1,2 km – Lieu-dit Les Anious		
- Le bâtiment d'élevage le plus proche : Environ 1,2 km (Pisciculture) – Lieu-dit Les Anious		



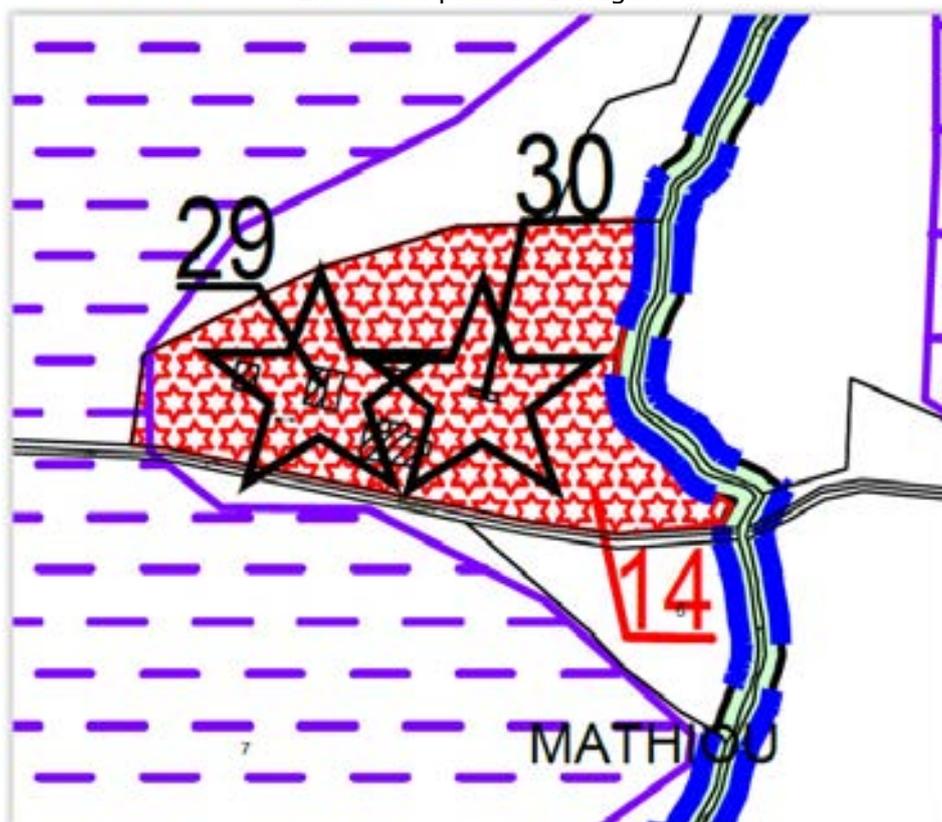
SYNTHESE DE L'ANALYSE			
Niveau d'équipement en réseaux	Bon		
Localisation vis-à-vis de l'activité agricole	Aucune contrainte		
Intérêt architectural et patrimonial du bâti	Faible / <b>Moyen</b> / Fort		
Enjeux environnementaux	Faible / Moyen / <b>Fort</b>		
<b>Changement de destination de l'ancienne bergerie</b>	Habitation, hébergement hôtelier	OUI / <b>NON</b>	
	Autre qu'un nouveau logement	OUI / <b>NON</b>	
	Raison du rejet du changement de destination (A cocher)	<input type="checkbox"/>	Bâtiment non desservi par les réseaux
		<input type="checkbox"/>	Secteur inapte à l'assainissement individuel
		<input type="checkbox"/>	Bâtiments dans une zone de risques naturels forts
		<input type="checkbox"/>	Bâtiment à proximité d'un élevage, d'un siège agricole ou localisation incompatible avec le fonctionnement de l'espace agricole
		<input checked="" type="checkbox"/>	Bâtiment inadapté au changement de destination (comme les ruines pour lesquelles il ne reste pas l'essentiel des murs porteurs ou bâtiment sans intérêt architectural ou patrimonial)
<input type="checkbox"/>	Autre		
<b>Changement de destination de la grange</b>	Habitation, hébergement hôtelier	OUI / <b>NON</b>	
	Autre qu'un nouveau logement	OUI / <b>NON</b>	
	Raison du rejet du changement de destination (A cocher)	<input type="checkbox"/>	Bâtiment non desservi par les réseaux
		<input type="checkbox"/>	Secteur inapte à l'assainissement individuel
		<input type="checkbox"/>	Bâtiments dans une zone de risques naturels forts
		<input type="checkbox"/>	Bâtiment à proximité d'un élevage, d'un siège agricole ou localisation incompatible avec le fonctionnement de l'espace agricole
		<input checked="" type="checkbox"/>	Bâtiment inadapté au changement de destination (comme les ruines pour lesquelles il ne reste pas l'essentiel des murs porteurs ou bâtiment sans intérêt architectural ou patrimonial)
<input type="checkbox"/>	Autre		
<b>Protection au titre de l'article L.151-19</b>	<b>OUI</b> / NON Elément concerné : Fourrière, espace d'aerial (chênes, ...)		



## FICHE n°15

### Airial MATHIOU

Extrait du plan de zonage :



Etoile n°29 : protection de la grange  
Etoile n°30 : protection du four à pain  
Surface n°14 : protection des éléments paysagers de l'airial



<b>AIRIAL</b>	<b>Fiche n°15</b>	
Lieu-dit : <b>MATHIOU</b>	Section et parcelles : Section BI, parcelle 0005	
<b>SITUATION GEOGRAPHIQUE</b>		
<b>A L'ECHELLE DE LA COMMUNE</b>	<b>A L'ECHELLE PARCELLAIRE</b>	
		<p>Chenil Grange Loge à cochons Four à pain Maison</p>

**PHOTOS**  
**Maison d'habitation**



**Grange**



**Loge à cochons**



**Four à pain**





ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION PRINCIPALE A USAGE D'HABITATION				
<b>TYPE D'ARCHITECTURE</b>				
<b>Façade principale (à cocher)</b>				
<input checked="" type="checkbox"/>	Pignon			
<input type="checkbox"/>	Gouttereau			
<b>Structure (à cocher)</b>				
<input type="checkbox"/>	Ossature bois			
<b>Façade principale</b>				
<input type="checkbox"/>	Sans auvent			
<input type="checkbox"/>	Auvent en position centrale			
<input type="checkbox"/>	Auvent occupant la totalité de la façade			
<input checked="" type="checkbox"/>	Auvent partiel (modernes)			
<b>Toiture (Nombre de pans à entourer)</b>				
1 / <u>2</u> / 3 / 4				
<b>REMARQUES</b>				
Maison R + combles de plan rectangulaire couverte d'un toit à 2 eaux, façade principale sur mur pignon. Enduit à la chaux. Chaînage d'angle en pierre. Extensions récentes. Maison actuellement occupée par le propriétaire.				
<b>ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)</b>				
Bon / Modéré / Dégradé / En ruine / <u>Rénové</u>				
<b>INTERET PATRIMONIAL ET ARCHITECTURAL<sup>4</sup> (A ENTOURER)</b>				
Faible / <u>Moyen</u> / Fort				
ANALYSE DES AUTRES ELEMENTS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL				
<b>Dépendances groupées / <u>Dépendances dissociées</u></b>				
TYPES DE DEPENDANCES (A COCHER)		REMARQUES	ETAT DE CONSERVATION	INTERET
<input checked="" type="checkbox"/>	Four à pain	Couvert par toit en appentis, ouvert sur 3 côtés	Rénové	Fort
<input type="checkbox"/>	Fournil			
<input type="checkbox"/>	Fournière			
<input type="checkbox"/>	Puits			
<input type="checkbox"/>	Abreuvoir			
<input checked="" type="checkbox"/>	Loge à cochon		Rénové	Moyen
<input type="checkbox"/>	Poulailler			
<input type="checkbox"/>	Bergerie (borde)			
<input checked="" type="checkbox"/>	Grange	<i>Construction faisant l'objet de l'étude de changement de destination</i>		
<input type="checkbox"/>	Etable			
<input type="checkbox"/>	Ecurie			
<input type="checkbox"/>	Clôture			
<input checked="" type="checkbox"/>	Autre	Présence d'un chenil (construction récente)		
ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE DU CHANGEMENT DE DESTINATION				
<b>CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE : GRANGE</b>				
<b>TYPE D'ARCHITECTURE</b>				
<input checked="" type="checkbox"/>	Typologie architecturale ancienne			
<input type="checkbox"/>	Typologie architecturale récente			
<b>Détails particuliers (modes de construction...)</b>				
Grange-charretterie de plan rectangulaire allongé en R+1. Murs en maçonnerie au rez-de-chaussée et en bardage vertical à l'étage. Toiture dissymétrique (extension latérale). Extrusion latérale du volume : présence d'une galerie ouverte à 3 travées.				
<b>Toiture (Nombre de pans à entourer)</b>				
1 / <u>2</u> / 3 / 4				
<b>Volume</b>				
Environ 130 m <sup>2</sup> (Soustraction partielle du volume du fait de l'extrusion latérale)				
<b>Intérêt patrimonial et architectural (à entourer)</b>				
Faible / Moyen / <u>Fort</u>				
<b>REMARQUES</b>				
/				
<b>ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)</b>				
<u>Bon</u> / Modéré / Dégradé / En ruine / Rénové				

<sup>4</sup> On peut accorder à certains bâtiments un intérêt patrimonial lorsque le patrimoine bâti est mis en évidence par la présence d'une architecture traditionnelle et/ou d'éléments décoratifs ou accessoires particuliers. L'intérêt architectural strict concerne principalement les réalisations plus récentes qui ne peuvent encore attester d'une valeur patrimoniale mais qui ont fait l'objet d'une réflexion technique nouvelle ou remarquable, qui s'inscrivent dans le paysage.



ANALYSE DES ELEMENTS PAYSAGERS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL		
Type d'éléments	X	Remarques/Détails
Arbres	<input checked="" type="checkbox"/>	Présence de chênes remarquables
Haies	<input type="checkbox"/>	
Cours d'eau/ Plan d'eau / Fossé	<input checked="" type="checkbox"/>	Présence d'un cours d'eau à une distance d'environ 30 mètres, à l'est
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX		
Présence : <input checked="" type="checkbox"/> Non ; Si oui, Nature de l'enjeu (zones humides, chiroptères, risques naturels,...) :		
- Grange : Gîte potentielle pour les chauves-souris.		
Remarques : Enjeux chiroptères à prendre en compte lors de la réhabilitation du bâti (périodes à respecter,...)		
DESSERTE EN RESEAUX		
Accessibilité au réseau routier : <input checked="" type="checkbox"/> Facile / Difficile → Desservi par piste forestière (DFCI) en sol naturel		
Adduction en eau potable <input checked="" type="checkbox"/> Oui Non		
Electricité : <input checked="" type="checkbox"/> Existante / Inexistante		
Défense incendie : <input checked="" type="checkbox"/> Assurée Non assurée		
Nature de l'aptitude des sols à l'assainissement autonome : Aucun renseignement		
PROTECTION VIS A VIS DE L'ACTIVITE AGRICOLE		
Distance avec :		
- Le siège d'exploitation le plus proche : Environ 1,2 km – Lieu-dit Les Anious		
- Le bâtiment d'élevage le plus proche : Environ 1,2 km (Pisciculture) – Lieu-dit Les Anious		
Commentaires particuliers : Présence d'un chenil sur la parcelle		

SYNTHESE DE L'ANALYSE			
Niveau d'équipement en réseaux	Bon		
Localisation vis-à-vis de l'activité agricole	Contrainte liée à la présence du chenil (périmètre d'isolement de 150 mètres)		
Intérêt architectural et patrimonial du bâti	Faible / Moyen <input checked="" type="checkbox"/> Fort		
Enjeux environnementaux	Faible / Moyen <input checked="" type="checkbox"/> Fort		
Changement de destination	Habitation, hébergement hôtelier	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	
	Autre qu'un nouveau logement	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	
	Raison du rejet du changement de destination (A cocher)	<input type="checkbox"/>	Bâtiment non desservi par les réseaux
		<input type="checkbox"/>	Secteur inapte à l'assainissement individuel
		<input type="checkbox"/>	Bâtiments dans une zone de risques naturels forts
		<input type="checkbox"/>	Bâtiment à proximité d'un élevage, d'un siège agricole ou localisation incompatible avec le fonctionnement de l'espace agricole
<input checked="" type="checkbox"/>	Bâtiment inadapté au changement de destination (comme les ruines pour lesquelles il ne reste pas l'essentiel des murs porteurs ou bâtiment sans intérêt architectural ou patrimonial)		
<input checked="" type="checkbox"/>	Autre : Localisation incompatible avec le fonctionnement du chenil		
Protection au titre de l'article L.151-19	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON Eléments concernés : Grange (nécessité de refaire la couverture avec des tuiles canal), espace d'airial		



## FICHE n°16

### Airial LABAT

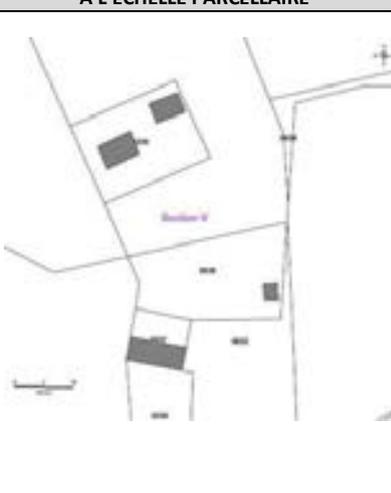
Extrait du plan de zonage :



Etoile n°31 : protection de la maison 1

Surface n°15 : protection des éléments paysagers de l'airial



AIRIAL		FICHE n°16
Lieu-dit : LABAT		Section et parcelles : Section BI, parcelles 0013, 0014
SITUATION GEOGRAPHIQUE		
A L'ECHELLE DE LA COMMUNE	A L'ECHELLE PARCELLAIRE	
		
PHOTOS		
Maison d'habitation 1		
		
Maison d'habitation 2		
		
Grange	Cabane	
		



ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION PRINCIPALE A USAGE D'HABITATION MAISON D'HABITATION 1			
<b>TYPE D'ARCHITECTURE</b>			
<b>Façade principale (à cocher)</b>			
<input type="checkbox"/>	Pignon		
<input checked="" type="checkbox"/>	Gouttereau		
<b>Structure (à cocher)</b>			
<input type="checkbox"/>	Ossature bois		
<b>Façade principale</b>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Sans auvent		
<input type="checkbox"/>	Auvent en position centrale		
<input type="checkbox"/>	Auvent occupant la totalité de la façade		
<input type="checkbox"/>	Auvent partiel		
<b>Toiture (Nombre de pans à entourer)</b>			
1 / 2 / 3 / <b>4</b>			
<b>REMARQUES</b>			
Maison R + combles, en plan rectangulaire. Enduit à la chaux. Encadrement en briques. Chaînage d'angle en pierre. Présence de fenêtres de toit Velux et menuiseries blanches. Maison actuellement occupée.			
<b>ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)</b>			
<b>Bon</b> / Modéré / Dégradé / En ruine / Rénové			
<b>INTERET PATRIMONIAL ET ARCHITECTURAL<sup>5</sup> (A ENTOURER)</b>			
Faible / <b>Moyen</b> / Fort			
ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION PRINCIPALE A USAGE D'HABITATION MAISON D'HABITATION 2			
<b>TYPE D'ARCHITECTURE</b>			
<b>Façade principale (à cocher)</b>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Pignon		
<input type="checkbox"/>	Gouttereau		
<b>Structure (à cocher)</b>			
<input type="checkbox"/>	Ossature bois		
<b>Façade principale</b>			
<input type="checkbox"/>	Sans auvent		
<input type="checkbox"/>	Auvent en position centrale		
<input checked="" type="checkbox"/>	Auvent occupant la totalité de la façade avant		
<input type="checkbox"/>	Auvent partiel		
<b>Toiture (Nombre de pans à entourer)</b>			
1 / 2 / 3 / <b>4</b>			
<b>REMARQUES</b>			
Ancienne grange réhabilitée en maison d'habitation. Maison R + combles, en plan rectangulaire. Murs en bardage vertical. Maison actuellement occupée de façon saisonnière.			
<b>ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)</b>			
<b>Bon</b> / Modéré / Dégradé / En ruine / Rénové			
<b>INTERET PATRIMONIAL ET ARCHITECTURAL (A ENTOURER)</b>			
Faible / <b>Moyen</b> / Fort			
ANALYSE DES AUTRES ELEMENTS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL			
<b>Dépendances groupées / <del>Dépendances dissociées</del></b>			
TYPES DE DEPENDANCES (A COCHER)	REMARQUES	ETAT DE CONSERVATION	INTERET
<input type="checkbox"/>	Four à pain		
<input type="checkbox"/>	Fournil		
<input type="checkbox"/>	Fournière		
<input type="checkbox"/>	Puits		
<input type="checkbox"/>	Abreuvoir		
<input type="checkbox"/>	Loge à cochon		
<input type="checkbox"/>	Poulailler		
<input type="checkbox"/>	Bergerie (borde)		

<sup>5</sup> On peut accorder à certains bâtiments un intérêt patrimonial lorsque le patrimoine bâti est mis en évidence par la présence d'une architecture traditionnelle et/ou d'éléments décoratifs ou accessoires particuliers. L'intérêt architectural strict concerne principalement les réalisations plus récentes qui ne peuvent encore attester d'une valeur patrimoniale mais qui ont fait l'objet d'une réflexion technique nouvelle ou remarquable, qui s'inscrivent dans le paysage.



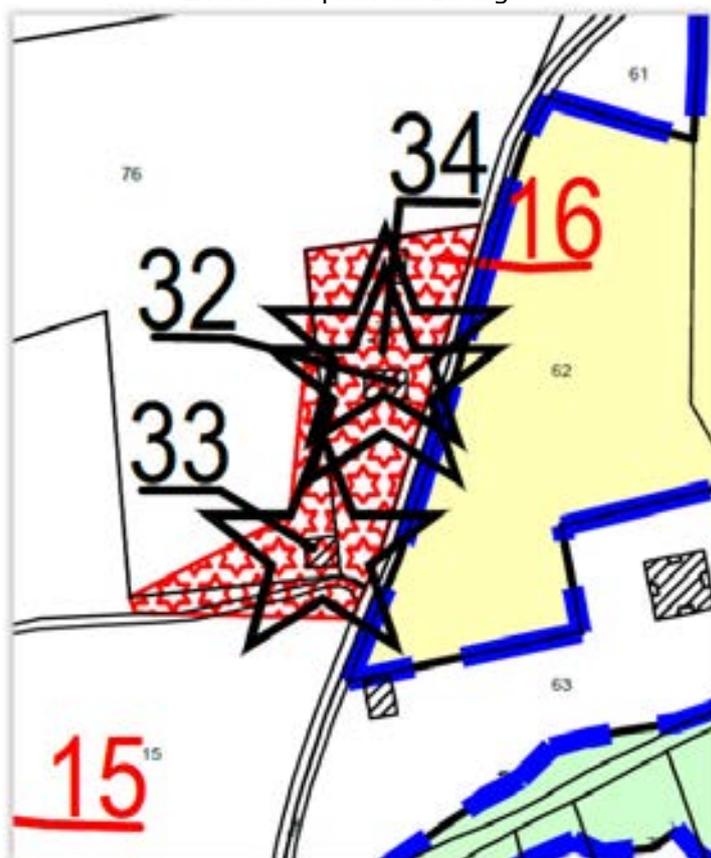
<input checked="" type="checkbox"/>	Grange	Construction faisant l'objet de l'étude de changement de destination		
<input type="checkbox"/>	Etable			
<input type="checkbox"/>	Ecurie			
<input type="checkbox"/>	Clôture			
<input checked="" type="checkbox"/>	Autre	Cabane	Rénové Faible	
<b>ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE DU CHANGEMENT DE DESTINATION</b>				
<b>CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE : GRANGE</b>				
<b>TYPE D'ARCHITECTURE</b>				
<input checked="" type="checkbox"/>	Typologie architecturale ancienne			
<input type="checkbox"/>	Typologie architecturale récente			
<b>Détails particuliers (modes de construction...)</b>				
Ancien parc à moutons de plan rectangulaire couvert d'un toit à 3 eaux ; façade sur mur pignon. Murs composés d'un colombage d'ossature et de remplissage en bardage vertical. Usage actuel : lieu de stockage divers.				
<b>Toiture (Nombre de pans à entourer)</b>				
1 / 2 / <input checked="" type="checkbox"/> / 4				
<b>Volume</b>				
Environ 150 m <sup>2</sup>				
<b>Intérêt patrimonial et architectural (à entourer)</b>				
Faible / <input checked="" type="checkbox"/> / Fort				
<b>REMARQUES</b>				
Présence de petites extensions récentes. Particularité : basse.				
<b>ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)</b>				
Bon / <input checked="" type="checkbox"/> / Dégradé / En ruine / Rénové				
<b>ANALYSE DES ELEMENTS PAYSAGERS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL</b>				
	<b>Type d'éléments</b>	<b>X</b>	<b>Remarques/Détails</b>	
	Arbres	<input checked="" type="checkbox"/>	Présence de chênes remarquables	
	Haies	<input type="checkbox"/>		
	Cours d'eau/ Plan d'eau / Fossé	<input checked="" type="checkbox"/>	Cours d'eau en limite de parcelle au sud (ruisseau de Saunus)	
<b>ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX</b>				
Présence : <input checked="" type="checkbox"/> Non ; Si oui, Nature de l'enjeu (zones humides, chiroptères, risques naturels,...) :				
- Grange : Gîte potentielle pour les chauves-souris.				
Remarques : Enjeux chiroptères à prendre en compte lors de la réhabilitation du bâti (périodes à respecter,...)				
<b>DESSERTE EN RESEAUX</b>				
Accessibilité au réseau routier : <input checked="" type="checkbox"/> / Difficile				
Adduction en eau potable : <input checked="" type="checkbox"/> Non				
Electricité : <input checked="" type="checkbox"/> / Inexistante				
Défense incendie : <input checked="" type="checkbox"/> Non assurée				
Nature de l'aptitude des sols à l'assainissement autonome : Aucun renseignement				
<b>PROTECTION VIS A VIS DE L'ACTIVITE AGRICOLE</b>				
Distance avec :				
- Le siège d'exploitation le plus proche : Environ 850 mètres – Lieu-dit Lesclaous				
- Le bâtiment d'élevage le plus proche : Environ 1,1 km (Elevage avicole) – Lieu-dit Petit Pey				
Commentaires particuliers : /				
<b>SYNTHESE DE L'ANALYSE</b>				
Niveau d'équipement en réseaux		Bon		
Localisation vis-à-vis de l'activité agricole		Aucune contrainte		
Intérêt architectural et patrimonial du bâti		Faible / <input checked="" type="checkbox"/> / Fort		
Enjeux environnementaux		Faible / Moyen / <input checked="" type="checkbox"/>		
<b>Changement de destination GRANGE</b>	<b>Habitation, hébergement hôtelier</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>OUI</b> / <input type="checkbox"/> <b>NON</b>		
	<b>Autre qu'un nouveau logement</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>OUI</b> / <input type="checkbox"/> <b>NON</b>		
	Raison du rejet du changement de destination (A cocher)	<input type="checkbox"/>	Bâtiment non desservi par les réseaux	
		<input type="checkbox"/>	Secteur inapte à l'assainissement individuel	
		<input type="checkbox"/>	Bâtiments dans une zone de risques naturels forts	
<input type="checkbox"/>		Bâtiment à proximité d'un élevage, d'un siège agricole ou localisation incompatible avec le fonctionnement de l'espace agricole		
<input type="checkbox"/>	Bâtiment inadapté au changement de destination (comme les ruines pour lesquelles il ne reste pas l'essentiel des murs porteurs ou bâtiment sans intérêt architectural ou patrimonial)			
<input checked="" type="checkbox"/>	Autre : Hauteur non cohérente avec un projet d'habitation (trop basse)			
<b>Protection au titre de l'article L.151-19</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>OUI</b> / <input type="checkbox"/> <b>NON</b> Eléments concernés : Eléments végétaux			



## FICHE n°17

### Airial LABAT

Extrait du plan de zonage :



Etoile n°32 : protection de la maison d'habitation

Etoile n°33 : protection de l'écurie

Etoile n°34 : protection du puits

Surface n°16 : protection des éléments paysagers de l'airial



AIRIAL		FICHE n°17
Lieu-dit : LABAT		Section et parcelles : Section B1, parcelles 0015, 0075, 0076
SITUATION GEOGRAPHIQUE		
A L'ECHELLE DE LA COMMUNE	A L'ECHELLE PARCELLAIRE	
		<p>Poulailier</p> <p>Puits</p> <p>Ecurie</p> <p>Maison d'habitation</p>
PHOTOS		
Maison d'habitation		
Ecurie		
Poulailier		Puits



**ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION PRINCIPALE A USAGE D'HABITATION**

**TYPE D'ARCHITECTURE**

Façade principale (à cocher)

<input type="checkbox"/>	Pignon
<input checked="" type="checkbox"/>	Gouttereau
<b>Structure (à cocher)</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ossature bois
<b>Façade principale</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Sans auvent
<input type="checkbox"/>	Auvent en position centrale
<input type="checkbox"/>	Auvent occupant la totalité de la façade
<input type="checkbox"/>	Auvent partiel (moderne)

**Toiture (Nombre de pans à entourer)**

1 / 2 / 3 / **4**

**REMARQUES**

Maison en R + 1, avant-toit porté par des contrefiches. Façade composée d'un colombage et de remplissage en briques posées en épis. Muret de soubassement partiel. Couverture en tuiles canal disparue. Maison actuellement occupée.

**ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)**

Bon / **Modéré** / Dégradé / En ruine / Rénové

**INTERET PATRIMONIAL ET ARCHITECTURAL<sup>6</sup> (A ENTOURER)**

Faible / Moyen / **Fort**

**ANALYSE DES AUTRES ELEMENTS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL**

**Dépendances groupées / Dépendances dissociées**

TYPES DE DEPENDANCES (A COCHER)	REMARQUES	ETAT DE CONSERVATION	INTERET
<input type="checkbox"/>	Four à pain		
<input type="checkbox"/>	Fournil		
<input type="checkbox"/>	Fournière		
<input checked="" type="checkbox"/>	Puits	Actuellement utilisé comme parterre de fleurs	Dégradé / Fort
<input type="checkbox"/>	Abreuvoir		
<input type="checkbox"/>	Loge à cochon		
<input checked="" type="checkbox"/>	Poulailler	Toit en tôles	Dégradé / Faible
<input type="checkbox"/>	Bergerie (borde)		
<input type="checkbox"/>	Grange		
<input type="checkbox"/>	Etable		
<input checked="" type="checkbox"/>	Ecurie	<i>Construction faisant l'objet de l'étude de changement de destination</i>	
<input type="checkbox"/>	Clôture		
<input type="checkbox"/>	Autre		

<sup>6</sup> On peut accorder à certains bâtiments un intérêt patrimonial lorsque le patrimoine bâti est mis en évidence par la présence d'une architecture traditionnelle et/ou d'éléments décoratifs ou accessoires particuliers. L'intérêt architectural strict concerne principalement les réalisations plus récentes qui ne peuvent encore attester d'une valeur patrimoniale mais qui ont fait l'objet d'une réflexion technique nouvelle ou remarquable, qui s'inscrivent dans le paysage.



ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE DU CHANGEMENT DE DESTINATION		
CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE : <b>ECURIE</b>		
TYPE D'ARCHITECTURE		
<input checked="" type="checkbox"/>	Typologie architecturale ancienne	
<input type="checkbox"/>	Typologie architecturale récente	
Détails particuliers (modes de construction...)		
Grange à plan rectangulaire couvert d'un toit à 3 eaux ; façade sur mur pignon. Remplissage en bardage horizontal. Muret de soubassement.		
Toiture (Nombre de pans à entourer)		
1 / <input checked="" type="checkbox"/> / 3 / 4		
Volume		
Environ 80 m <sup>2</sup>		
Intérêt patrimonial et architectural (à entourer)		
Faible / Moyen / <input checked="" type="checkbox"/>		
REMARQUES		
Actuellement utilisée comme écurie (prairie à proximité immédiate)		
ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)		
<input checked="" type="checkbox"/> / Modéré / Dégradé / En ruine / Rénové		
ANALYSE DES ELEMENTS PAYSAGERS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL		
Type d'éléments	X	Remarques/Détails
Arbres	<input checked="" type="checkbox"/>	Présence de chênes remarquables
Haies	<input type="checkbox"/>	
Cours d'eau/ Plan d'eau / Fossé	<input type="checkbox"/>	Présence d'un cours d'eau à une distance d'environ 90 mètres, au sud (ruisseau de Saunus)
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX		
Présence : <input checked="" type="checkbox"/> Non ; Si oui, Nature de l'enjeu (zones humides, chiroptères, risques naturels,...) :		
- Grange : Gîte potentielle pour les chauves-souris ;		
- Aléa Feux de forêt.		
Remarques : Enjeux chiroptères à prendre en compte lors de la réhabilitation du bâti (périodes à respecter,...)		
DESSERTE EN RESEAUX		
Accessibilité au réseau routier : <input checked="" type="checkbox"/> / Difficile		
Adduction en eau potable <input checked="" type="checkbox"/> Non		
Electricité : <input checked="" type="checkbox"/> / Inexistante		
Défense incendie : <input checked="" type="checkbox"/> Non assurée		
Nature de l'aptitude des sols à l'assainissement autonome : Aucun renseignement		
PROTECTION VIS A VIS DE L'ACTIVITE AGRICOLE		
Distance avec :		
- Le siège d'exploitation le plus proche : Environ 850 mètres – Lieu-dit Lesclaous		
- Le bâtiment d'élevage le plus proche : Environ 1,1 km (Elevage avicole) – Lieu-dit Petit Pey		
Commentaires particuliers : Prairie à proximité directe.		

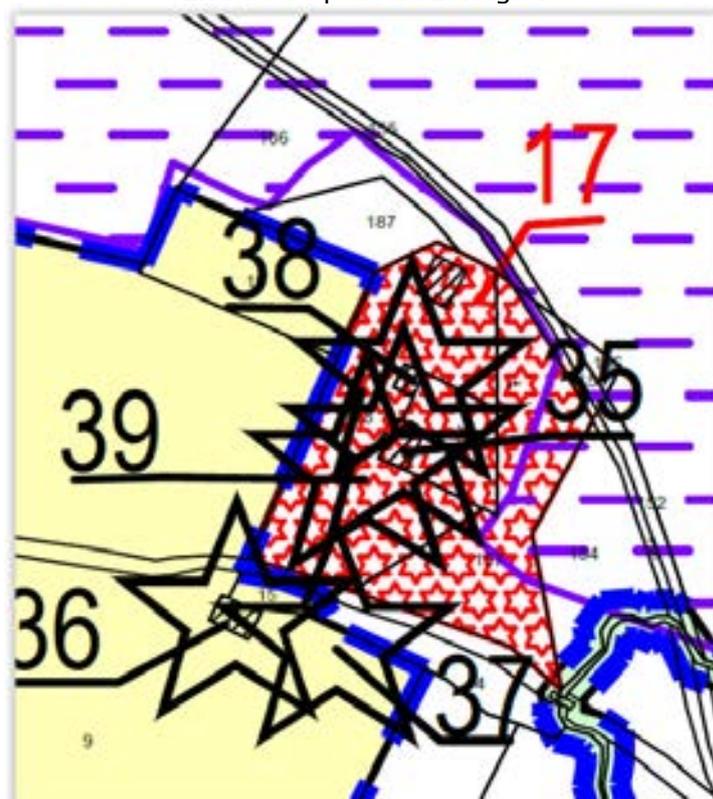
SYNTHESE DE L'ANALYSE		
Niveau d'équipement en réseaux	Bon	
Localisation vis-à-vis de l'activité agricole	Aucune contrainte.	
Intérêt architectural et patrimonial du bâti	Faible / Moyen / <input checked="" type="checkbox"/>	
Enjeux environnementaux	Faible / Moyen / <input checked="" type="checkbox"/>	
Changement de destination	Habitation, hébergement hôtelier	OUI / <input checked="" type="checkbox"/>
	Autre qu'un nouveau logement	OUI / <input checked="" type="checkbox"/>
	Raison du rejet du changement de destination (A cocher)	<input type="checkbox"/> Bâtiment non desservi par les réseaux
		<input type="checkbox"/> Secteur inapte à l'assainissement individuel
		<input type="checkbox"/> Bâtiments dans une zone de risques naturels forts
		<input type="checkbox"/> Bâtiment à proximité d'un élevage, d'un siège agricole ou localisation incompatible avec le fonctionnement de l'espace agricole
<input type="checkbox"/> Bâtiment inadapté au changement de destination (comme les ruines pour lesquelles il ne reste pas l'essentiel des murs porteurs ou bâtiment sans intérêt architectural ou patrimonial)		
<input checked="" type="checkbox"/> Autre : Utilisation « agricole » actuelle de la grange (prairie/écurie)		
Protection au titre de l'article L.151-19	<input checked="" type="checkbox"/> NON Élément concerné : Maison d'habitation, puits, écurie, espace d'airial	



## FICHE n°18

### Airial PLAN

Extrait du plan de zonage :



Etoile n°35 : protection de la Maison 2, récente

Etoile n°36 : protection de la grange

Etoile n°37 : protection de l'écurie

Etoile n°38 : protection de la fourrière

Etoile n°39 : protection du puits

Surface n°17 : protection des éléments paysagers de l'airial



AIRIAL		Fiche n°18
Lieu-dit : PLAN		Section et parcelles : Section D, parcelles 0014, 0015, 0017 et 0018
SITUATION GEOGRAPHIQUE		
A L'ECHELLE DE LA COMMUNE	A L'ECHELLE PARCELLAIRE	
PHOTOS		
Maison d'habitation 1		
Maison d'habitation 2		
Grange		



Fournière	Ecurie	Puits
<b>ANALYSE ARCHITECTURALE DES CONSTRUCTIONS A USAGE D'HABITATION</b>		
<b>MAISON D'HABITATION 1</b>		
<b>TYPE D'ARCHITECTURE</b>		
<b>Façade principale (à cocher)</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	Pignon	
<input type="checkbox"/>	Gouttereau	
<b>Structure (à cocher)</b>		
<input type="checkbox"/>	Ossature bois	
<b>Façade principale</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	Sans auvent	
<input type="checkbox"/>	Auvent en position centrale	
<input type="checkbox"/>	Auvent occupant la totalité de la façade	
<input type="checkbox"/>	Auvent partiel	
<b>Toiture (Nombre de pans à entourer)</b>		
1 / 2 / <b>(3)</b> / 4		
<b>REMARQUES</b>		
Maison actuellement occupée par le propriétaire.		
<b>ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)</b>		
<b>(Bon)</b> / Modéré / Dégradé / En ruine / Rénové		
<b>INTERET PATRIMONIAL ET ARCHITECTURAL<sup>7</sup> (A ENTOURER)</b>		
<b>(Faible)</b> / Moyen / Fort		
<b>MAISON D'HABITATION RECENTE</b>		
<b>TYPE D'ARCHITECTURE</b>		
<b>Façade principale (à cocher)</b>		
<input type="checkbox"/>	Pignon	
<input checked="" type="checkbox"/>	Gouttereau	
<b>Structure (à cocher)</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	Ossature bois	
<b>Façade principale</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	Sans auvent	
<input type="checkbox"/>	Auvent en position centrale	
<input type="checkbox"/>	Auvent occupant la totalité de la façade	
<input type="checkbox"/>	Auvent partiel	
<b>Toiture (Nombre de pans à entourer)</b>		
1 / <b>(2)</b> / 3 / 4		
<b>REMARQUES</b>		
Maison R + combles avec uniquement façade principale composée d'un colombage d'ossature et de remplissage en briques posée à plat. Muret de soubassement.		
Usage : Maison actuellement occupée par le locataire.		
<b>ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)</b>		
<b>(Bon)</b> / Modéré / Dégradé / En ruine / Rénové		
<b>INTERET PATRIMONIAL ET ARCHITECTURAL<sup>8</sup> (A ENTOURER)</b>		
Faible / Moyen / <b>(Fort)</b>		

<sup>7</sup> On peut accorder à certains bâtiments un intérêt patrimonial lorsque le patrimoine bâti est mis en évidence par la présence d'une architecture traditionnelle et/ou d'éléments décoratifs ou accessoires particuliers. L'intérêt architectural strict concerne principalement les réalisations plus récentes qui ne peuvent encore attester d'une valeur patrimoniale mais qui ont fait l'objet d'une réflexion technique nouvelle ou remarquable, qui s'inscrivent dans le paysage.



ANALYSE DES AUTRES ELEMENTS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL			
Dépendances groupées / <u>Dépendances dissociées</u>			
TYPES DE DEPENDANCES (A COCHER)	REMARQUES	ETAT DE CONSERVATION	INTERET
<input type="checkbox"/>	Four à pain		
<input type="checkbox"/>	Fournil		
<input checked="" type="checkbox"/>	Fournière	Bon	Fort
<input checked="" type="checkbox"/>	Puits	Envahi par la végétation	Modéré
<input type="checkbox"/>	Abreuvoir		
<input type="checkbox"/>	Loge à cochon		
<input type="checkbox"/>	Poulailler		
<input type="checkbox"/>	Bergerie		
<input checked="" type="checkbox"/>	Grange	Construction faisant l'objet de l'étude de changement de destination	
<input type="checkbox"/>	Etable		
<input checked="" type="checkbox"/>	Ecurie	Bon	Fort
<input type="checkbox"/>	Clôture		
<input type="checkbox"/>	Autre		
ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE DU CHANGEMENT DE DESTINATION			
CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE : GRANGE			
TYPE D'ARCHITECTURE			
<input checked="" type="checkbox"/>	Typologie architecturale ancienne		
<input type="checkbox"/>	Typologie architecturale récente		
Détails particuliers (modes de construction...)			
Plan rectangulaire couvert d'un toit à 3 eaux ; façade sur mur pignon			
Remplissage en bardage vertical			
Toiture (Nombre de pans à entourer)			
1 / 2 / <u>3</u> / 4			
Volume			
Environ 110 m <sup>2</sup>			
Intérêt patrimonial et architectural (à entourer)			
Faible / Moyen / <u>Fort</u>			
REMARQUES			
Ancien parc à moutons de plan rectangulaire couvert d'un toit à 3 eaux ; façade sur mur pignon. Murs composés d'un colombage d'ossature et de remplissage en bardage vertical ; l'ensemble posé sur un muret de soubassement. Usage : Actuellement utilisée comme grange de stockage du matériel agricole.			
ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)			
<u>Bon</u> / Modéré / Dégradé / En ruine / Rénové			
ANALYSE DES ELEMENTS PAYSAGERS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL			
Type d'éléments	X	Remarques/Détails	
Arbres	<input checked="" type="checkbox"/>	Présence de chênes remarquables	
Haies	<input type="checkbox"/>		
Cours d'eau/ Plan d'eau / Fossé	<input checked="" type="checkbox"/>	Cours d'eau (S4201040) à environ 100 mètres à l'est	
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX			
Présence : <u>Oui</u> Non ; Si oui, Nature de l'enjeu (zones humides, chiroptères, risques naturels,...) :			
- Gîte potentielle pour les chauves-souris			
Remarques : Enjeux chiroptères à prendre en compte lors de la réhabilitation du bâti (périodes à respecter,...)			
DESSERTE EN RESEAUX			
Accessibilité au réseau routier : <u>Facile</u> / Difficile			
Adduction en eau potable : <u>Oui</u> Non			
Electricité : <u>Existante</u> / Inexistante			
Défense incendie : <u>Assurée</u> / Non assurée			
Nature de l'aptitude des sols à l'assainissement autonome : Aucun renseignement			
PROTECTION VIS A VIS DE L'ACTIVITE AGRICOLE			
Distance avec :			
- Le siège d'exploitation le plus proche : Environ 500 mètres – Lieu-dit Laffiton			
- Le bâtiment d'élevage le plus proche : Environ 1 km (Elevage avicole)			
Commentaires particuliers : Exploitation agricole en limite de parcelle (culture de maïs et légumes)			



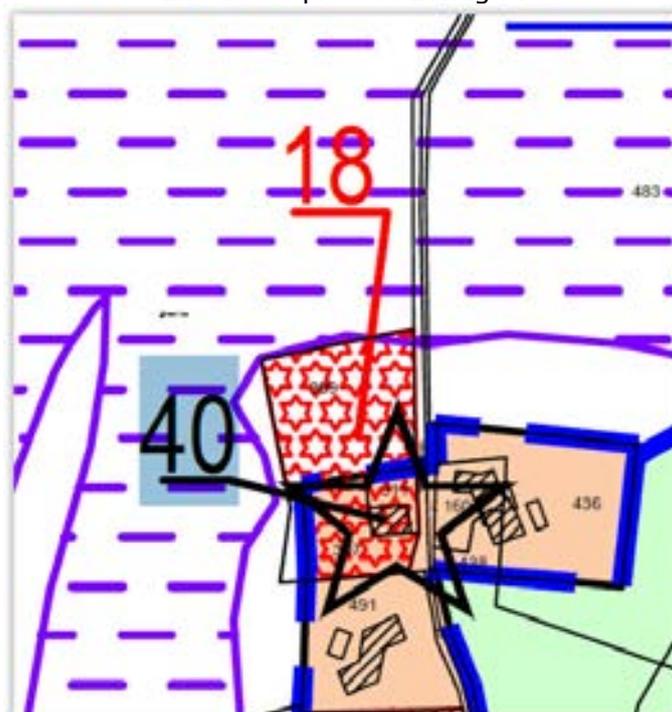
SYNTHESE DE L'ANALYSE			
Niveau d'équipement en réseaux	Bon		
Localisation vis-à-vis de l'activité agricole	Airial non situé à proximité d'un bâtiment d'élevage mais à grange utilisée pour l'exploitation agricole située en limite de parcelle		
Intérêt architectural et patrimonial du bâti	Faible / Moyen ( <b>Fort</b> )		
Enjeux environnementaux	Faible / Moyen ( <b>Fort</b> )		
Changement de destination	Habitation, hébergement hôtelier	OUI / ( <b>NON</b> )	
	Autre qu'un nouveau logement	OUI / ( <b>NON</b> )	
	Raison du rejet du changement de destination (A cocher)	Bâtiment non desservi par les réseaux	
		Secteur inapte à l'assainissement individuel	
		Bâtiments dans une zone de risques naturels forts	
Bâtiment à proximité d'un élevage, d'un siège agricole ou localisation incompatible avec le fonctionnement de l'espace agricole <b>Précision : Grange actuellement utilisée pour l'exploitation agricole située à proximité</b>			
Bâtiment inadapté au changement de destination (comme les ruines pour lesquelles il ne reste pas l'essentiel des murs porteurs ou bâtiment sans intérêt architectural ou patrimonial)			
Protection au titre de l'article L.151-19	<b>OUI</b> / NON		



## FICHE n°19

### Airial BEDERREDE

Extrait du plan de zonage :



Etoile n°40 : protection de la maison

Surface n°18 : protection des éléments paysagers de l'airial



AIRIAL	FICHE n°19	
Lieu-dit : BEDERREDE	Section et parcelles : Section A, parcelles 0307, 0309 et 0311	
SITUATION GEOGRAPHIQUE		
A L'ECHELLE DE LA COMMUNE	A L'ECHELLE PARCELLAIRE	
		 <p data-bbox="1129 320 1273 342">Loge à cochons</p> <p data-bbox="1129 723 1193 745">Maison</p>
PHOTOS		
Maison d'habitation		
		
Loge à cochons		



**ANALYSE ARCHITECTURALE DES CONSTRUCTIONS A USAGE D'HABITATION**

**MAISON D'HABITATION**

**TYPE D'ARCHITECTURE**

**Façade principale (à cocher)**

<input type="checkbox"/>	Pignon
<input checked="" type="checkbox"/>	Gouttereau
<b>Structure (à cocher)</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ossature bois
<b>Façade principale</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Sans auvent
<input type="checkbox"/>	Auvent en position centrale
<input type="checkbox"/>	Auvent occupant la totalité de la façade
<input type="checkbox"/>	Auvent partiel

**Toiture (Nombre de pans à entourer)**

1 / 2 / **(3)** / 4

**REMARQUES**

Maison actuellement habitée ou louée de façon saisonnière.  
3 façades composées d'un colombage d'ossature et de remplissage en briques posées en épis.  
Couverture en tuiles méridionale.  
Muret de soubassement.

**ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)**

Bon / Modéré / Dégradé / En ruine / **Rénové**

**INTERET PATRIMONIAL ET ARCHITECTURAL<sup>9</sup> (A ENTOURER)**

Faible / Moyen / **Fort**

**ANALYSE DES AUTRES ELEMENTS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL**

**Dépendances groupées / Dépendances dissociées**

TYPES DE DEPENDANCES (A COCHER)	REMARQUES	ETAT DE CONSERVATION	INTERET
<input type="checkbox"/>	Four à pain		
<input type="checkbox"/>	Fournil		
<input type="checkbox"/>	Fournière		
<input type="checkbox"/>	Puits		
<input type="checkbox"/>	Abreuvoir		
<input checked="" type="checkbox"/>	Loge à cochon	Modéré	Modéré
<input type="checkbox"/>	Poulailler		
<input type="checkbox"/>	Bergerie		
<input type="checkbox"/>	Grange		
<input type="checkbox"/>	Etable		
<input type="checkbox"/>	Ecurie		
<input type="checkbox"/>	Clôture		
<input type="checkbox"/>	Autre		

**ANALYSE DES ELEMENTS PAYSAGERS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL**

Type d'éléments	X	Remarques/Détails
-----------------	---	-------------------

<sup>9</sup> On peut accorder à certains bâtiments un intérêt patrimonial lorsque le patrimoine bâti est mis en évidence par la présence d'une architecture traditionnelle et/ou d'éléments décoratifs ou accessoires particuliers. L'intérêt architectural strict concerne principalement les réalisations plus récentes qui ne peuvent encore attester d'une valeur patrimoniale mais qui ont fait l'objet d'une réflexion technique nouvelle ou remarquable, qui s'inscrivent dans le paysage.



Arbres	<input checked="" type="checkbox"/>	Présence de chênes remarquables
Haies	<input type="checkbox"/>	
Cours d'eau/ Plan d'eau / Fossé	<input type="checkbox"/>	Cours d'eau à environ 120 mètres à l'est (ruisseau de cap-coste)
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX		
Présence : <input checked="" type="checkbox"/> Non ; Si oui, Nature de l'enjeu (zones humides, chiroptères, risques naturels,...) :		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gîte potentielle pour les chauves-souris ;</li> <li>- Aléa sismique faible ;</li> <li>- Aléa Feux de forêt faible à modéré.</li> </ul>		
Remarques : Enjeux chiroptères à prendre en compte lors de la réhabilitation du bâti (périodes à respecter,...)		
DESSERTE EN RESEAUX		
Accessibilité au réseau routier : <input checked="" type="checkbox"/> Facile / Difficile		
Adduction en eau potable : <input checked="" type="checkbox"/> Oui / Non		
Electricité : <input checked="" type="checkbox"/> Existante / Inexistante		
Défense incendie : <input checked="" type="checkbox"/> Assurée / Non assurée		
Nature de l'aptitude des sols à l'assainissement autonome : Aucun renseignement		
PROTECTION VIS A VIS DE L'ACTIVITE AGRICOLE		
Distance avec :		
- Le siège d'exploitation le plus proche : Environ 1,1 km – Lieu-dit Petit Pey		
- Le bâtiment d'élevage le plus proche : Environ 800 mètres (Pisciculture) – Lieu-dit Les Anious		
Commentaires particuliers : /		

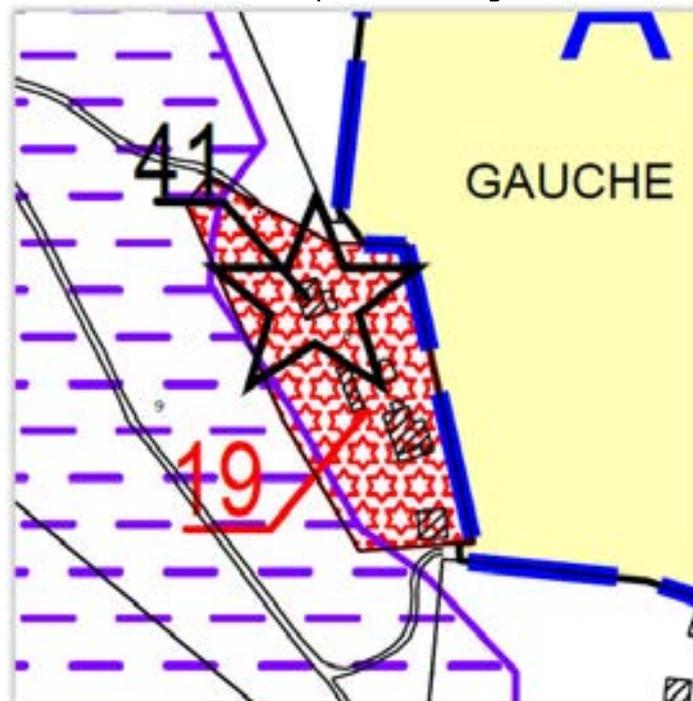
SYNTHESE DE L'ANALYSE	
Niveau d'équipement en réseaux	Bon
Localisation vis-à-vis de l'activité agricole	Aucune contrainte particulière
Intérêt architectural et patrimonial du bâti	Faible / Moyen <input checked="" type="checkbox"/> Fort
Enjeux environnementaux	Faible / Moyen <input checked="" type="checkbox"/> Fort
<b>Changement de destination</b>	<b>Aucun bâtiment susceptible d'un changement de destination et ayant fait l'objet d'une étude spécifique</b>
<b>Ensemble pouvant faire l'objet d'une protection au titre de l'article L.151-19</b>	<input checked="" type="checkbox"/> OUI / NON Nécessité de restaurer la couverture avec des tuiles canal.
<b>Préconisations</b>	Dans le cadre d'un projet de densification ou d'urbanisation du site, il devra se faire dans un cadre bien précis qui visera, à conserver les clôtures traditionnelles, à conserver les arbres à hautes tiges qui participent à la qualité paysagère du site, et à prévoir une distance importante entre chaque bâtiment, dans le but de conserver un espace aéré et planté, de qualité



## FICHE n°20

### Airial LAFITTE

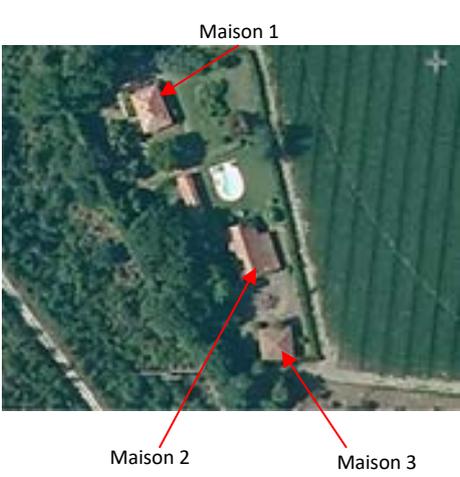
Extrait du plan de zonage :



Etoile n°41 : protection de la maison 1

Surface n°19 : protection des éléments paysagers de l'airial



AERIAL	FICHE n° 20	
Lieu-dit : LAFFITTE Section et parcelles : Section AY, parcelle 0008		
SITUATION GEOGRAPHIQUE		
A L'ECHELLE DE LA COMMUNE	A L'ECHELLE PARCELLAIRE	
		
PHOTOS		
Maison d'habitation 1		
		
Maison d'habitation 2		
		
Maison d'habitation 3		
		



<b>ANALYSE ARCHITECTURALE DES CONSTRUCTIONS A USAGE D'HABITATION</b>	
<b>MAISON D'HABITATION 1</b>	
<b>TYPE D'ARCHITECTURE</b>	
<b>Façade principale (à cocher)</b>	
<input type="checkbox"/>	Pignon
<input checked="" type="checkbox"/>	Gouttereau
<b>Structure (à cocher)</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ossature bois
<b>Façade principale</b>	
<input type="checkbox"/>	Sans auvent
<input type="checkbox"/>	Auvent en position centrale
<input type="checkbox"/>	Auvent occupant la totalité de la façade
<input checked="" type="checkbox"/>	Auvent partiel (moderne)
<b>Toiture (Nombre de pans à entourer)</b>	
1 / 2 / 3 / <b>4</b>	
<b>REMARQUES</b>	
Maison R + combles de plan rectangulaire couverte d'un toit à 4 eaux ; façade principale sur mur longitudinal. Façade composé d'un colombage d'ossature et de remplissage en briques posées à plat ; l'ensemble posé sur un muret de soubassement. Particularité : avant-toit porté par des contrefiches.	
<b>ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)</b>	
<b>Bon</b> / Modéré / Dégradé / En ruine / Rénové	
<b>INTERET PATRIMONIAL ET ARCHITECTURAL<sup>10</sup> (A ENTOURER)</b>	
Faible / Moyen / <b>Fort</b>	
<b>MAISON D'HABITATION 2</b>	
<b>TYPE D'ARCHITECTURE</b>	
<b>Façade principale (à cocher)</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pignon
<input type="checkbox"/>	Gouttereau
<b>Structure (à cocher)</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ossature bois
<b>Façade principale</b>	
<input type="checkbox"/>	Sans auvent
<input type="checkbox"/>	Auvent en position centrale
<input checked="" type="checkbox"/>	Auvent occupant la totalité de la façade
<input type="checkbox"/>	Auvent partiel (moderne)
<b>Toiture (Nombre de pans à entourer)</b>	
1 / <b>2</b> / 3 / 4	
<b>REMARQUES</b>	
/	
<b>ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)</b>	
Bon / Modéré / Dégradé / En ruine / <b>Rénové</b>	
<b>INTERET PATRIMONIAL ET ARCHITECTURAL (A ENTOURER)</b>	
Faible / <b>Moyen</b> / Fort	
<b>MAISON D'HABITATION 3</b>	
<b>TYPE D'ARCHITECTURE</b>	
<b>Façade principale (à cocher)</b>	
<input type="checkbox"/>	Pignon
<input type="checkbox"/>	Gouttereau
<b>Structure (à cocher)</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ossature bois
<b>Façade principale</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Sans auvent
<input type="checkbox"/>	Auvent en position centrale
<input type="checkbox"/>	Auvent occupant la totalité de la façade
<input type="checkbox"/>	Auvent partiel (moderne)
<b>Toiture (Nombre de pans à entourer)</b>	
1 / 2 / 3 / <b>4</b>	
<b>REMARQUES</b>	
/	

<sup>10</sup> On peut accorder à certains bâtiments un intérêt patrimonial lorsque le patrimoine bâti est mis en évidence par la présence d'une architecture traditionnelle et/ou d'éléments décoratifs ou accessoires particuliers. L'intérêt architectural strict concerne principalement les réalisations plus récentes qui ne peuvent encore attester d'une valeur patrimoniale mais qui ont fait l'objet d'une réflexion technique nouvelle ou remarquable, qui s'inscrivent dans le paysage.



ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)			
Bon / Modéré / Dégradé / En ruine / <b>Rénové</b>			
INTERET PATRIMONIAL ET ARCHITECTURAL (A ENTOURER)			
Faible / <b>Moyen</b> / Fort			
ANALYSE DES AUTRES ELEMENTS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL			
Dépendances groupées / <b>Dépendances dissociées</b>			
TYPES DE DEPENDANCES (A COCHER)	REMARQUES		ETAT DE CONSERVATION
<input type="checkbox"/>	Four à pain		
<input type="checkbox"/>	Fournil		
<input type="checkbox"/>	Fournière		
<input type="checkbox"/>	Puits		
<input type="checkbox"/>	Abreuvoir		
<input type="checkbox"/>	Loge à cochon		
<input type="checkbox"/>	Poulailler		
<input type="checkbox"/>	Bergerie (borde)		
<input type="checkbox"/>	Grange		
<input type="checkbox"/>	Etable		
<input type="checkbox"/>	Ecurie		
<input type="checkbox"/>	Clôture		
<input checked="" type="checkbox"/>	Autre	Piscine	
ANALYSE DES ELEMENTS PAYSAGERS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL			
Type d'éléments	X	Remarques/Détails	
Arbres	<input checked="" type="checkbox"/>	Présence de châtaigner	
Haies	<input checked="" type="checkbox"/>		
Cours d'eau / Plan d'eau / Fossé	<input type="checkbox"/>	Plus proche cours d'eau : 210 mètres à l'est (ruisseau de la papeterie, classé Natura 2000)	
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX			
Présence : <b>Oui</b> / Non ; Si oui, Nature de l'enjeu (zones humides, chiroptères, risques naturels,...) :			
- Aléa sismique faible ;			
- Aléa feux de forêt faible à modéré			
Remarques : /			
DESSERTE EN RESEAUX			
Accessibilité au réseau routier : <b>Facile</b> / Difficile			
Adduction en eau potable <b>Oui</b> / Non			
Electricité : <b>Existante</b> / Inexistante			
Défense incendie : <b>Assurée</b> / Non assurée			
Nature de l'aptitude des sols à l'assainissement autonome : Aucun renseignement			
PROTECTION VIS A VIS DE L'ACTIVITE AGRICOLE			
Distance avec :			
- Le siège d'exploitation le plus proche : Environ 1,4 km – Lieu-dit Frèches			
- Le bâtiment d'élevage le plus proche : Environ 1 km (élevage avicole) – Lieu-dit Frèches			
Commentaires particuliers : Terre agricole en limite de parcelle			

SYNTHESE DE L'ANALYSE		
Niveau d'équipement en réseaux	Bon	
Localisation vis-à-vis de l'activité agricole	Terre agricole en limite de parcelle	
Intérêt architectural et patrimonial du bâti	Faible / Moyen / <b>Fort</b>	
Enjeux environnementaux	<b>Faible</b> / Moyen / Fort	
Changement de destination	Habitation, hébergement hôtelier <b>OUI</b> / <b>NON</b>	
	Autre qu'un nouveau logement <b>OUI</b> / <b>NON</b>	
	Raison du rejet du changement de destination (A cocher)	<input type="checkbox"/> Bâtiment non desservi par les réseaux
		<input type="checkbox"/> Secteur inapte à l'assainissement individuel
		<input type="checkbox"/> Bâtiments dans une zone de risques naturels forts
<input type="checkbox"/> Bâtiment à proximité d'un élevage, d'un siège agricole ou localisation incompatible avec le fonctionnement de l'espace agricole		
<input type="checkbox"/> Bâtiment inadapté au changement de destination (comme les ruines pour lesquelles il ne reste pas l'essentiel des murs porteurs ou bâtiment sans intérêt architectural ou patrimonial)		
<input checked="" type="checkbox"/> Autre : Aucun bâtiment concerné par étude de changement de destination		
Ensemble pouvant faire l'objet d'une protection au titre de l'article L. 151-19	<b>OUI</b> / NON Espace d'airial, dont châtaigniers	



## FICHE n°21

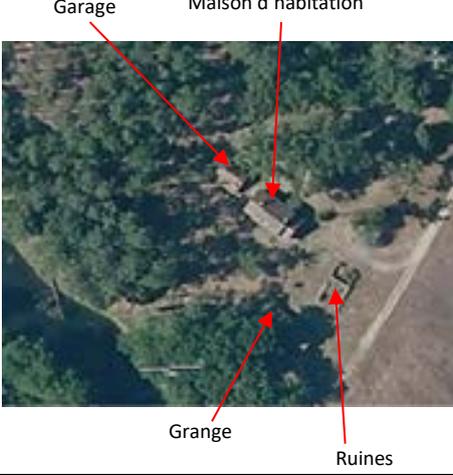
### Airial LEBIGNE

Extrait du plan de zonage :



Etoile n°42 : protection de la maison d'habitation  
Surface n°20 : protection des éléments paysagers de l'airial



AERIAL	FICHE n° 21	
Lieu-dit : <b>LEBIGNE</b> Section et parcelles : Section K, parcelles 0030 et 0031		
SITUATION GEOGRAPHIQUE		
A L'ECHELLE DE LA COMMUNE	A L'ECHELLE PARCELLAIRE	
		 <p>Garage      Maison d'habitation</p> <p>Grange      Ruines</p>
PHOTOS		
Vue d'ensemble		
		
Maison d'habitation		
		



**Grange**



**Ruines**



**ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION PRINCIPALE A USAGE D'HABITATION**

**TYPE D'ARCHITECTURE**

Façade principale (à cocher)

<input checked="" type="checkbox"/>	Pignon
<input type="checkbox"/>	Gouttereau

**Structure (à cocher)**

<input type="checkbox"/>	Ossature bois
--------------------------	---------------

**Façade principale**

<input type="checkbox"/>	Sans auvent
<input type="checkbox"/>	Auvent en position centrale
<input type="checkbox"/>	Auvent occupant la totalité de la façade
<input checked="" type="checkbox"/>	Auvent partiel

**Toiture (Nombre de pans à entourer)**

1 / 2 / 3 / 4

**REMARQUES**

Maison R + combles, actuellement occupée.  
Enduit à la chaux. Encadrement de baies et chaînage d'angle en brique.  
Couverture en tuiles de Marseille.

**ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)**

Bon / Modéré / Dégradé / En ruine / Rénové

**INTERET PATRIMONIAL ET ARCHITECTURAL<sup>11</sup> (A ENTOURER)**

Faible / Moyen / Fort

<sup>11</sup> On peut accorder à certains bâtiments un intérêt patrimonial lorsque le patrimoine bâti est mis en évidence par la présence d'une architecture traditionnelle et/ou d'éléments décoratifs ou accessoires particuliers. L'intérêt architectural strict concerne principalement les réalisations plus récentes qui ne peuvent encore attester d'une valeur patrimoniale mais qui ont fait l'objet d'une réflexion technique nouvelle ou remarquable, qui s'inscrivent dans le paysage.



ANALYSE DES AUTRES ELEMENTS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL			
Dépendances groupées / <u>Dépendances dissociées</u>			
TYPES DE DEPENDANCES (A COCHER)	REMARQUES	ETAT DE CONSERVATION	INTERET
<input type="checkbox"/>	Four à pain		
<input type="checkbox"/>	Fornil		
<input type="checkbox"/>	Fournière		
<input type="checkbox"/>	Puits		
<input type="checkbox"/>	Abreuvoir		
<input type="checkbox"/>	Loge à cochon		
<input type="checkbox"/>	Poulailler		
<input type="checkbox"/>	Bergerie (borde)		
<input checked="" type="checkbox"/>	Grange	Construction faisant l'objet de l'étude de changement de destination	
<input type="checkbox"/>	Etable		
<input type="checkbox"/>	Ecurie		
<input type="checkbox"/>	Clôture		
<input checked="" type="checkbox"/>	Autre	Présence d'un garage	
		Présence de ruines	
ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE DU CHANGEMENT DE DESTINATION			
CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE : GRANGE			
TYPE D'ARCHITECTURE			
<input checked="" type="checkbox"/>	Typologie architecturale ancienne		
<input type="checkbox"/>	Typologie architecturale récente		
Détails particuliers (modes de construction...)			
Ancien parc à moutons de plan rectangulaire couvert d'un toit à 3 eaux ; façade sur mur pignon. Murs composés d'un colombage d'ossature et de remplissage en bardage vertical ; l'ensemble posé sur un muret de soubassement. Ouvertures récentes.			
Toiture (Nombre de pans à entourer)			
1 / 2 / <u>3</u> / 4			
Volume			
Environ 140 m <sup>2</sup> (Soustraction partielle du volume du fait de l'extrusion latérale)			
Intérêt patrimonial et architectural (à entourer)			
Faible / <u>Moyen</u> / Fort			
REMARQUES			
Actuellement utilisée comme bâtiment de stockage			
ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)			
<u>Bon</u> / Modéré / Dégradé / En ruine / Rénové			
ANALYSE DES ELEMENTS PAYSAGERS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL			
Type d'éléments	X	Remarques/Détails	
Arbres	<input checked="" type="checkbox"/>	Présence de chênes remarquables	
Haies	<input type="checkbox"/>		
Cours d'eau/ Plan d'eau / Fossé	<input checked="" type="checkbox"/>	Présence d'un cours d'eau (S4201070) à une distance d'environ 50 mètres, au sud	
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX			
Présence : <u>Oui</u> / Non ; Si oui, Nature de l'enjeu (zones humides, chiroptères, risques naturels,...) :			
- Grange : Gîte potentielle pour les chauves-souris ;			
- Aléa sismique faible ;			
- Aléa feux de forêt faible à modéré.			
Remarques : Enjeux chiroptères à prendre en compte lors de la réhabilitation du bâti (périodes à respecter,...)			
DESSERTE EN RESEAUX			
Accessibilité au réseau routier : <u>Facile</u> / Difficile			
Adduction en eau potable : <u>Oui</u> / Non			
Electricité : <u>Existante</u> / Inexistante			
Défense incendie : <u>Assurée</u> / Non assurée			
Nature de l'aptitude des sols à l'assainissement autonome : Aucun renseignement			
PROTECTION VIS A VIS DE L'ACTIVITE AGRICOLE			
Distance avec :			
- Le siège d'exploitation le plus proche : Environ 1 km – Lieu-dit Houdin			
- Le bâtiment d'élevage le plus proche : Environ 700 mètres (élevage avicole) – Lieu-dit Lecoume			
Commentaires particuliers : /			



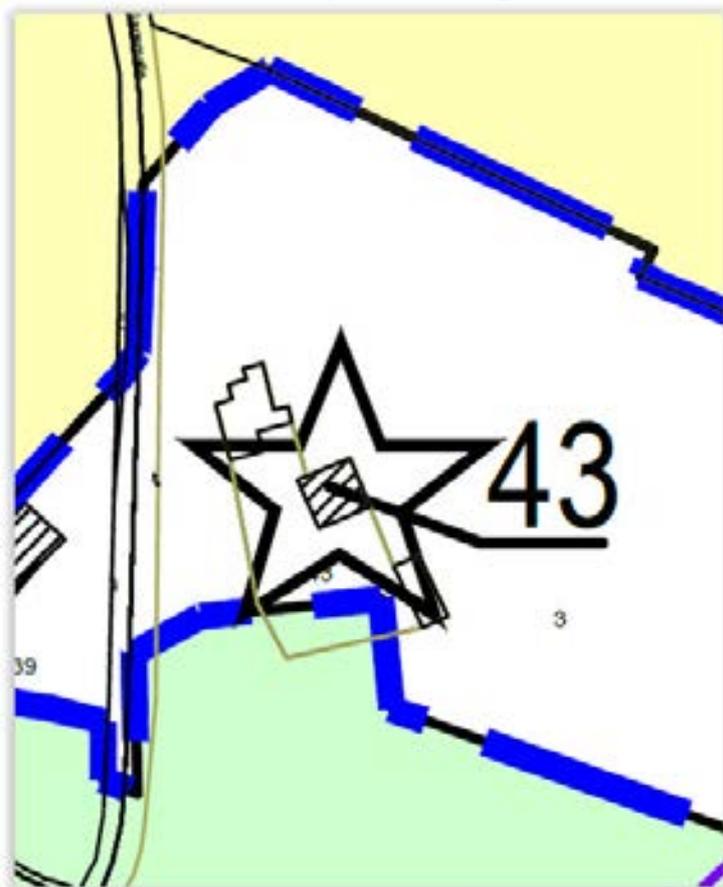
SYNTHESE DE L'ANALYSE			
Niveau d'équipement en réseaux	Bon		
Localisation vis-à-vis de l'activité agricole	Aucune contrainte vis-à-vis de l'activité agricole		
Intérêt architectural et patrimonial du bâti	Faible / <del>Moyen</del> / Fort		
Enjeux environnementaux	Faible / Moyen / <del>Fort</del>		
Changement de destination	Habitation, hébergement hôtelier	OUI / <del>NON</del>	
	Autre qu'un nouveau logement	OUI / <del>NON</del>	
	Raison du rejet du changement de destination (A cocher)	<input type="checkbox"/>	Bâtiment non desservi par les réseaux
		<input type="checkbox"/>	Secteur inapte à l'assainissement individuel
		<input type="checkbox"/>	Bâtiments dans une zone de risques naturels forts
		<input type="checkbox"/>	Bâtiment à proximité d'un élevage, d'un siège agricole ou localisation incompatible avec le fonctionnement de l'espace agricole
<input checked="" type="checkbox"/>	Bâtiment inadapté au changement de destination (comme les ruines pour lesquelles il ne reste pas l'essentiel des murs porteurs ou bâtiment sans intérêt architectural ou patrimonial)		
<input type="checkbox"/>	Autre		
Protection au titre de l'article L.151-19°	<del>OUI</del> NON Eléments concernés : Maison et éléments végétaux		



## FICHE n°22

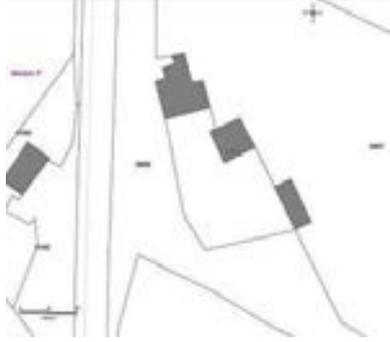
### Airial TRIN

Extrait du plan de zonage :



Etoile n°43 : protection de la maison d'habitation



AIRIAL	FICHE n° 22	
Lieu-dit : TRIN	Section et parcelles : Section BC, parcelles 0003, 0043	
SITUATION GEOGRAPHIQUE		
A L'ECHELLE DE LA COMMUNE	A L'ECHELLE PARCELLAIRE	Maison d'habitation
		 <p data-bbox="1027 757 1374 786">Fourrière en ruines    Ecurie en ruines</p>
PHOTOS		
Maison d'habitation		
		
Fourrière en ruines		
		



## Ancienne écurie en ruines



## ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION PRINCIPALE A USAGE D'HABITATION

## TYPE D'ARCHITECTURE

## Façade principale (à cocher)



Pignon



Gouttereau

## Structure (à cocher)



Ossature bois

## Façade principale



Sans auvent

 Auvent en position centrale

 Auvent occupant la totalité de la façade

 Auvent partiel

## Toiture (Nombre de pans à entourer)

1 / 2 / 3 / 4

## REMARQUES

Maison actuellement occupée, en cours de rénovation.

Maison de plan rectangulaire en R + combles, couverte d'un toit à 2 eaux.

Avant-toit porté par des contrefiches. Façade composée d'un colombage et de remplissage en briques posées en épis (en cours de rénovation).

## ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)

Bon / Modéré / Dégradé / En ruine / Rénové (en cours)INTERET PATRIMONIAL ET ARCHITECTURAL<sup>1</sup> (A ENTOURER)Faible / Moyen / Fort

## ANALYSE DES AUTRES ELEMENTS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL

Dépendances groupées / Dépendances dissociées

TYPES DE DEPENDANCES (A COCHER)	REMARQUES	ETAT DE CONSERVATION	INTERET
<input type="checkbox"/> Four à pain			
<input type="checkbox"/> Fournil			
<input checked="" type="checkbox"/> Fournière	En partie en ruine (rénovation prévue en garage)	En ruine	Fort
<input type="checkbox"/> Puits			
<input type="checkbox"/> Abreuvoir			

<sup>1</sup> On peut accorder à certains bâtiments un intérêt patrimonial lorsque le patrimoine bâti est mis en évidence par la présence d'une architecture traditionnelle et/ou d'éléments décoratifs ou accessoires particuliers. L'intérêt architectural strict concerne principalement les réalisations plus récentes qui ne peuvent encore attester d'une valeur patrimoniale mais qui ont fait l'objet d'une réflexion technique nouvelle ou remarquable, qui s'inscrivent dans le paysage.



	Loge à cochon			
	Poulailler			
	Bergerie (borde)			
	Grange			
	Etable			
<input checked="" type="checkbox"/>	Ecurie		En ruine	Faible
	Clôture			
	Autre			

#### ANALYSE DES ELEMENTS PAYSAGERS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL

Type d'éléments	X	Remarques/Détails
Arbres		
Haies		
Cours d'eau/ Plan d'eau / Fossé	<input checked="" type="checkbox"/>	Présence d'un cours d'eau à une distance d'environ 80 mètres, au sud-ouest (S4210530)

#### ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Présence :  Non ; Si oui, Nature de l'enjeu (zones humides, chiroptères, risques naturels,...) :

- Grange : Gîte potentielle pour les chauves-souris ;
- Aléa sismique faible ;
- Aléa Feux de forêt faible à modéré.

Remarques : Enjeux chiroptères à prendre en compte lors de la réhabilitation du bâti (périodes à respecter,...)

#### DESSERTE EN RESEAUX

Accessibilité au réseau routier :  Facile / Difficile

Adduction en eau potable  Oui / Non

Electricité :  Existante / Inexistante

Défense incendie :  Assurée / Non assurée

Nature de l'aptitude des sols à l'assainissement autonome : Aucun renseignement

#### PROTECTION VIS A VIS DE L'ACTIVITE AGRICOLE

Distance avec :

- Le siège d'exploitation le plus proche : Environ 400 mètres – Lieu-dit Thié
- Le bâtiment d'élevage le plus proche : Environ 200 mètres (élevage avicole) – Lieu-dit Thié

Commentaires particuliers : /

#### SYNTHESE DE L'ANALYSE

Niveau d'équipement en réseaux	Bon		
Localisation vis-à-vis de l'activité agricole	Forte proximité avec activité d'élevage avicole		
Intérêt architectural et patrimonial du bâti	Faible / Moyen <input checked="" type="checkbox"/> Fort		
Enjeux environnementaux	Faible / Moyen <input checked="" type="checkbox"/> Fort		
Changement de destination	Habitation, hébergement hôtelier	OUI / <input checked="" type="checkbox"/> NON	
	Autre qu'un nouveau logement	OUI / <input checked="" type="checkbox"/> NON	
	Raison du rejet du changement de destination (A cocher)	Bâtiment non desservi par les réseaux	
		Secteur inapte à l'assainissement individuel	
		Bâtiments dans une zone de risques naturels forts	
		Bâtiment à proximité d'un élevage, d'un siège agricole ou localisation incompatible avec le fonctionnement de l'espace agricole	
Bâtiment inadapté au changement de destination (comme les ruines pour lesquelles il ne reste pas l'essentiel des murs porteurs ou bâtiment sans intérêt architectural ou patrimonial)			
<input checked="" type="checkbox"/>	Autre : Aucun bâtiment concerné par étude de changement de destination		
Ensemble pouvant faire l'objet d'une protection au titre de l'article L.151-19	OUI / <input checked="" type="checkbox"/> NON	Uniquement la maison	



## FICHE n°23

### Airial TRIN

Extrait du plan de zonage :



Surface n°21 : protection des éléments paysagers de l'airial



AERIAL	FICHE n° 23	
Lieu-dit : TRIN	Section et parcelles : Section BC, parcelle 0004	
SITUATION GEOGRAPHIQUE		
A L'ECHELLE DE LA COMMUNE	A L'ECHELLE PARCELLAIRE	
		 <p data-bbox="1166 315 1342 338">Maison d'habitation</p> <p data-bbox="1086 757 1150 779">Grange</p>
PHOTOS		
Vue d'ensemble		
		
Maison d'habitation		
		



**Grange**



**ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION PRINCIPALE A USAGE D'HABITATION**

**TYPE D'ARCHITECTURE**

**Façade principale (à cocher)**

<input checked="" type="checkbox"/>	Pignon
<input type="checkbox"/>	Gouttereau

**Structure (à cocher)**

<input checked="" type="checkbox"/>	Ossature bois
-------------------------------------	---------------

**Façade principale**

<input checked="" type="checkbox"/>	Sans auvent
<input type="checkbox"/>	Auvent en position centrale
<input type="checkbox"/>	Auvent occupant la totalité de la façade
<input type="checkbox"/>	Auvent partiel (moderne)

**Toiture (Nombre de pans à entourer)**

1 / 2 / 3 / 4

**REMARQUES**

Maison de plan allongé couvert d'un toit à 2 eaux.  
 R + combles : Façade composée d'un colombage d'ossature et de remplissage en briques posées à plat, le tout posé sur un muret de soubassement.  
 Couverture en tuiles méridionales.  
 Usage actuel : Maison actuellement habitée.

**ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)**

Bon / Modéré / Dégradé / En ruine / Rénové

**INTERET PATRIMONIAL ET ARCHITECTURAL<sup>2</sup> (A ENTOURER)**

Faible / Moyen / Fort

**ANALYSE DES AUTRES ELEMENTS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL**

**Dépendances groupées / Dépendances dissociées**

TYPES DE DEPENDANCES (A COCHER)	REMARQUES	ETAT DE CONSERVATION	INTERET
<input type="checkbox"/>	Four à pain		
<input type="checkbox"/>	Fournil		
<input type="checkbox"/>	Fournière		
<input type="checkbox"/>	Puits		
<input type="checkbox"/>	Abreuvoir		
<input type="checkbox"/>	Loge à cochon		
<input type="checkbox"/>	Poulailler		
<input type="checkbox"/>	Bergerie (borde)		
<input checked="" type="checkbox"/>	Grange	<i>Construction faisant l'objet de l'étude de changement de destination</i>	
<input type="checkbox"/>	Etable		
<input type="checkbox"/>	Ecurie		
<input type="checkbox"/>	Clôture		
<input type="checkbox"/>	Autre		

<sup>2</sup> On peut accorder à certains bâtiments un intérêt patrimonial lorsque le patrimoine bâti est mis en évidence par la présence d'une architecture traditionnelle et/ou d'éléments décoratifs ou accessoires particuliers. L'intérêt architectural strict concerne principalement les réalisations plus récentes qui ne peuvent encore attester d'une valeur patrimoniale mais qui ont fait l'objet d'une réflexion technique nouvelle ou remarquable, qui s'inscrivent dans le paysage.



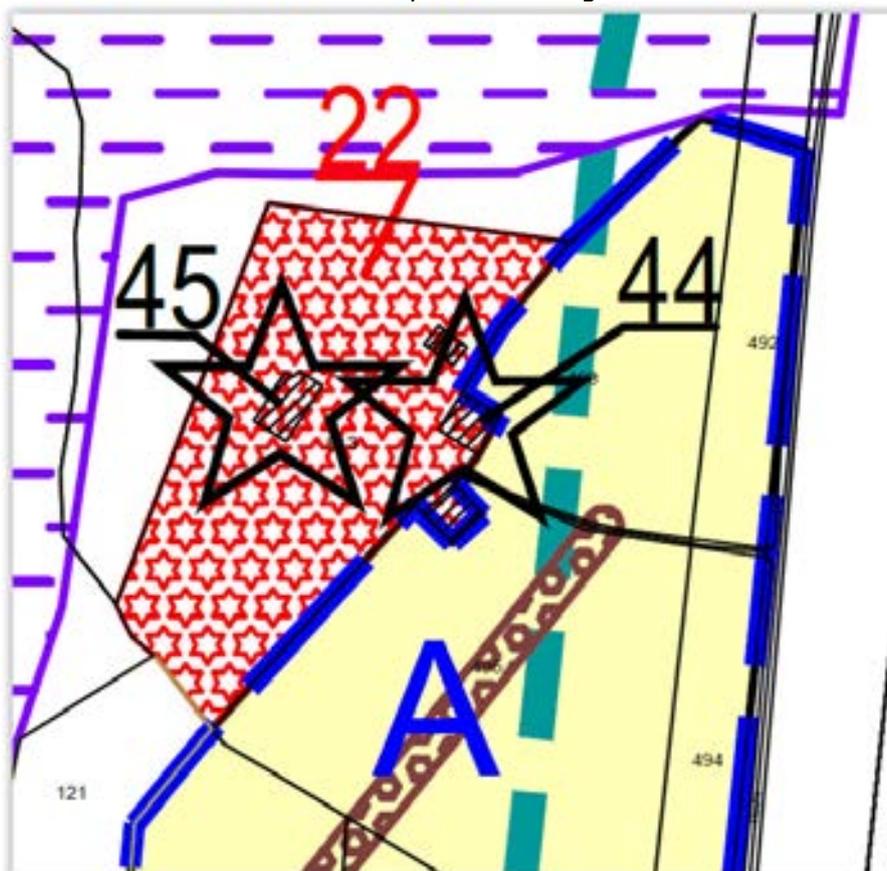
ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE DU CHANGEMENT DE DESTINATION		
CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE : <b>GRANGE</b>		
TYPE D'ARCHITECTURE		
<input checked="" type="checkbox"/>	Typologie architecturale ancienne	
<input type="checkbox"/>	Typologie architecturale récente	
Détails particuliers (modes de construction...)		
Grange très dégradée, façade probablement éventrée. Sert actuellement de lieu de stockage de matériel.		
Toiture (Nombre de pans à entourer)		
1 / <b>(2)</b> / 3 / 4		
Volume		
Environ 80 m <sup>2</sup>		
Intérêt patrimonial et architectural (à entourer)		
<b>(Faible)</b> / Moyen / Fort		
REMARQUES		
Actuellement utilisée pour le stockage de matériel.		
ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)		
Bon / Modéré / <b>(Dégradé)</b> / En ruine / Rénové		
ANALYSE DES ELEMENTS PAYSAGERS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL		
Type d'éléments	X	Remarques/Détails
Arbres	<input checked="" type="checkbox"/>	Présence de chênes remarquables
Haies	<input type="checkbox"/>	
Cours d'eau/ Plan d'eau / Fossé	<input checked="" type="checkbox"/>	Présence d'un cours d'eau à une distance d'environ 80 mètres, au sud (S4210530)
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX		
Présence : <b>(Oui)</b> Non ; Si oui, Nature de l'enjeu (zones humides, chiroptères, risques naturels,...) :		
- Aléa sismique faible ;		
- Aléa Feux de forêt fort.		
Remarques : /		
DESSERTE EN RESEAUX		
Accessibilité au réseau routier : <b>(Facile)</b> / Difficile		
Adduction en eau potable : <b>(Oui)</b> Non		
Electricité : <b>(Existante)</b> / Inexistante		
Défense incendie : <b>(Assurée)</b> Non assurée		
Nature de l'aptitude des sols à l'assainissement autonome : Aucun renseignement		
PROTECTION VIS A VIS DE L'ACTIVITE AGRICOLE		
Distance avec :		
- Le siège d'exploitation le plus proche : Environ 400 mètres – Lieu-dit Thié		
- Le bâtiment d'élevage le plus proche : Environ 380 mètres (élevage avicole) – Lieu-dit Thié		
Commentaires particuliers : /		

SYNTHESE DE L'ANALYSE			
Niveau d'équipement en réseaux	Bon		
Localisation vis-à-vis de l'activité agricole	Aucune contrainte agricole particulière		
Intérêt architectural et patrimonial du bâti	Faible / <b>(Moyen)</b> / Fort		
Enjeux environnementaux	Faible / Moyen / <b>(Fort)</b>		
Changement de destination	Habitation, hébergement hôtelier	OUI / <b>(NON)</b>	
	Autre qu'un nouveau logement	OUI / <b>(NON)</b>	
	Raison du rejet du changement de destination (A cocher)	<input type="checkbox"/>	Bâtiment non desservi par les réseaux
		<input type="checkbox"/>	Secteur inapte à l'assainissement individuel
		<input type="checkbox"/>	Bâtiments dans une zone de risques naturels forts
		<input type="checkbox"/>	Bâtiment à proximité d'un élevage, d'un siège agricole ou localisation incompatible avec le fonctionnement de l'espace agricole
<input checked="" type="checkbox"/>	Bâtiment inadapté au changement de destination (comme les ruines pour lesquelles il ne reste pas l'essentiel des murs porteurs ou bâtiment sans intérêt architectural ou patrimonial)		
	<input type="checkbox"/>	Autre	
Ensemble pouvant faire l'objet d'une protection au titre de l'article L.151-19	<b>(OUI)</b> / NON		
	Chênes remarquables		

## FICHE n°24

### Airial BALENTON

Extrait du plan de zonage :



Etoile n°44 : protection de la maison

Etoile n°45: protection de la grange 1

Surface n°22 : protection des éléments paysagers de l'airial



<b>AIRIAL</b>		<b>FICHE n° 20</b>
Lieu-dit : <b>BALENTON</b>	Section et parcelles : Section R, parcelle 0513	
<b>SITUATION GEOGRAPHIQUE</b>		
<b>A L'ECHELLE DE LA COMMUNE</b>	<b>A L'ECHELLE PARCELLAIRE</b>	

**PHOTOS**

**Maison d'habitation**



**Grange 1**





**Grange2**



**ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION PRINCIPALE A USAGE D'HABITATION**

**TYPE D'ARCHITECTURE**

Façade principale (à cocher)

<input type="checkbox"/>	Pignon
<input checked="" type="checkbox"/>	Gouttereau
<b>Structure (à cocher)</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ossature bois
<b>Façade principale</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Sans auvent
<input type="checkbox"/>	Auvent en position centrale
<input type="checkbox"/>	Auvent occupant la totalité de la façade
<input type="checkbox"/>	Auvent partiel (moderne)

**Toiture (Nombre de pans à entourer)**

1 / 2 / **3** / 4

**REMARQUES**

Maison de plan rectangulaire en R+combles ; couverte d'un toit à 3 eaux.  
 Avant-toit porté par des contrefiches. Façade composée d'un colombage et de remplissages en briques posées en épis.  
 Muret de soubassement.  
 Usage actuel : Maison non occupée.

**ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)**

**Bon** / Modéré / Dégradé / En ruine / Rénové

**INTERET PATRIMONIAL ET ARCHITECTURAL<sup>3</sup> (A ENTOURER)**

Faible / Moyen / **Fort**

**ANALYSE DES AUTRES ELEMENTS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL**

**Dépendances groupées / Dépendances dissociées**

TYPES DE DEPENDANCES (A COCHER)	REMARQUES	ETAT DE CONSERVATION	INTERET
<input type="checkbox"/>	Four à pain		
<input type="checkbox"/>	Fournil		
<input type="checkbox"/>	Fournière		
<input type="checkbox"/>	Puits		
<input type="checkbox"/>	Abreuvoir		
<input type="checkbox"/>	Loge à cochon		
<input type="checkbox"/>	Poulailler		
<input type="checkbox"/>	Bergerie (borde)		

<sup>3</sup> On peut accorder à certains bâtiments un intérêt patrimonial lorsque le patrimoine bâti est mis en évidence par la présence d'une architecture traditionnelle et/ou d'éléments décoratifs ou accessoires particuliers. L'intérêt architectural strict concerne principalement les réalisations plus récentes qui ne peuvent encore attester d'une valeur patrimoniale mais qui ont fait l'objet d'une réflexion technique nouvelle ou remarquable, qui s'inscrivent dans le paysage.



<input checked="" type="checkbox"/>	Grange	2 constructions faisant l'objet de l'étude de changement de destination	
<input type="checkbox"/>	Etable		
<input type="checkbox"/>	Ecurie		
<input type="checkbox"/>	Clôture		
<input type="checkbox"/>	Autre		
<b>ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE DU CHANGEMENT DE DESTINATION</b>			
<b>CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE : GRANGE 1</b>			
<b>TYPE D'ARCHITECTURE</b>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Typologie architecturale ancienne		
<input type="checkbox"/>	Typologie architecturale récente		
<b>Détails particuliers (modes de construction...)</b>			
Ancien parc à mouton de plan rectangulaire allongé couvert d'un toit à 4 eaux. Murs composés d'un colombage d'ossature et de remplissage en bardage vertical ; l'ensemble posé sur un muret de soubassement.			
<b>Toiture (Nombre de pans à entourer)</b>			
1 / 2 / 3 / <input checked="" type="checkbox"/> 4			
<b>Volume</b>			
Environ 170 m <sup>2</sup>			
<b>Intérêt patrimonial et architectural (à entourer)</b>			
Faible / Moyen / <input checked="" type="checkbox"/> Fort			
<b>REMARQUES</b>			
Quelques modifications récentes (présence de briques)			
<b>ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)</b>			
Bon / <input checked="" type="checkbox"/> Modéré / Dégradé / En ruine / Rénové			
<b>ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE DU CHANGEMENT DE DESTINATION</b>			
<b>CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE : GRANGE 2</b>			
<b>TYPE D'ARCHITECTURE</b>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Typologie architecturale ancienne		
<input type="checkbox"/>	Typologie architecturale récente		
<b>Détails particuliers (modes de construction...)</b>			
Grange couvert d'un toit en 2 eaux. Remplissage partiel en bardage vertical			
<b>Toiture (Nombre de pans à entourer)</b>			
1 / <input checked="" type="checkbox"/> 2 / 3 / 4			
<b>Volume</b>			
Environ 100 m <sup>2</sup>			
<b>Intérêt patrimonial et architectural (à entourer)</b>			
Faible / <input checked="" type="checkbox"/> Moyen / Fort			
<b>REMARQUES</b>			
Quelques modifications récentes (absence de bardage en bois sur certaines façades)			
<b>ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)</b>			
Bon / <input checked="" type="checkbox"/> Modéré / Dégradé / En ruine / Rénové			
<b>ANALYSE DES ELEMENTS PAYSAGERS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL</b>			
<b>Type d'éléments</b>	<b>x</b>	<b>Remarques/Détails</b>	
Arbres	<input checked="" type="checkbox"/>	Présence de chênes remarquables	
Haies	<input type="checkbox"/>		
Cours d'eau/ Plan d'eau / Fossé	<input type="checkbox"/>	Présence d'un cours d'eau à environ 150 mètres (ruisseau de la Moulaque)	
<b>ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX</b>			
Présence : <input checked="" type="checkbox"/> Oui / Non ; Si oui, Nature de l'enjeu (zones humides, chiroptères, risques naturels,...) :			
- Granges : Gîte potentielle pour les chauves-souris ;			
- Aléa Feux de forêt faible à modéré ;			
- Aléa sismique faible.			
Remarques : Enjeux chiroptères à prendre en compte lors de la réhabilitation du bâti (périodes à respecter,...)			
<b>DESSERTE EN RESEAUX</b>			
Accessibilité au réseau routier : <input checked="" type="checkbox"/> Facile / Difficile			
Adduction en eau potable : <input checked="" type="checkbox"/> Oui / Non			
Electricité : <input checked="" type="checkbox"/> Existante / Inexistante			
Défense incendie : <input checked="" type="checkbox"/> Assurée / Non assurée			
Nature de l'aptitude des sols à l'assainissement autonome : Aucun renseignement			



### PROTECTION VIS A VIS DE L'ACTIVITE AGRICOLE

Distance avec :

- Le siège d'exploitation le plus proche : Environ 800 mètres – Lieu-dit Houecq

- Le bâtiment d'élevage le plus proche : Environ 750 mètres (élevage avicole) – Lieu-dit Houecq

Commentaires particuliers : Présence de terres agricoles en limite de parcelle

### SYNTHESE DE L'ANALYSE

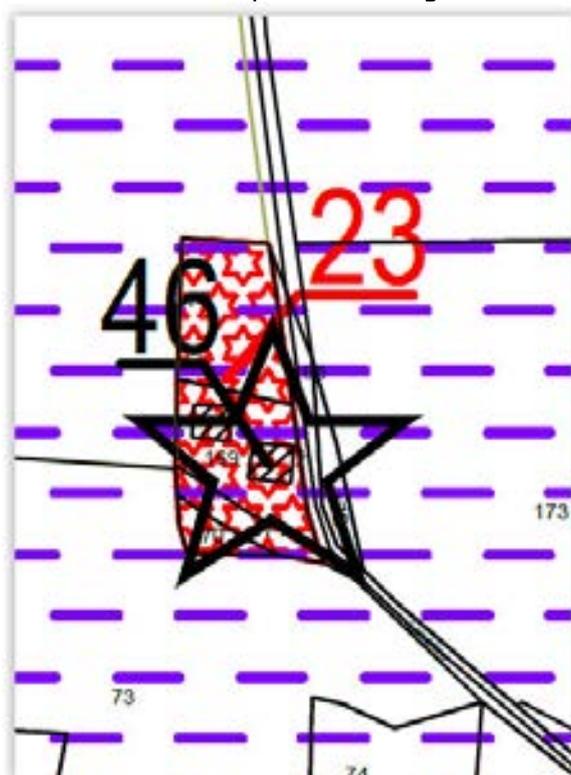
Niveau d'équipement en réseaux	Bon	
Localisation vis-à-vis de l'activité agricole	Présence de terres agricoles en limite de parcelle	
Intérêt architectural et patrimonial du bâti	Faible / <del>Moyen</del> / Fort	
Enjeux environnementaux	Faible / Moyen / <del>Fort</del>	
Changement de destination <b>GRANGE 1</b>	Habitation, hébergement hôtelier	<del>OUI</del> / NON
	Autre qu'un nouveau logement	OUI / <del>NON</del>
	Raison du rejet du changement de destination (A cocher)	<input type="checkbox"/> Bâtiment non desservi par les réseaux
		<input type="checkbox"/> Secteur inapte à l'assainissement individuel
		<input type="checkbox"/> Bâtiments dans une zone de risques naturels forts
		<input type="checkbox"/> Bâtiment à proximité d'un élevage, d'un siège agricole ou localisation incompatible avec le fonctionnement de l'espace agricole
<input type="checkbox"/> Bâtiment inadapté au changement de destination (comme les ruines pour lesquelles il ne reste pas l'essentiel des murs porteurs ou bâtiment sans intérêt architectural ou patrimonial)		
Autre : Nuisances sonores de l'autoroute		
Changement de destination <b>GRANGE 2</b>	Habitation, hébergement hôtelier	OUI / <del>NON</del>
	Autre qu'un nouveau logement	OUI / <del>NON</del>
	Raison du rejet du changement de destination (A cocher)	<input type="checkbox"/> Bâtiment non desservi par les réseaux
		<input type="checkbox"/> Secteur inapte à l'assainissement individuel
		<input type="checkbox"/> Bâtiments dans une zone de risques naturels forts
		<input type="checkbox"/> Bâtiment à proximité d'un élevage, d'un siège agricole ou localisation incompatible avec le fonctionnement de l'espace agricole
<input checked="" type="checkbox"/> Bâtiment inadapté au changement de destination (comme les ruines pour lesquelles il ne reste pas l'essentiel des murs porteurs ou bâtiment sans intérêt architectural ou patrimonial)		
<input checked="" type="checkbox"/> Autre : Nuisances sonores de l'autoroute		
Ensemble pouvant faire l'objet d'une protection au titre de l'article L.123-1-5-7°	<del>OUI</del> / NON	



## FICHE n°25

### Airial MONTAUT

Extrait du plan de zonage :



Etoile n°46 : protection de la maison ancienne d'habitation  
Surface n°23 : protection des éléments paysagers de l'airial



AIRIAL		FICHE n° 25
Lieu-dit : MONTAUT		Section et parcelles : Section C, parcelles 0169, 0170 et 0171
SITUATION GEOGRAPHIQUE		
A L'ECHELLE DE LA COMMUNE	A L'ECHELLE PARCELLAIRE	
PHOTOS		
Maison d'habitation ancienne		
Maison d'habitation récente		
ANALYSE ARCHITECTURALE DES CONSTRUCTIONS A USAGE D'HABITATION		
MAISON D'HABITATION ANCIENNE		
TYPE D'ARCHITECTURE		
Façade principale (à cocher)		
<input checked="" type="checkbox"/>	Pignon	
<input type="checkbox"/>	Gouttereau	
Structure (à cocher)		
<input checked="" type="checkbox"/>	Ossature bois	
Façade principale		
<input checked="" type="checkbox"/>	Sans auvent	
<input type="checkbox"/>	Auvent en position centrale	
<input type="checkbox"/>	Auvent occupant la totalité de la façade	



Auvent partiel			
<b>Toiture (Nombre de pans à entourer)</b>			
1 / 2 / <b>(3)</b> / 4			
<b>REMARQUES</b>			
Façade principale composée d'un colombage d'ossature et de remplissage en briques posée à plat. Muret de soubassement.			
<b>ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)</b>			
<b>(Bon)</b> / Modéré / Dégradé / En ruine / Rénové			
<b>INTERET PATRIMONIAL ET ARCHITECTURAL<sup>4</sup> (A ENTOURER)</b>			
Faible / Moyen / <b>(Fort)</b>			
<b>MAISON D'HABITATION RECENTE</b>			
<b>TYPE D'ARCHITECTURE</b>			
<b>Façade principale (à cocher)</b>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Pignon		
<input type="checkbox"/>	Gouttereau		
<b>Structure (à cocher)</b>			
<input type="checkbox"/>	Ossature bois		
<b>Façade principale</b>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Sans auvent		
<input type="checkbox"/>	Auvent en position centrale		
<input type="checkbox"/>	Auvent occupant la totalité de la façade		
<input type="checkbox"/>	Auvent partiel		
<b>Toiture (Nombre de pans à entourer)</b>			
1 / <b>(2)</b> / 3 / 4			
<b>REMARQUES</b>			
Maison actuellement occupée par le propriétaire.			
<b>ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)</b>			
<b>(Bon)</b> / Modéré / Dégradé / En ruine / Rénové			
<b>INTERET PATRIMONIAL ET ARCHITECTURAL (A ENTOURER)</b>			
<b>(Faible)</b> / Moyen / Fort			
<b>ANALYSE DES AUTRES ELEMENTS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL</b>			
<b>Dépendances groupées / <u>Dépendances dissociées</u></b>			
TYPES DE DEPENDANCES (A COCHER)	REMARQUES	ETAT DE CONSERVATION	INTERET
<input type="checkbox"/>	Four à pain		
<input type="checkbox"/>	Fournil		
<input type="checkbox"/>	Fournière		
<input type="checkbox"/>	Puits		
<input type="checkbox"/>	Abreuvoir		
<input type="checkbox"/>	Loge à cochon		
<input type="checkbox"/>	Poulailler		
<input type="checkbox"/>	Bergerie		
<input type="checkbox"/>	Grange		
<input type="checkbox"/>	Etable		
<input type="checkbox"/>	Ecurie		
<input type="checkbox"/>	Clôture		
<input checked="" type="checkbox"/>	Autre	Petite cabane	Modéré
			Faible
<b>ANALYSE DES ELEMENTS PAYSAGERS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL</b>			
Type d'éléments	X	Remarques/Détails	
Arbres	<input checked="" type="checkbox"/>	Présence de chênes remarquables	
Haies	<input type="checkbox"/>		
Cours d'eau/ Plan d'eau / Fossé	<input type="checkbox"/>	Cours d'eau le plus proche à environ 350 mètres à l'ouest (S4201010)	

<sup>4</sup> On peut accorder à certains bâtiments un intérêt patrimonial lorsque le patrimoine bâti est mis en évidence par la présence d'une architecture traditionnelle et/ou d'éléments décoratifs ou accessoires particuliers. L'intérêt architectural strict concerne principalement les réalisations plus récentes qui ne peuvent encore attester d'une valeur patrimoniale mais qui ont fait l'objet d'une réflexion technique nouvelle ou remarquable, qui s'inscrivent dans le paysage.



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX	
Présence : <input checked="" type="radio"/> Non ; Si oui, Nature de l'enjeu (zones humides, chiroptères, risques naturels,...) :	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aléa Feux de forêt fort ;</li> <li>- Aléa sismique faible ;</li> <li>- Aléa Retrait et gonflement des argiles faible.</li> </ul>	
Remarques : /	
DESSERTE EN RESEAUX	
Accessibilité au réseau routier <input checked="" type="radio"/> Facile / Difficile	
Adduction en eau potable <input checked="" type="radio"/> Oui Non	
Electricité : <input checked="" type="radio"/> Existante / Inexistante	
Défense incendie : <input checked="" type="radio"/> Assurée / Non assurée	
Nature de l'aptitude des sols à l'assainissement autonome : Aucun renseignement	
PROTECTION VIS A VIS DE L'ACTIVITE AGRICOLE	
Distance avec :	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Le siège d'exploitation le plus proche : Environ 900 mètres – Lieu-dit Grand Pey</li> <li>- Le bâtiment d'élevage le plus proche : Environ 900 mètres (pisciculture) – Lieu-dit Les Anious</li> </ul>	
Commentaires particuliers : /	

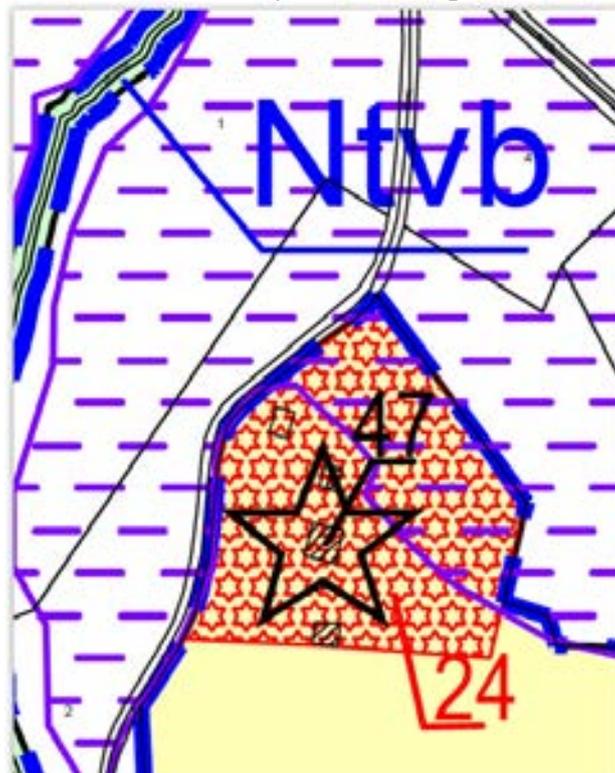
SYNTHESE DE L'ANALYSE		
Niveau d'équipement en réseaux	Bon	
Localisation vis-à-vis de l'activité agricole	Aucune contrainte particulière	
Intérêt architectural et patrimonial du bâti	Faible / Moyen <input checked="" type="radio"/> Fort	
Enjeux environnementaux	Faible / Moyen <input checked="" type="radio"/> Fort	
Changement de destination	Habitation, hébergement hôtelier	<input checked="" type="radio"/> OUI / <input checked="" type="radio"/> NON
	Autre qu'un nouveau logement	<input checked="" type="radio"/> OUI / <input checked="" type="radio"/> NON
	Raison du rejet du changement de destination (A cocher)	<input type="checkbox"/> Bâtiment non desservi par les réseaux
		<input type="checkbox"/> Secteur inapte à l'assainissement individuel
		<input type="checkbox"/> Bâtiments dans une zone de risques naturels forts
		<input type="checkbox"/> Bâtiment à proximité d'un élevage, d'un siège agricole ou localisation incompatible avec le fonctionnement de l'espace agricole
<input type="checkbox"/> Bâtiment inadapté au changement de destination (comme les ruines pour lesquelles il ne reste pas l'essentiel des murs porteurs ou bâtiment sans intérêt architectural ou patrimonial)		
<input checked="" type="checkbox"/> Aucun bâtiment concerné par étude de changement de destination		
Protection au titre de l'article L.151-19°	<input checked="" type="radio"/> OUI / <input type="radio"/> NON Éléments concernés : Maison d'habitation ancienne, chênes remarquables de l'airial, espace d'airial	



## FICHE n°26

### Airial BETTE

Extrait du plan de zonage :



Etoile n°47 : protection de la maison d'habitation 1  
Surface n°24 : protection des éléments paysagers de l'airial



AIRIAL		FICHE n° 26
Lieu-dit : BETTE		Section et parcelles : Section BD, parcelle 0003
SITUATION GEOGRAPHIQUE		
A L'ECHELLE DE LA COMMUNE	A L'ECHELLE PARCELLAIRE	
		<p>Ruines      Maison 2</p> <p>Maison d'habitation 1      Grange</p>
PHOTOS		
Maison d'habitation 1		
Maison d'habitation 2		
Grange		



Ruines



**ANALYSE ARCHITECTURALE DES CONSTRUCTIONS A USAGE D'HABITATION**

**MAISON D'HABITATION 1**

**TYPE D'ARCHITECTURE**

**Façade principale (à cocher)**

Pignon

Gouttereau

**Structure (à cocher)**

Ossature bois

**Façade principale**

Sans auvent

Auvent en position centrale

Auvent occupant la totalité de la façade

Auvent partiel

**Toiture (Nombre de pans à entourer)**

1 / 2 / **(3)** / 4

**REMARQUES**

Maison R+ combles de plan rectangulaire couverte d'un toit à 3 eaux.  
Façade composée d'un colombage d'ossature et de remplissage en briques posées à plat.

Usage : Maison occupée de façon saisonnière par le propriétaire.

**ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)**

**(Bon)** / Modéré / Dégradé / En ruine / Rénové

**INTERET PATRIMONIAL ET ARCHITECTURAL<sup>5</sup> (A ENTOURER)**

Faible / Moyen / **(Fort)**

**MAISON D'HABITATION 2**

**TYPE D'ARCHITECTURE**

**Façade principale (à cocher)**

Pignon

Gouttereau

**Structure (à cocher)**

Ossature bois

**Façade principale**

Sans auvent

Auvent en position centrale

Auvent occupant la totalité de la façade (moderne)

Auvent partiel

<sup>5</sup> On peut accorder à certains bâtiments un intérêt patrimonial lorsque le patrimoine bâti est mis en évidence par la présence d'une architecture traditionnelle et/ou d'éléments décoratifs ou accessoires particuliers. L'intérêt architectural strict concerne principalement les réalisations plus récentes qui ne peuvent encore attester d'une valeur patrimoniale mais qui ont fait l'objet d'une réflexion technique nouvelle ou remarquable, qui s'inscrivent dans le paysage.



Toiture (Nombre de pans à entourer)			
1 / <b>2</b> / 3 / 4			
REMARQUES			
Maison actuellement occupée par le locataire. Bardage vertical récent. Muret de soubassement.			
ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)			
Bon / Modéré / Dégradé / En ruine / <b>Rénové</b>			
INTERET PATRIMONIAL ET ARCHITECTURAL <sup>6</sup> (A ENTOURER)			
<b>Faible</b> / Moyen / Fort			
ANALYSE DES AUTRES ELEMENTS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL			
Dépendances groupées / <b>Dépendances dissociées</b>			
TYPES DE DEPENDANCES (A COCHER)	REMARQUES	ETAT DE CONSERVATION	INTERET
<input type="checkbox"/>	Four à pain		
<input type="checkbox"/>	Fournil		
<input type="checkbox"/>	Fournière		
<input type="checkbox"/>	Puits		
<input type="checkbox"/>	Abreuvoir		
<input type="checkbox"/>	Loge à cochon		
<input type="checkbox"/>	Poulailler		
<input type="checkbox"/>	Bergerie		
<input checked="" type="checkbox"/>	Grange	Construction faisant l'objet de l'étude de changement de destination	
<input type="checkbox"/>	Etable		
<input type="checkbox"/>	Ecurie		
<input type="checkbox"/>	Clôture		
<input checked="" type="checkbox"/>	Autre	Grange en ruines	Ruines / Faible
ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE DU CHANGEMENT DE DESTINATION			
CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE : <b>GRANGE</b>			
TYPE D'ARCHITECTURE			
<input checked="" type="checkbox"/>	Typologie architecturale ancienne		
<input type="checkbox"/>	Typologie architecturale récente		
Détails particuliers (modes de construction...)			
Grange de plan rectangulaire couvert d'un toit à 2 eaux ; façade sur mur pignon. Murs composés d'un colombage d'ossature et de remplissage en bardage vertical ; l'ensemble posé sur un muret de soubassement.			
Toiture (Nombre de pans à entourer)			
1 / <b>2</b> / 3 / 4			
Volume			
Environ 120 m <sup>2</sup>			
Intérêt patrimonial et architectural (à entourer)			
<b>Faible</b> / Moyen / Fort			
REMARQUES			
Usage actuel : Probablement stockage.			
ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)			
<b>Bon</b> / Modéré / Dégradé / En ruine / Rénové			
ANALYSE DES ELEMENTS PAYSAGERS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL			
Type d'éléments	X	Remarques/Détails	
Arbres	<input checked="" type="checkbox"/>	Présence de chênes remarquables	
Haies	<input type="checkbox"/>		
Cours d'eau/ Plan d'eau / Fossé	<input checked="" type="checkbox"/>	Cours d'eau (S4201080) à environ 110 mètres à l'ouest	
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX			
Présence : <b>Oui</b> Non ; Si oui, Nature de l'enjeu (zones humides, chiroptères, risques naturels,...) :			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gîte potentielle pour les chauves-souris ;</li> <li>- Aléa sismique faible ;</li> <li>- Aléa Feux de Forêt faible.</li> </ul>			
Remarques : Enjeux chiroptères à prendre en compte lors de la réhabilitation du bâti (périodes à respecter,...)			
DESSERTE EN RESEAUX			
Accessibilité au réseau routier <b>Facile</b> / Difficile			
Adduction en eau potable <b>Oui</b> Non			
Electricité : <b>Existante</b> / Inexistante			
Défense incendie : <b>Assurée</b> / Non assurée			



Nature de l'aptitude des sols à l'assainissement autonome : Aucun renseignement			
<b>PROTECTION VIS A VIS DE L'ACTIVITE AGRICOLE</b>			
Distance avec :			
- Le siège d'exploitation le plus proche : Environ 420 mètres – Lieu-dit Escarebousse			
- Le bâtiment d'élevage le plus proche : Environ 420 mètres (chenil) – Lieu-dit Escarebousse			
Commentaires particuliers : Exploitation agricole en limite de parcelle			
<b>SYNTHESE DE L'ANALYSE</b>			
Niveau d'équipement en réseaux	Bon		
Localisation vis-à-vis de l'activité agricole	Exploitation agricole en limite de parcelle		
Intérêt architectural et patrimonial du bâti	Faible / <del>Moyen</del> / Fort		
Enjeux environnementaux	Faible / Moyen / <del>Fort</del>		
<b>Changement de destination</b>	<b>Habitation, hébergement hôtelier</b>	<b>OUI / <del>(NON)</del></b>	
	<b>Autre qu'un nouveau logement</b>	<b>OUI / <del>(NON)</del></b>	
	Raison du rejet du changement de destination (A cocher)	<input type="checkbox"/>	Bâtiment non desservi par les réseaux
		<input type="checkbox"/>	Secteur inapte à l'assainissement individuel
		<input type="checkbox"/>	Bâtiments dans une zone de risques naturels forts
<input checked="" type="checkbox"/>	Bâtiment à proximité d'un élevage, d'un siège agricole ou localisation incompatible avec le fonctionnement de l'espace agricole		
<input checked="" type="checkbox"/>	Bâtiment inadapté au changement de destination (comme les ruines pour lesquelles il ne reste pas l'essentiel des murs porteurs ou bâtiment sans intérêt architectural ou patrimonial)		
<b>Ensemble pouvant faire l'objet d'une protection au titre de l'article L.151-19</b>	<del>OUI</del> / NON		



## FICHE n°27

### Airial HUS

Extrait du plan de zonage :



Surface n°25 : protection des éléments paysagers de l'airial  
Etoile n°65 : protection de la maison d'habitation



AERIAL	FICHE n° 27	
Lieu-dit : HUS	Section et parcelles : Section F, parcelles 0100, 0101, 0187, 0189	
SITUATION GEOGRAPHIQUE		
A L'ECHELLE DE LA COMMUNE	A L'ECHELLE PARCELLAIRE	
		 <p data-bbox="1011 318 1075 340">Grange</p> <p data-bbox="1369 698 1417 721">Abri</p> <p data-bbox="1018 757 1197 779">Maison d'habitation</p>
PHOTOS		
Maison d'habitation		
		
Grange		
		
Abri		
		



ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION PRINCIPALE A USAGE D'HABITATION			
<b>TYPE D'ARCHITECTURE</b>			
<b>Façade principale (à cocher)</b>			
<input type="checkbox"/>	Pignon		
<input checked="" type="checkbox"/>	Gouttereau		
<b>Structure (à cocher)</b>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Ossature bois		
<b>Façade principale</b>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Sans auvent		
<input type="checkbox"/>	Auvent en position centrale		
<input type="checkbox"/>	Auvent occupant la totalité de la façade		
<input type="checkbox"/>	Auvent partiel (moderne)		
<b>Toiture (Nombre de pans à entourer)</b>			
1 / <u>2</u> / 3 / 4			
<b>REMARQUES</b>			
Façade composée d'un colombage d'ossature et de remplissage en briques posées à plat. Extension récente (toit en tôles et bardage vertical)			
<b>ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)</b>			
Bon / <u>Modéré</u> / Dégradé / En ruine / Rénové			
<b>INTERET PATRIMONIAL ET ARCHITECTURAL<sup>7</sup> (A ENTOURER)</b>			
Faible / <u>Moyen</u> / <u>Fort</u>			
<b>ANALYSE DES AUTRES ELEMENTS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL</b>			
<b>Dépendances groupées / <u>Dépendances dissociées</u></b>			
TYPES DE DEPENDANCES (A COCHER)	REMARQUES	ETAT DE CONSERVATION	INTERET
<input type="checkbox"/>	Four à pain		
<input type="checkbox"/>	Fournil		
<input type="checkbox"/>	Fournière		
<input type="checkbox"/>	Puits		
<input type="checkbox"/>	Abreuvoir		
<input type="checkbox"/>	Loge à cochon		
<input type="checkbox"/>	Poulailler		
<input type="checkbox"/>	Bergerie (borde)		
<input checked="" type="checkbox"/>	Grange	<i>Construction faisant l'objet de l'étude de changement de destination</i>	
<input type="checkbox"/>	Etable		
<input type="checkbox"/>	Ecurie		
<input type="checkbox"/>	Clôture		
<input checked="" type="checkbox"/>	Autre	Abri en tôles	Dégradé / Nul
<b>ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE DU CHANGEMENT DE DESTINATION</b>			
<b>CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE : GRANGE</b>			
<b>TYPE D'ARCHITECTURE</b>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Typologie architecturale ancienne		
<input type="checkbox"/>	Typologie architecturale récente		
<b>Détails particuliers (modes de construction...)</b>			
Petite grange en bardage vertical.			
<b>Toiture (Nombre de pans à entourer)</b>			
1 / <u>2</u> / 3 / 4			
<b>Volume</b>			
Environ 50 m <sup>2</sup>			
<b>Intérêt patrimonial et architectural (à entourer)</b>			
<u>Faible</u> / Moyen / Fort			
<b>REMARQUES</b>			
/			
<b>ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)</b>			
Bon / Modéré / <u>Dégradé</u> / En ruine / Rénové			
<b>ANALYSE DES ELEMENTS PAYSAGERS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL</b>			
Type d'éléments	X	Remarques/Détails	

<sup>7</sup> On peut accorder à certains bâtiments un intérêt patrimonial lorsque le patrimoine bâti est mis en évidence par la présence d'une architecture traditionnelle et/ou d'éléments décoratifs ou accessoires particuliers. L'intérêt architectural strict concerne principalement les réalisations plus récentes qui ne peuvent encore attester d'une valeur patrimoniale mais qui ont fait l'objet d'une réflexion technique nouvelle ou remarquable, qui s'inscrivent dans le paysage.



Arbres	<input checked="" type="checkbox"/>	Présence de chênes remarquables
Haies	<input type="checkbox"/>	
Cours d'eau/ Plan d'eau / Fossé	<input checked="" type="checkbox"/>	Présence d'un cours d'eau à une distance d'environ 500 mètres, au nord est (S4201030)
<b>ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX</b>		
Présence : <input checked="" type="checkbox"/> Non ; Si oui, Nature de l'enjeu (zones humides, chiroptères, risques naturels,...) :		
- Grange : Gîte potentielle pour les chauves-souris ;		
- Aléa sismique faible.		
Remarques : Enjeux chiroptères à prendre en compte lors de la réhabilitation du bâti (périodes à respecter,...)		
<b>DESSERTE EN RESEAUX</b>		
Accessibilité au réseau routier : <input checked="" type="checkbox"/> Facile / Difficile		
Adduction en eau potable <input checked="" type="checkbox"/> Non		
Electricité : <input checked="" type="checkbox"/> Existante / Inexistante		
Défense incendie : <input checked="" type="checkbox"/> Assurée Non assurée		
Nature de l'aptitude des sols à l'assainissement autonome : Aucun renseignement		
<b>PROTECTION VIS A VIS DE L'ACTIVITE AGRICOLE</b>		
Distance avec :		
- Le siège d'exploitation le plus proche : Environ 650 mètres – Lieu-dit Houdin		
- Le bâtiment d'élevage le plus proche : Environ 200 mètres (élevage avicole) – Lieu-dit Hus		
Commentaires particuliers : /		

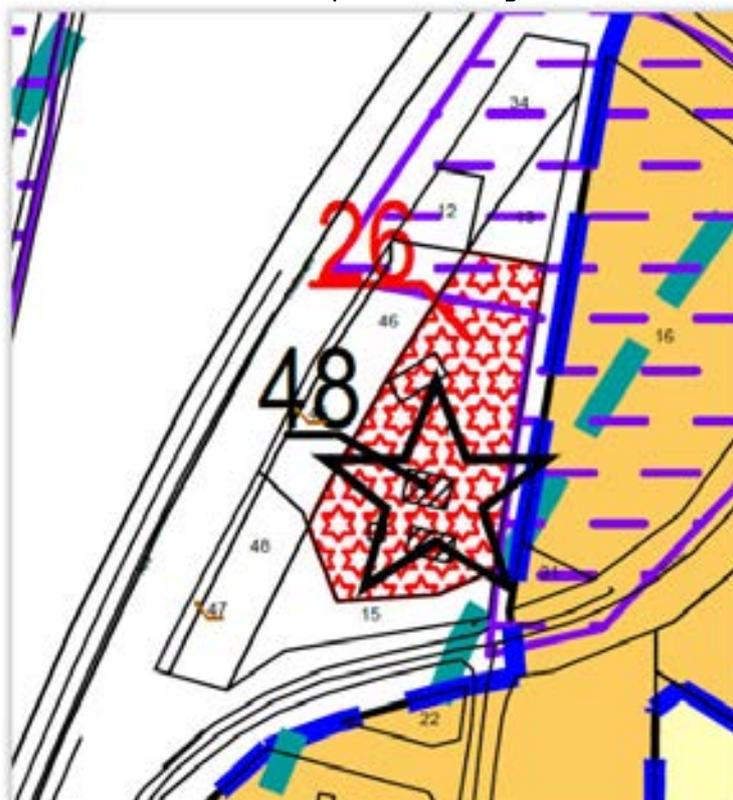
SYNTHESE DE L'ANALYSE	
Niveau d'équipement en réseaux	Bon
Localisation vis-à-vis de l'activité agricole	Forte proximité avec activité d'élevage avicole
Intérêt architectural et patrimonial du bâti	Faible / <b>Moyen</b> / <input checked="" type="checkbox"/> Fort
Enjeux environnementaux	Faible / <b>Moyen</b> / <input checked="" type="checkbox"/> Fort
<b>Changement de destination</b>	<b>Habitation, hébergement hôtelier</b> <input checked="" type="checkbox"/> OUI / <input checked="" type="checkbox"/> NON
	<b>Autre qu'un nouveau logement</b> <input checked="" type="checkbox"/> OUI / <input checked="" type="checkbox"/> NON
	Raison du rejet du changement de destination (A cocher)
	<input type="checkbox"/> Bâtiment non desservi par les réseaux
	<input type="checkbox"/> Secteur inapte à l'assainissement individuel
	<input type="checkbox"/> Bâtiments dans une zone de risques naturels forts
<input type="checkbox"/> Bâtiment à proximité d'un élevage, d'un siège agricole ou localisation incompatible avec le fonctionnement de l'espace agricole	
<input checked="" type="checkbox"/> Bâtiment inadapté au changement de destination (comme les ruines pour lesquelles il ne reste pas l'essentiel des murs porteurs ou bâtiment sans intérêt architectural ou patrimonial)	
<input type="checkbox"/> Autre	
<b>Ensemble pouvant faire l'objet d'une protection au titre de l'article L.151-19</b>	<input checked="" type="checkbox"/> OUI / NON
	Chênes remarquables, ...



## FICHE n°28

### Airial TINGA

Extrait du plan de zonage :



Etoile n°48 : protection de la maison d'habitation ancienne  
Surface n°26 : protection des éléments paysagers de l'airial



AIRIAL	FICHE n°28	
Lieu-dit : TINGA	Section et parcelles : Section AZ, parcelle 0014	
SITUATION GEOGRAPHIQUE		
A L'ECHELLE DE LA COMMUNE	A L'ECHELLE PARCELLAIRE	
		 <p data-bbox="1023 331 1086 360">Grange</p> <p data-bbox="1161 309 1426 338">Maison d'habitation ancienne</p> <p data-bbox="1082 757 1331 786">Maison d'habitation récente</p>
PHOTOS		
Maison d'habitation ancienne		
		



Maison d'habitation récente



Grange

Cabane



**ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION PRINCIPALE A USAGE D'HABITATION  
MAISON D'HABITATION ANCIENNE**

**TYPE D'ARCHITECTURE**

Façade principale (à cocher)

<input type="checkbox"/>	Pignon
<input checked="" type="checkbox"/>	Gouttereau

Structure (à cocher)

<input checked="" type="checkbox"/>	Ossature bois
-------------------------------------	---------------

Façade principale

<input checked="" type="checkbox"/>	Sans auvent
<input type="checkbox"/>	Auvent en position centrale
<input type="checkbox"/>	Auvent occupant la totalité de la façade
<input type="checkbox"/>	Auvent partiel

Toiture (Nombre de pans à entourer)

1 / 2 / **3** / 4

**REMARQUES**

Maison de plan rectangulaire en R+combles, couverte d'un toit à 3 eaux ; façade principale sur mur pignon avec avant-toit porté par des contrefiches ; l'ensemble posé sur un muret de soubassement.

Façade composée d'un colombage serré et de remplissage en briques posées en épis.

Usage : Maison actuellement inoccupée.

**ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)**

Bon / Modéré / **Dégradé** / En ruine / Rénové

**INTERET PATRIMONIAL ET ARCHITECTURAL<sup>8</sup> (A ENTOURER)**

Faible / Moyen / **Fort**

<sup>8</sup> On peut accorder à certains bâtiments un intérêt patrimonial lorsque le patrimoine bâti est mis en évidence par la présence d'une architecture traditionnelle et/ou d'éléments décoratifs ou accessoires particuliers. L'intérêt architectural strict concerne principalement les réalisations plus récentes qui ne peuvent encore attester d'une valeur patrimoniale mais qui ont fait l'objet d'une réflexion technique nouvelle ou remarquable, qui s'inscrivent dans le paysage.



ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION PRINCIPALE A USAGE D'HABITATION MAISON D'HABITATION RECENTE			
<b>TYPE D'ARCHITECTURE</b>			
Façade principale (à cocher)			
<input type="checkbox"/>	Pignon		
<input checked="" type="checkbox"/>	Gouttereau		
<b>Structure (à cocher)</b>			
<input type="checkbox"/>	Ossature bois		
<b>Façade principale</b>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Sans auvent		
<input type="checkbox"/>	Auvent en position centrale		
<input type="checkbox"/>	Auvent occupant la totalité de la façade		
<input type="checkbox"/>	Auvent partiel		
<b>Toiture (Nombre de pans à entourer)</b>			
1 / 2 / <input checked="" type="checkbox"/> / 4			
<b>REMARQUES</b>			
Maison actuellement occupée par le propriétaire. Construction inachevée			
<b>ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Bon / Modéré / Dégradé / En ruine / Rénové			
<b>INTERET PATRIMONIAL ET ARCHITECTURAL<sup>9</sup> (A ENTOURER)</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Faible / Moyen / Fort			
ANALYSE DES AUTRES ELEMENTS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL			
<b>Dépendances groupées / <input checked="" type="checkbox"/> Dépendances dissociées</b>			
TYPES DE DEPENDANCES (A COCHER)	REMARQUES	ETAT DE CONSERVATION	INTERET
<input type="checkbox"/>	Four à pain		
<input type="checkbox"/>	Fornil		
<input type="checkbox"/>	Fournière		
<input type="checkbox"/>	Puits		
<input type="checkbox"/>	Abreuvoir		
<input type="checkbox"/>	Loge à cochon		
<input type="checkbox"/>	Poulailler		
<input type="checkbox"/>	Bergerie (borde)		
<input checked="" type="checkbox"/>	Grange	<i>Construction faisant l'objet de l'étude de changement de destination</i>	
<input type="checkbox"/>	Etable		
<input type="checkbox"/>	Ecurie		
<input type="checkbox"/>	Clôture		
<input checked="" type="checkbox"/>	Autre	Cabane : toit en partie en tôles	Modéré Nul
ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE DU CHANGEMENT DE DESTINATION CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE : GRANGE			
<b>TYPE D'ARCHITECTURE</b>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Typologie architecturale ancienne		
<input type="checkbox"/>	Typologie architecturale récente		
<b>Détails particuliers (modes de construction...)</b>			
Toit en tôles.			
<b>Toiture (Nombre de pans à entourer)</b>			
1 / <input checked="" type="checkbox"/> / 3 / 4			
<b>Volume</b>			
Environ 100 m <sup>2</sup>			
<b>Intérêt patrimonial et architectural (à entourer)</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Faible / Moyen / Fort			
<b>REMARQUES</b>			
Actuellement utilisé comme lieu de stockage			
<b>ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)</b>			
Bon / Modéré / <input checked="" type="checkbox"/> Dégradé / En ruine / Rénové			

<sup>9</sup> On peut accorder à certains bâtiments un intérêt patrimonial lorsque le patrimoine bâti est mis en évidence par la présence d'une architecture traditionnelle et/ou d'éléments décoratifs ou accessoires particuliers. L'intérêt architectural strict concerne principalement les réalisations plus récentes qui ne peuvent encore attester d'une valeur patrimoniale mais qui ont fait l'objet d'une réflexion technique nouvelle ou remarquable, qui s'inscrivent dans le paysage.



ANALYSE DES ELEMENTS PAYSAGERS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL		
Type d'éléments	X	Remarques/Détails
Arbres	<input checked="" type="checkbox"/>	Présence de chênes remarquables
Haies	<input type="checkbox"/>	
Cours d'eau/ Plan d'eau / Fossé	<input type="checkbox"/>	
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX		
Présence : <input checked="" type="checkbox"/> Non ; Si oui, Nature de l'enjeu (zones humides, chiroptères, risques naturels,...) :		
- Grange : Gîte potentielle pour les chauves-souris ;		
- Aléa sismique faible.		
Remarques : Enjeux chiroptères à prendre en compte lors de la réhabilitation du bâti (périodes à respecter,...)		
DESSERTE EN RESEAUX		
Accessibilité au réseau routier : <input checked="" type="checkbox"/> Facile / Difficile		
Adduction en eau potable <input checked="" type="checkbox"/> Non		
Electricité : <input checked="" type="checkbox"/> Existante / Inexistante		
Défense incendie : <input checked="" type="checkbox"/> Assurée Non assurée		
Nature de l'aptitude des sols à l'assainissement autonome : Aucun renseignement		
PROTECTION VIS A VIS DE L'ACTIVITE AGRICOLE		
Distance avec :		
- Le siège d'exploitation le plus proche : Environ 600 mètres – Lieu-dit Escarebousse		
- Le bâtiment d'élevage le plus proche : Environ 600 mètres (Elevage canin) – Lieu-dit Escarebousse		
Commentaires particuliers : /		

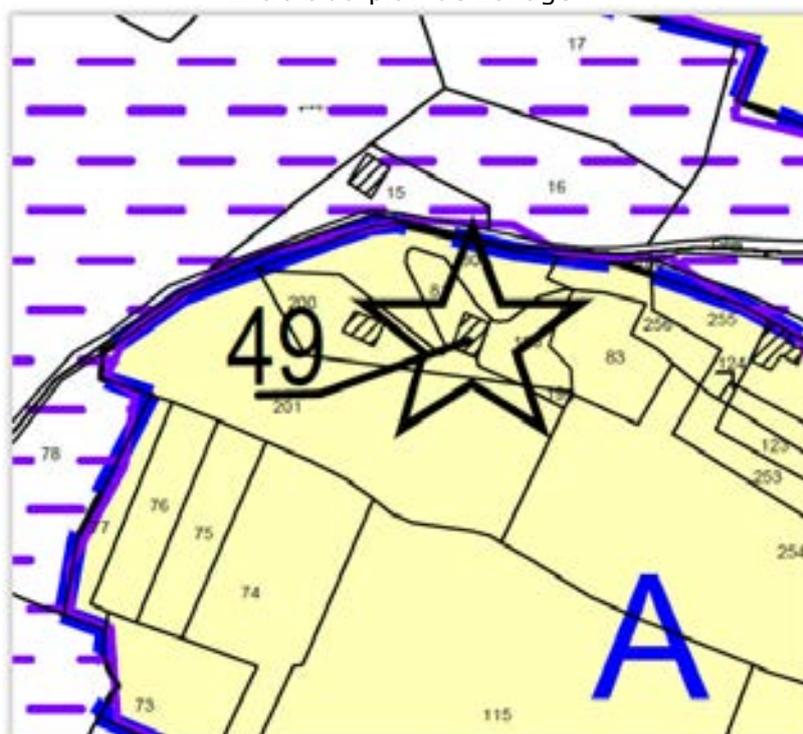
SYNTHESE DE L'ANALYSE			
Niveau d'équipement en réseaux	Bon		
Localisation vis-à-vis de l'activité agricole	Aucune contrainte		
Intérêt architectural et patrimonial du bâti	Faible / <input checked="" type="checkbox"/> Moyen / Fort		
Enjeux environnementaux	Faible / Moyen / <input checked="" type="checkbox"/> Fort		
Changement de destination	Habitation, hébergement hôtelier	OUI / <input checked="" type="checkbox"/> NON	
	Autre qu'un nouveau logement	OUI / <input checked="" type="checkbox"/> NON	
	Raison du rejet du changement de destination (A cocher)	<input type="checkbox"/>	Bâtiment non desservi par les réseaux
		<input type="checkbox"/>	Secteur inapte à l'assainissement individuel
		<input type="checkbox"/>	Bâtiments dans une zone de risques naturels forts
		<input type="checkbox"/>	Bâtiment à proximité d'un élevage, d'un siège agricole ou localisation incompatible avec le fonctionnement de l'espace agricole
<input checked="" type="checkbox"/>	Bâtiment inadapté au changement de destination (comme les ruines pour lesquelles il ne reste pas l'essentiel des murs porteurs ou bâtiment sans intérêt architectural ou patrimonial)		
<input type="checkbox"/>	Autre		
Ensemble pouvant faire l'objet d'une protection au titre de l'article L.151-19	<input checked="" type="checkbox"/> OUI / NON Arbres remarquables uniquement		



## FICHE n°29

# Airial HOURSREUGUE

Extrait du plan de zonage :



Etoile n°49 : protection de la maison d'habitation



<b>AIRIAL</b>	<b>FICHE n° 29</b>	
Lieu-dit : <b>HOURREUGUE</b>	Section et parcelles : Section Q, parcelles 0080, 0081, 0198, 0199 et 0200 ; section P parcelle 0015	
<b>SITUATION GEOGRAPHIQUE</b>		
<b>A L'ECHELLE DE LA COMMUNE</b>	<b>A L'ECHELLE PARCELLAIRE</b>	
		<p style="text-align: center;">Grange</p> <p style="text-align: center;">Poulailler/pigeonnier    Maison d'habitation</p>
<b>PHOTOS</b>		
<b>Maison d'habitation</b>		
<b>Grange</b>		
<b>Poulailler / Pigeonnier</b>		



**ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION PRINCIPALE A USAGE D'HABITATION**

**TYPE D'ARCHITECTURE**

**Façade principale (à cocher)**

<input type="checkbox"/>	Pignon
<input checked="" type="checkbox"/>	Gouttereau
<b>Structure (à cocher)</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ossature bois
<b>Façade principale</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Sans auvent
<input type="checkbox"/>	Auvent en position centrale
<input type="checkbox"/>	Auvent occupant la totalité de la façade
<input type="checkbox"/>	Auvent partiel

**Toiture (Nombre de pans à entourer)**

1 / 2 / 3 / **(4)**

**REMARQUES**

Maison de plan allongé couvert d'un toit à 4 eau ; façade principale sur mur gouttereau.  
R + combles : façade composée d'un colombage d'ossature et de remplissage en briques posées à plat.  
Usage actuel : maison actuellement occupée.

**ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)**

**(Bon)** / Modéré / Dégradé / En ruine / Rénové

**INTERET PATRIMONIAL ET ARCHITECTURAL<sup>10</sup> (A ENTOURER)**

Faible / Moyen / **(Fort)**

**ANALYSE DES AUTRES ELEMENTS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL**

**Dépendances groupées / Dépendances dissociées**

TYPES DE DEPENDANCES (A COCHER)	REMARQUES	ETAT DE CONSERVATION	INTERET
<input type="checkbox"/>	Four à pain		
<input type="checkbox"/>	Fornil		
<input type="checkbox"/>	Fournière		
<input type="checkbox"/>	Puits		
<input type="checkbox"/>	Abreuvoir		
<input type="checkbox"/>	Loge à cochon		
<input checked="" type="checkbox"/>	Poulailler	Poulailler/pigeonnier	Faible / Modéré
<input type="checkbox"/>	Bergerie (borde)		
<input checked="" type="checkbox"/>	Grange	<i>Construction faisant l'objet de l'étude de changement de destination</i>	
<input type="checkbox"/>	Etable		
<input type="checkbox"/>	Ecurie		
<input type="checkbox"/>	Clôture		

<sup>10</sup> On peut accorder à certains bâtiments un intérêt patrimonial lorsque le patrimoine bâti est mis en évidence par la présence d'une architecture traditionnelle et/ou d'éléments décoratifs ou accessoires particuliers. L'intérêt architectural strict concerne principalement les réalisations plus récentes qui ne peuvent encore attester d'une valeur patrimoniale mais qui ont fait l'objet d'une réflexion technique nouvelle ou remarquable, qui s'inscrivent dans le paysage.



ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE DU CHANGEMENT DE DESTINATION	
CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE : <b>GRANGE</b>	
<b>TYPE D'ARCHITECTURE</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Typologie architecturale ancienne
<input type="checkbox"/>	Typologie architecturale récente
<b>Détails particuliers (modes de construction...)</b>	
Bergerie couverte d'un toit à 4 eaux. Murs composés d'un colombage d'ossature et de remplissages en bardage vertical.	
<b>Toiture (Nombre de pans à entourer)</b>	
1 / 2 / 3 / <b>4</b>	
<b>Volume</b>	
Environ 100 m <sup>2</sup>	
<b>Intérêt patrimonial et architectural (à entourer)</b>	
Faible / <b>Moyen</b> / Fort	
<b>REMARQUES</b>	
Sert actuellement pour l'élevage caprin	
<b>ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)</b>	
Bon / Modéré / <b>Dégradé</b> / En ruine / Rénové	
<b>ANALYSE DES ELEMENTS PAYSAGERS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL</b>	
<b>Type d'éléments</b>	<b>X</b>
<b>Remarques/Détails</b>	
Arbres	
Haies	
Cours d'eau / Plan d'eau / Fossé	<input checked="" type="checkbox"/> Présence d'un cours d'eau à une distance d'environ 1 km, à l'est (ruisseau de la papeterie)
<b>ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX</b>	
Présence : <b>Oui</b> Non ; Si oui, Nature de l'enjeu (zones humides, chiroptères, risques naturels,...) :	
- Grange : Gîte potentielle pour les chauves-souris ;	
- Aléa sismique faible ;	
- Aléa Feux de forêt faible.	
Remarques : Enjeux chiroptères à prendre en compte lors de la réhabilitation du bâti (périodes à respecter,...)	
<b>DESSERTE EN RESEAUX</b>	
Accessibilité au réseau routier : <b>Facile</b> / Difficile	
Adduction en eau potable <b>Oui</b> Non	
Electricité : <b>Existante</b> / Inexistante	
Défense incendie : <b>Assurée</b> Non assurée	
Nature de l'aptitude des sols à l'assainissement autonome : Aucun renseignement	
<b>PROTECTION VIS A VIS DE L'ACTIVITE AGRICOLE</b>	
Distance avec :	
- Le siège d'exploitation le plus proche : Maison d'habitation comme siège d'exploitation	
- Le bâtiment d'élevage le plus proche : Grange utilisée comme Bergerie (élevage caprin)	
Commentaires particuliers : Exploitation agricole en limite de parcelle	

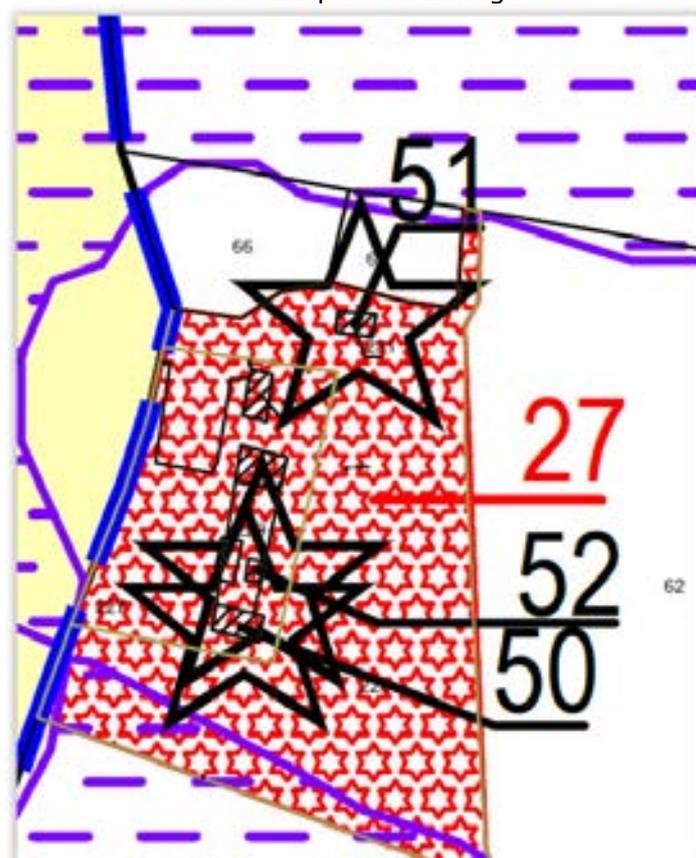
SYNTHESE DE L'ANALYSE	
Niveau d'équipement en réseaux	Bon
Localisation vis-à-vis de l'activité agricole	Elevage caprin sur la parcelle
Intérêt architectural et patrimonial du bâti	Faible / Moyen / <b>Fort</b>
Enjeux environnementaux	Faible / Moyen / <b>Fort</b>
<b>Changement de destination</b>	<b>Habitation, hébergement hôtelier</b> OUI / <b>NON</b>
	<b>Autre qu'un nouveau logement</b> OUI / <b>NON</b>
	Raison du rejet du changement de destination (A cocher)
	<input type="checkbox"/> Bâtiment non desservi par les réseaux
	<input type="checkbox"/> Secteur inapte à l'assainissement individuel
<input type="checkbox"/> Bâtiments dans une zone de risques naturels forts	
<input checked="" type="checkbox"/> Bâtiment à proximité d'un élevage, d'un siège agricole ou localisation incompatible avec le fonctionnement de l'espace agricole	
<input type="checkbox"/> Bâtiment inadapté au changement de destination (comme les ruines pour lesquelles il ne reste pas l'essentiel des murs porteurs ou bâtiment sans intérêt architectural ou patrimonial)	
<input type="checkbox"/> Autre	
<b>Protection au titre de l'article L.151-19</b>	<b>OUI</b> / <b>NON</b> Eléments concernés : Maison d'habitation



## FICHE n°30

### Airial JUNTRAS

Extrait du plan de zonage :



Etoile n°50 : protection de la maison 1

Etoile n°51 : protection de la maison 2

Etoile n°52 : protection de la fourrière

Surface n°27 : protection des éléments paysagers de l'airial



AERIAL	FICHE n°30	
Lieu-dit : JUNTRAS	Section et parcelles : Section B, parcelles 0227, 0228, 0229, 0230 et 0231	
SITUATION GEOGRAPHIQUE		
A L'ECHELLE DE LA COMMUNE	A L'ECHELLE PARCELLAIRE	
PHOTOS		
Vue d'ensemble		
Maison 1	Maison 2	
Maison 3		



**Grange (extension maison 3)**



**Fournière**



**ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION PRINCIPALE A USAGE D'HABITATION  
MAISON 1**

**TYPE D'ARCHITECTURE**

**Façade principale (à cocher)**



Pignon

Gouttereau

**Structure (à cocher)**



**Façade principale**

Sans auvent

Auvent en position centrale



Auvent occupant la totalité de la façade

Auvent partiel

**Toiture (Nombre de pans à entourer)**

1 / 2 / **3** / 4

**REMARQUES**

Maison R+ combles de plan rectangulaire.

Façade composée d'un colombage d'ossature, et de remplissage en briques posées en épis, le tout posé sur un muret de soubassement.

**ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)**

Bon / Modéré / Dégradé / En ruine / **Rénové**

**INTERET PATRIMONIAL ET ARCHITECTURAL<sup>11</sup> (A ENTOURER)**

Faible / Moyen / **Fort**

**ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION PRINCIPALE A USAGE D'HABITATION  
MAISON 2**

**TYPE D'ARCHITECTURE**

**Façade principale (à cocher)**



Pignon

<sup>11</sup> On peut accorder à certains bâtiments un intérêt patrimonial lorsque le patrimoine bâti est mis en évidence par la présence d'une architecture traditionnelle et/ou d'éléments décoratifs ou accessoires particuliers. L'intérêt architectural strict concerne principalement les réalisations plus récentes qui ne peuvent encore attester d'une valeur patrimoniale mais qui ont fait l'objet d'une réflexion technique nouvelle ou remarquable, qui s'inscrivent dans le paysage.



	Gouttereau	<b>Structure (à cocher)</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	Ossature bois	<b>Façade principale</b>		
	Sans auvent			
<input checked="" type="checkbox"/>	Auvent en position centrale			
	Auvent occupant la totalité de la façade			
	Auvent partiel			
<b>Toiture (Nombre de pans à entourer)</b>				
1 / <input checked="" type="checkbox"/> / 3 / 4				
<b>REMARQUES</b>				
Maison R+ combles de plan rectangulaire. Façade composée d'un colombage d'ossature, et de remplissage en briques posées en épis, le tout posé sur un muret de soubassement.				
<b>ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)</b>				
Bon / Modéré / Dégradé / En ruine / <input checked="" type="checkbox"/> Rénové				
<b>INTERET PATRIMONIAL ET ARCHITECTURAL (A ENTOURER)</b>				
Faible / Moyen / <input checked="" type="checkbox"/> Fort				
<b>ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION PRINCIPALE A USAGE D'HABITATION MAISON 3</b>				
<b>TYPE D'ARCHITECTURE</b>				
<b>Façade principale (à cocher)</b>				
	Pignon			
<input checked="" type="checkbox"/>	Gouttereau			
<b>Structure (à cocher)</b>				
	Ossature bois			
<b>Façade principale</b>				
<input checked="" type="checkbox"/>	Sans auvent			
	Auvent en position centrale			
	Auvent occupant la totalité de la façade			
	Auvent partiel			
<b>Toiture (Nombre de pans à entourer)</b>				
1 / 2 / 3 / <input checked="" type="checkbox"/>				
<b>REMARQUES</b>				
Maison R+1 de plan rectangulaire (à l'origine). Façade principale sur mur longitudinal. Rénovation récente : extension (lien entre maison et ancienne grange). Usage : Maison actuellement occupée.				
<b>ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)</b>				
<input checked="" type="checkbox"/> Bon / Modéré / Dégradé / En ruine / Rénové				
<b>INTERET PATRIMONIAL ET ARCHITECTURAL (A ENTOURER)</b>				
Faible / <input checked="" type="checkbox"/> Moyen / Fort				
<b>ANALYSE DES AUTRES ELEMENTS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL</b>				
<b>Dépendances groupées / <input checked="" type="checkbox"/> Dépendances dissociées</b>				
TYPES DE DEPENDANCES (A COCHER)		REMARQUES	ETAT DE CONSERVATION	INTERET
	Four à pain			
	Fornil			
<input checked="" type="checkbox"/>	Fournière		Rénové	Fort
<input checked="" type="checkbox"/>	Puits			
	Abreuvoir			
	Loge à cochon			
	Poulailler			
	Bergerie (borde)			
	Grange			
	Etable			
	Ecurie			
	Clôture			
	Autre			
<b>ANALYSE DES ELEMENTS PAYSAGERS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL</b>				
Type d'éléments	X	Remarques/Détails		
Arbres	<input checked="" type="checkbox"/>	Présence de chênes remarquables		
Haies	<input type="checkbox"/>			
Cours d'eau/ Plan d'eau / Fossé	<input type="checkbox"/>	Pas de cours d'eau à environ 800 mètres à l'ouest (ruisseau de cap-coste)		



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX	
Présence : <input checked="" type="radio"/> Non ; Si oui, Nature de l'enjeu (zones humides, chiroptères, risques naturels,...) :	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aléa sismique faible ;</li> <li>- Aléa Feux de forêt faible à modéré.</li> </ul>	
Remarques : /	
DESSERTE EN RESEAUX	
Accessibilité au réseau routier : <input checked="" type="radio"/> Facile / Difficile	
Adduction en eau potable <input checked="" type="radio"/> Non	
Electricité : <input checked="" type="radio"/> Existante / Inexistante	
Défense incendie : <input checked="" type="radio"/> Assurée Non assurée	
Nature de l'aptitude des sols à l'assainissement autonome : Aucun renseignement	
PROTECTION VIS A VIS DE L'ACTIVITE AGRICOLE	
Distance avec :	
- Le siège d'exploitation le plus proche : Environ 700 mètres – Lieu-dit Mailloun	
- Le bâtiment d'élevage le plus proche : Environ 2 km (Pisciculture) – Lieu-dit Les Anious	
Commentaires particuliers : Exploitation agricole présente en limite de parcelle	

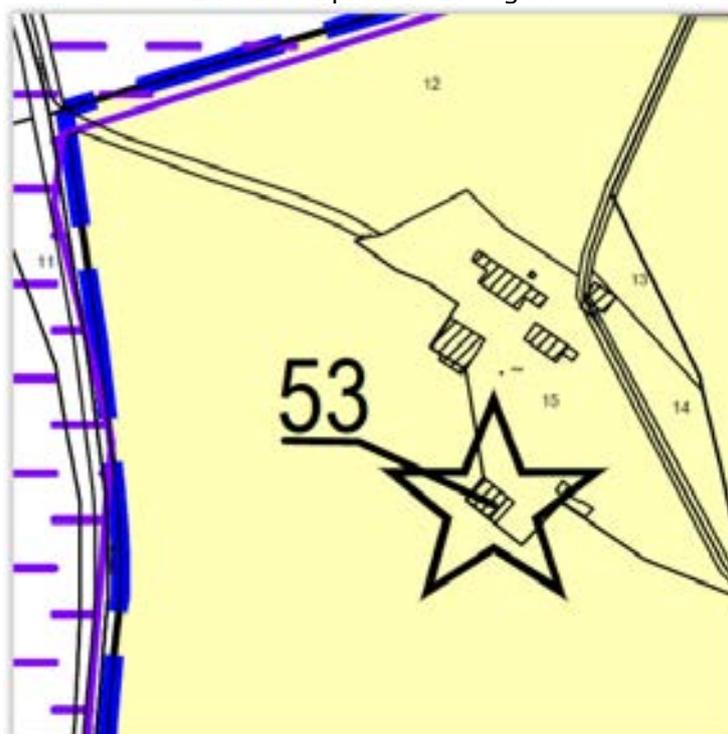
SYNTHESE DE L'ANALYSE		
Niveau d'équipement en réseaux	Bon	
Localisation vis-à-vis de l'activité agricole	Exploitation agricole présente en limite de parcelle	
Intérêt architectural et patrimonial du bâti	Faible / Moyen <input checked="" type="radio"/> Fort	
Enjeux environnementaux	Faible <input checked="" type="radio"/> Moyen / Fort	
Changement de destination	Habitation, hébergement hôtelier	<input checked="" type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON
	Autre qu'un nouveau logement	<input checked="" type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON
	Raison du rejet du changement de destination (A cocher)	<input type="checkbox"/> Bâtiment non desservi par les réseaux
		<input type="checkbox"/> Secteur inapte à l'assainissement individuel
		<input type="checkbox"/> Bâtiments dans une zone de risques naturels forts
		<input type="checkbox"/> Bâtiment à proximité d'un élevage, d'un siège agricole ou localisation incompatible avec le fonctionnement de l'espace agricole
<input checked="" type="checkbox"/> Bâtiment inadapté au changement de destination (comme les ruines pour lesquelles il ne reste pas l'essentiel des murs porteurs ou bâtiment sans intérêt architectural ou patrimonial)		
<input checked="" type="checkbox"/> Autre : Aucun bâtiment concerné par étude de changement de destination		
Ensemble pouvant faire l'objet d'une protection au titre de l'article L.151-19	<input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	



## FICHE n°31

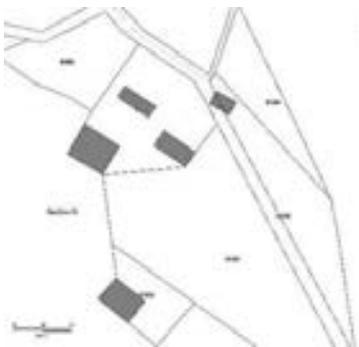
### Airial LORIAN

Extrait du plan de zonage :



Etoile n°53 : protection de la grange 4



AIRIAL		FICHE n° 31
Lieu-dit : LORIAN		Section et parcelles : Section BD, Parcelles 0013, 0014, 0015
<b>SITUATION GEOGRAPHIQUE</b>		
<b>A L'ECHELLE DE LA COMMUNE</b>	<b>A L'ECHELLE PARCELLAIRE</b>	
		<p>Maison Granges 1 et 2 Grange 3</p> <p>Grange 4</p>
<b>PHOTOS</b>		
<b>Vue d'ensemble</b>		
		
<b>Maison</b>		
		
<b>Granges 1 et 2</b>		
		



Grange 2		Grange 4		
<b>ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION PRINCIPALE A USAGE D'HABITATION</b>				
<b>TYPE D'ARCHITECTURE</b>				
<b>Façade principale (à cocher)</b>				
<input type="checkbox"/>	Pignon			
<input checked="" type="checkbox"/>	Gouttereau			
<b>Structure (à cocher)</b>				
<input type="checkbox"/>	Ossature bois			
<b>Façade principale</b>				
<input checked="" type="checkbox"/>	Sans auvent			
<input type="checkbox"/>	Auvent en position centrale			
<input type="checkbox"/>	Auvent occupant la totalité de la façade			
<input type="checkbox"/>	Auvent partiel			
<b>Toiture (Nombre de pans à entourer)</b>				
1 / <input checked="" type="radio"/> / 3 / 4				
<b>REMARQUES</b>				
Maison R + combles, actuellement occupée.				
<b>ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)</b>				
Bon / <input checked="" type="radio"/> / Dégradé / En ruine / Rénové				
<b>INTERET PATRIMONIAL ET ARCHITECTURAL<sup>1</sup> (A ENTOURER)</b>				
Faible / <input checked="" type="radio"/> / Fort				
<b>ANALYSE DES AUTRES ELEMENTS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL</b>				
<b>Dépendances groupées / <input checked="" type="radio"/> Dépendances dissociées</b>				
TYPES DE DEPENDANCES (A COCHER)		REMARQUES	ETAT DE CONSERVATION	INTERET
<input type="checkbox"/>	Four à pain			
<input type="checkbox"/>	Fournil			
<input type="checkbox"/>	Fournière			
<input type="checkbox"/>	Puits			
<input type="checkbox"/>	Abreuvoir			
<input type="checkbox"/>	Loge à cochon			
<input type="checkbox"/>	Poulailler			
<input type="checkbox"/>	Bergerie (borde)			
<input checked="" type="checkbox"/>	Grange	<i>4 Constructions faisant l'objet de l'étude de changement de destination</i>		
<input type="checkbox"/>	Etable			
<input type="checkbox"/>	Ecurie			
<input type="checkbox"/>	Clôture			
<input type="checkbox"/>	Autre			
<b>ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE DU CHANGEMENT DE DESTINATION</b>				
<b>CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE : GRANGES 1 ET 2</b>				
<b>TYPE D'ARCHITECTURE</b>				
<input checked="" type="checkbox"/>	Typologie architecturale ancienne			
<input type="checkbox"/>	Typologie architecturale récente			
<b>Détails particuliers (modes de construction...)</b>				

<sup>1</sup> On peut accorder à certains bâtiments un intérêt patrimonial lorsque le patrimoine bâti est mis en évidence par la présence d'une architecture traditionnelle et/ou d'éléments décoratifs ou accessoires particuliers. L'intérêt architectural strict concerne principalement les réalisations plus récentes qui ne peuvent encore attester d'une valeur patrimoniale mais qui ont fait l'objet d'une réflexion technique nouvelle ou remarquable, qui s'inscrivent dans le paysage.



Grange de plan rectangulaire, couverte d'un toit à 2 eaux ; façade sur mur pignon. Murs composés d'un colombage d'ossature et de remplissage en bardage vertical (sur mur longitudinal) et horizontal (sur mur pignon). Extensions récentes en tôles.		
<b>Toiture (Nombre de pans à entourer)</b>		
1 / <input checked="" type="radio"/> / 3 / 4		
<b>Volume</b>		
Environ 120 m <sup>2</sup>		
<b>Intérêt patrimonial et architectural (à entourer)</b>		
<input checked="" type="radio"/> Faible / Moyen / Fort		
<b>REMARQUES</b>		
/		
<b>ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)</b>		
Bon / Modéré / <input checked="" type="radio"/> Dégradé / En ruine / Rénové		
<b>ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE DU CHANGEMENT DE DESTINATION</b> <b>CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE : GRANGE 3</b>		
<b>TYPE D'ARCHITECTURE</b>		
<input type="checkbox"/>	Typologie architecturale ancienne	
<input checked="" type="checkbox"/>	Typologie architecturale récente	
<b>Détails particuliers (modes de construction...)</b>		
Grange de plan rectangulaire couvert d'un toit à 2 eaux. Murs en maçonnerie. Ouvertures en tôles.		
<b>Toiture (Nombre de pans à entourer)</b>		
1 / <input checked="" type="radio"/> / 3 / 4		
<b>Volume</b>		
Environ 80 m <sup>2</sup>		
<b>Intérêt patrimonial et architectural (à entourer)</b>		
<input checked="" type="radio"/> Faible / Moyen / Fort		
<b>REMARQUES</b>		
/		
<b>ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)</b>		
Bon / <input checked="" type="radio"/> Modéré / Dégradé / En ruine / Rénové		
<b>ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE DU CHANGEMENT DE DESTINATION</b> <b>CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE : GRANGE 4</b>		
<b>TYPE D'ARCHITECTURE</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	Typologie architecturale ancienne	
<input type="checkbox"/>	Typologie architecturale récente	
<b>Détails particuliers (modes de construction...)</b>		
Ancien parc à moutons de plan rectangulaire couvert d'un toit à 3 eaux ; façade sur mur pignon. Murs composés d'un colombage d'ossature et de remplissage en bardage vertical ; l'ensemble posé sur un muret de soubassement.		
<b>Toiture (Nombre de pans à entourer)</b>		
1 / 2 / <input checked="" type="radio"/> / 4		
<b>Volume</b>		
Environ 150 m <sup>2</sup>		
<b>Intérêt patrimonial et architectural (à entourer)</b>		
Faible / Moyen / <input checked="" type="radio"/> Fort		
<b>REMARQUES</b>		
/		
<b>ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)</b>		
<input checked="" type="radio"/> Bon / Modéré / Dégradé / En ruine / Rénové		
<b>ANALYSE DES ELEMENTS PAYSAGERS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL</b>		
<b>Type d'éléments</b>	<b>X</b>	<b>Remarques/Détails</b>
Arbres	<input type="checkbox"/>	
Haies	<input type="checkbox"/>	
Cours d'eau/ Plan d'eau / Fossé	<input checked="" type="checkbox"/>	Présence d'un cours d'eau à une distance d'environ 200 mètres, au sud-ouest (S4201080)
<b>ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX</b>		
Présence : <input checked="" type="radio"/> Oui Non ; Si oui, Nature de l'enjeu (zones humides, chiroptères, risques naturels,...) :		
- Grange : Gîte potentielle pour les chauves-souris ;		
- Aléa sismique faible ;		
- Aléa Feux de forêt faible.		
Remarques : Enjeux chiroptères à prendre en compte lors de la réhabilitation du bâti (périodes à respecter,...)		
<b>DESSERTE EN RESEAUX</b>		
Accessibilité au réseau routier : <input checked="" type="radio"/> Facile / Difficile → Desservi par piste forestière (DFCI) en sol naturel		
Adduction en eau potable <input checked="" type="radio"/> Oui Non		



Electricité : <b>Existante</b> / Inexistante
Défense incendie : <b>Assurée</b> Non assurée
Nature de l'aptitude des sols à l'assainissement autonome : Aucun renseignement
<b>PROTECTION VIS A VIS DE L'ACTIVITE AGRICOLE</b>
Distance avec : - Le siège d'exploitation le plus proche : Environ 450 mètres – Lieu-dit Leborde - Le bâtiment d'élevage le plus proche : Environ 300 mètres (élevage avicole) – Lieu-dit Lecoume
Commentaires particuliers : Au sein d'une exploitation agricole

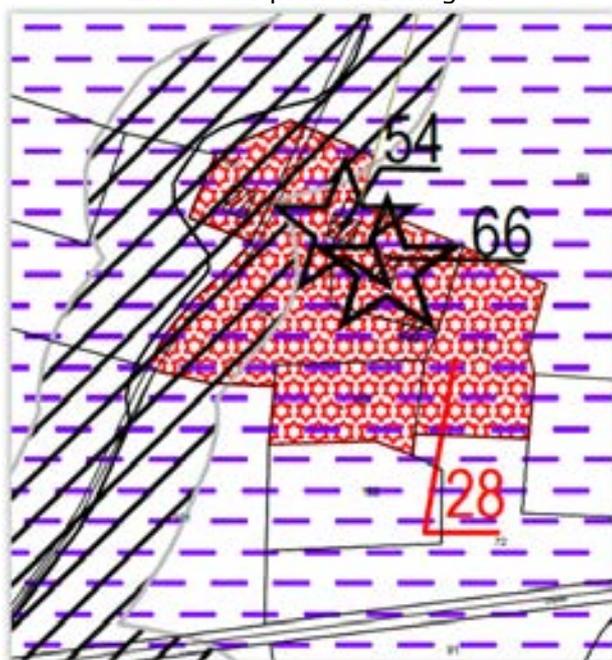
<b>SYNTHESE DE L'ANALYSE</b>		
Niveau d'équipement en réseaux	Bon	
Localisation vis-à-vis de l'activité agricole	Au sein d'une exploitation agricole	
Intérêt architectural et patrimonial du bâti	Faible / <b>Moyen</b> / Fort	
Enjeux environnementaux	Faible / Moyen / <b>Fort</b>	
<b>Changement de destination</b>	<b>Habitation, hébergement hôtelier</b>	<b>OUI</b> / <b>NON</b>
	<b>Autre qu'un nouveau logement</b>	<b>OUI</b> / <b>NON</b>
	Raison du rejet du changement de destination (A cocher)	<input type="checkbox"/> Bâtiment non desservi par les réseaux
		<input type="checkbox"/> Secteur inapte à l'assainissement individuel
		<input type="checkbox"/> Bâtiments dans une zone de risques naturels forts
		<input checked="" type="checkbox"/> Bâtiment à proximité d'un élevage, d'un siège agricole ou localisation incompatible avec le fonctionnement de l'espace agricole
<input type="checkbox"/> Bâtiment inadapté au changement de destination (comme les ruines pour lesquelles il ne reste pas l'essentiel des murs porteurs ou bâtiment sans intérêt architectural ou patrimonial)		
<input type="checkbox"/> Autre		
<b>Ensemble pouvant faire l'objet d'une protection au titre de l'article L.151-19</b>	<b>OUI</b> / <b>NON</b>	



## FICHE n°32

### Airial ARRION

Extrait du plan de zonage :



Etoile n°54 : protection de la maison 3

Etoile n°66 : protection de la de la maison 1

Surface n°28 : protection des éléments paysagers de l'airial



AIRIAL	FICHE n°32	
Lieu-dit : ARRION	Section et parcelles : Section C, parcelles 0070, 0071, 0103, 0104 et 0105	
SITUATION GEOGRAPHIQUE		
A L'ECHELLE DE LA COMMUNE	A L'ECHELLE PARCELLAIRE	
		<p>Maison 2 Grange Maison 3</p> <p>Maison 1 Maison 4</p>
PHOTOS		
Maison d'habitation 1		
Maison d'habitation 2		
Maison d'habitation 3		



Maison d'habitation 4



Grange 1

Abri





Fournil		Pompe à eau
		
<b>ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION PRINCIPALE A USAGE D'HABITATION</b> <b>MAISON 1</b>		
<b>TYPE D'ARCHITECTURE</b>		
<b>Façade principale (à cocher)</b>		
<input type="checkbox"/>	Pignon	
<input checked="" type="checkbox"/>	Gouttereau	
<b>Structure (à cocher)</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	Ossature bois	
<b>Façade principale</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	Sans auvent	
<input type="checkbox"/>	Auvent en position centrale	
<input type="checkbox"/>	Auvent occupant la totalité de la façade	
<input type="checkbox"/>	Auvent partiel	
<b>Toiture (Nombre de pans à entourer)</b>		
1 / 2 / 3 / <b>4</b>		
<b>REMARQUES</b>		
Maison R+1 de plan carré, de type maison de maître. Toiture à double génoise.		
<b>ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)</b>		
Bon / Modéré / Dégradé / En ruine / <b>Rénové</b>		
<b>INTERET PATRIMONIAL ET ARCHITECTURAL<sup>2</sup> (A ENTOURER)</b>		
Faible / <b>Moyen</b> / Fort		
<b>ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION PRINCIPALE A USAGE D'HABITATION</b> <b>MAISON 2</b>		
<b>TYPE D'ARCHITECTURE</b>		
<b>Façade principale (à cocher)</b>		
<input type="checkbox"/>	Pignon	
<input checked="" type="checkbox"/>	Gouttereau	
<b>Structure (à cocher)</b>		
<input type="checkbox"/>	Ossature bois	
<b>Façade principale</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	Sans auvent	
<input type="checkbox"/>	Auvent en position centrale	
<input type="checkbox"/>	Auvent occupant la totalité de la façade	
<input type="checkbox"/>	Auvent partiel	
<b>Toiture (Nombre de pans à entourer)</b>		
1 / 2 / <b>3</b> / 4		
<b>REMARQUES</b>		
Maison R + combles de plan rectangulaire (à l'origine). Façade principale sur mur longitudinal. Extension récente. Usage : Maison actuellement occupée.		

<sup>2</sup> On peut accorder à certains bâtiments un intérêt patrimonial lorsque le patrimoine bâti est mis en évidence par la présence d'une architecture traditionnelle et/ou d'éléments décoratifs ou accessoires particuliers. L'intérêt architectural strict concerne principalement les réalisations plus récentes qui ne peuvent encore attester d'une valeur patrimoniale mais qui ont fait l'objet d'une réflexion technique nouvelle ou remarquable, qui s'inscrivent dans le paysage.



ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)			
Bon / Modéré / Dégradé / En ruine / <u>Rénové</u>			
INTERET PATRIMONIAL ET ARCHITECTURAL (A ENTOURER)			
Faible / <u>Moyen</u> / Fort			
ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION PRINCIPALE A USAGE D'HABITATION			
MAISON 3			
TYPE D'ARCHITECTURE			
Façade principale (à cocher)			
<input type="checkbox"/>	Pignon		
<input checked="" type="checkbox"/>	Gouttereau		
Structure (à cocher)			
<input checked="" type="checkbox"/>	Ossature bois		
Façade principale			
<input checked="" type="checkbox"/>	Sans auvent		
<input type="checkbox"/>	Auvent en position centrale		
<input type="checkbox"/>	Auvent occupant la totalité de la façade		
<input type="checkbox"/>	Auvent partiel		
Toiture (Nombre de pans à entourer)			
1 / <u>2</u> / 3 / 4			
REMARQUES			
Maison de rectangulaire allongé en R + 1. Façade composée d'un colombage d'ossature et de remplissage en briques posées en épis. Extrusion latérale du volume : présence d'une galerie ouverte en 2 travées.			
ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)			
Bon / Modéré / Dégradé / En ruine / <u>Rénové</u>			
INTERET PATRIMONIAL ET ARCHITECTURAL (A ENTOURER)			
Faible / Moyen / <u>Fort</u>			
ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION PRINCIPALE A USAGE D'HABITATION			
MAISON 4			
TYPE D'ARCHITECTURE			
Façade principale (à cocher)			
<input type="checkbox"/>	Pignon		
<input checked="" type="checkbox"/>	Gouttereau		
Structure (à cocher)			
<input type="checkbox"/>	Ossature bois		
Façade principale			
<input checked="" type="checkbox"/>	Sans auvent		
<input type="checkbox"/>	Auvent en position centrale		
<input type="checkbox"/>	Auvent occupant la totalité de la façade		
<input type="checkbox"/>	Auvent partiel		
Toiture (Nombre de pans à entourer)			
1 / <u>2</u> / 3 / 4			
REMARQUES			
Maison plain-pied, récemment rénovée. Encadrement de baies en chênes.			
ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)			
Bon / Modéré / Dégradé / En ruine / <u>Rénové</u>			
INTERET PATRIMONIAL ET ARCHITECTURAL <sup>3</sup> (A ENTOURER)			
<u>Faible</u> / Moyen / Fort			
ANALYSE DES AUTRES ELEMENTS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL			
Dépendances groupées / <u>Dépendances dissociées</u>			
TYPES DE DEPENDANCES (A COCHER)	REMARQUES	ETAT DE CONSERVATION	INTERET
<input type="checkbox"/>	Four à pain		
<input checked="" type="checkbox"/>	Fornil		
<input type="checkbox"/>	Fournière		
<input type="checkbox"/>	Puits		
<input type="checkbox"/>	Abreuvoir		
<input type="checkbox"/>	Loge à cochon		

<sup>3</sup> On peut accorder à certains bâtiments un intérêt patrimonial lorsque le patrimoine bâti est mis en évidence par la présence d'une architecture traditionnelle et/ou d'éléments décoratifs ou accessoires particuliers. L'intérêt architectural strict concerne principalement les réalisations plus récentes qui ne peuvent encore attester d'une valeur patrimoniale mais qui ont fait l'objet d'une réflexion technique nouvelle ou remarquable, qui s'inscrivent dans le paysage.



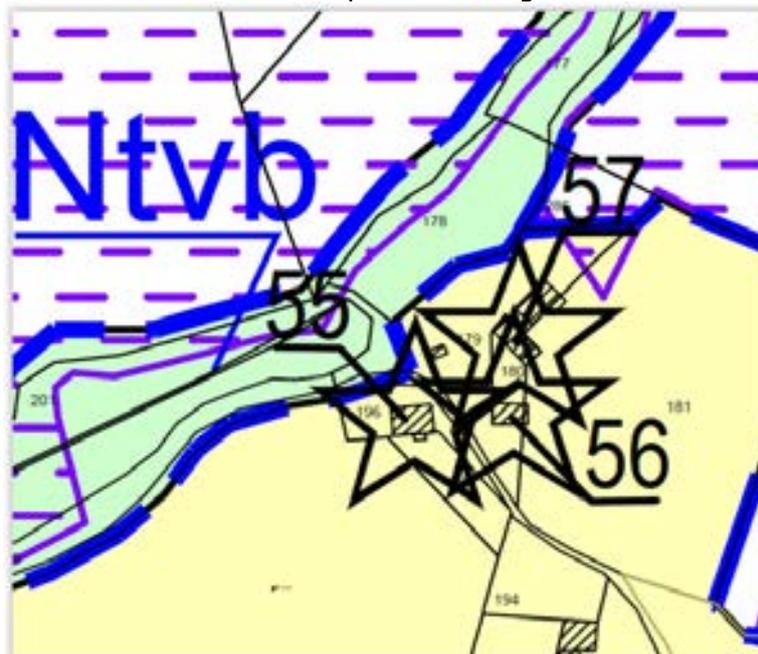
<input type="checkbox"/>	Poulailler				
<input type="checkbox"/>	Bergerie (borde)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Grange	Construction faisant l'objet de l'étude de changement de destination			
<input type="checkbox"/>	Etable				
<input type="checkbox"/>	Ecurie				
<input type="checkbox"/>	Clôture				
<input checked="" type="checkbox"/>	Autre	Pompe à eau, abris...			
<b>ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE DU CHANGEMENT DE DESTINATION</b>					
<b>CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE : GRANGE</b>					
<b>TYPE D'ARCHITECTURE</b>					
<input type="checkbox"/>	Typologie architecturale ancienne				
<input checked="" type="checkbox"/>	Typologie architecturale récente				
<b>Détails particuliers (modes de construction...)</b>					
Grange de plan rectangulaire, façade sur mur pignon. Rénovation récente.					
<b>Toiture (Nombre de pans à entourer)</b>					
1 / <input checked="" type="radio"/> / 3 / 4					
<b>Volume</b>					
Environ 100 m <sup>2</sup>					
<b>Intérêt patrimonial et architectural (à entourer)</b>					
<input checked="" type="radio"/> Faible / Moyen / Fort					
<b>REMARQUES</b>					
/					
<b>ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)</b>					
<input checked="" type="radio"/> Bon / Modéré / Dégradé / En ruine / Rénové					
<b>ANALYSE DES ELEMENTS PAYSAGERS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL</b>					
<b>Type d'éléments</b>		<b>X</b>	<b>Remarques/Détails</b>		
Arbres		<input checked="" type="checkbox"/>	Présence de chênes remarquables		
Haies		<input type="checkbox"/>			
Cours d'eau/ Plan d'eau / Fossé		<input type="checkbox"/>	Présence d'un cours à une distance d'environ 100 mètres au sud (S4201010)		
<b>ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX</b>					
Présence : <input checked="" type="radio"/> Oui / Non ; Si oui, Nature de l'enjeu (zones humides, chiroptères, risques naturels,...) :					
- Aléa sismique faible.					
- Aléa Feux de forêt fort.					
Remarques : /					
<b>DESSERTE EN RESEAUX</b>					
Accessibilité au réseau routier : <input checked="" type="radio"/> Facile / Difficile					
Adduction en eau potable <input checked="" type="radio"/> Oui / Non					
Electricité : <input checked="" type="radio"/> Existante / Inexistante					
Défense incendie : <input checked="" type="radio"/> Assurée / Non assurée					
Nature de l'aptitude des sols à l'assainissement autonome : Aucun renseignement					
<b>PROTECTION VIS A VIS DE L'ACTIVITE AGRICOLE</b>					
Distance avec :					
- Le siège d'exploitation le plus proche : Environ 900 mètres – Lieu-dit Petit Pey					
- Le bâtiment d'élevage le plus proche : Environ 700 mètres (Pisciculture) – Lieu-dit Les Anious					
Commentaires particuliers : /					
<b>SYNTHESE DE L'ANALYSE</b>					
Niveau d'équipement en réseaux		Bon			
Localisation vis-à-vis de l'activité agricole		Pas de contrainte agricole particulière			
Intérêt architectural et patrimonial du bâti		Faible / Moyen / <input checked="" type="radio"/> Fort			
Enjeux environnementaux		Faible / Moyen / <input checked="" type="radio"/> Fort			
<b>Changement de destination</b>	<b>Habitation, hébergement hôtelier</b>	<input checked="" type="radio"/> OUI / <input type="radio"/> NON			
	<b>Autre qu'un nouveau logement</b>	<input checked="" type="radio"/> OUI / <input type="radio"/> NON			
	Raison du rejet du changement de destination (A cocher)	<input type="checkbox"/>	Bâtiment non desservi par les réseaux		
		<input type="checkbox"/>	Secteur inapte à l'assainissement individuel		
		<input type="checkbox"/>	Bâtiments dans une zone de risques naturels forts		
<input type="checkbox"/>		Bâtiment à proximité d'un élevage, d'un siège agricole ou localisation incompatible avec le fonctionnement de l'espace agricole			
<input checked="" type="checkbox"/>	Bâtiment inadapté au changement de destination (comme les ruines pour lesquelles il ne reste pas l'essentiel des murs porteurs ou bâtiment sans intérêt architectural ou patrimonial)				
<b>Ensemble pouvant faire l'objet d'une protection au titre de l'article L.151-19</b>	<input checked="" type="radio"/> OUI / <input type="radio"/> NON				



## FICHE n°33

### Airial MAILLOUN

Extrait du plan de zonage :



- Etoile n°55 : protection de la maison 1
- Etoile n°56 : protection de la grange 1
- Etoile n°57 : protection de la grange 2



AIRIAL	FICHE n° 33	
Lieu-dit : MAILLOUN Section et parcelles : Section A, parcelles 0179, 0180, 0195, 0196		
SITUATION GEOGRAPHIQUE		
A L'ECHELLE DE LA COMMUNE	A L'ECHELLE PARCELLAIRE	
PHOTOS		
Maison 1		
Maison 2		



Grange 1



Grange 2



**ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION PRINCIPALE A USAGE D'HABITATION  
MAISON 1**

**TYPE D'ARCHITECTURE**

Façade principale (à cocher)

<input type="checkbox"/>	Pignon
<input checked="" type="checkbox"/>	Gouttereau
<b>Structure (à cocher)</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ossature bois
<b>Façade principale</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Sans auvent
<input type="checkbox"/>	Auvent en position centrale
<input type="checkbox"/>	Auvent occupant la totalité de la façade
<input type="checkbox"/>	Auvent partiel

**Toiture (Nombre de pans à entourer)**

1 / 2 / 3 / 4



REMARQUES			
Maison R + combles de plan rectangulaire couverte d'un toit à 3 eaux ; façade principale sur mur longitudinal. Façade composée d'un colombage d'ossature et de remplissage en briques posées en épis ; l'ensemble posé sur un muret de soubassement.			
ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)			
<b>Bon</b> / Modéré / Dégradé / En ruine / Rénové			
INTERET PATRIMONIAL ET ARCHITECTURAL <sup>4</sup> (A ENTOURER)			
Faible / Moyen / <b>Fort</b>			
ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION PRINCIPALE A USAGE D'HABITATION MAISON 2			
TYPE D'ARCHITECTURE			
Façade principale (à cocher)			
<input type="checkbox"/>	Pignon		
<input checked="" type="checkbox"/>	Gouttereau		
Structure (à cocher)			
<input type="checkbox"/>	Ossature bois		
Façade principale			
<input type="checkbox"/>	Sans auvent		
<input type="checkbox"/>	Auvent en position centrale		
<input type="checkbox"/>	Auvent occupant la totalité de la façade		
<input checked="" type="checkbox"/>	Auvent partiel (moderne)		
Toiture (Nombre de pans à entourer)			
1 / 2 / 3 / <b>4</b>			
REMARQUES			
Façade composée d'un bardage vertical. Muret de soubassement (présence de quelques briques).			
ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)			
<b>Bon</b> / Modéré / Dégradé / En ruine / Rénové			
INTERET PATRIMONIAL ET ARCHITECTURAL (A ENTOURER)			
Faible / <b>Moyen</b> / Fort			
ANALYSE DES AUTRES ELEMENTS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL			
Dépendances groupées / <del>Dépendances dissociées</del>			
TYPES DE DEPENDANCES (A COCHER)	REMARQUES	ETAT DE CONSERVATION	INTERET
<input type="checkbox"/>	Four à pain		
<input type="checkbox"/>	Fournil		
<input type="checkbox"/>	Fournière		
<input type="checkbox"/>	Puits		
<input type="checkbox"/>	Abreuvoir		
<input type="checkbox"/>	Loge à cochon		
<input type="checkbox"/>	Poulailler		
<input type="checkbox"/>	Bergerie (borde)		
<input checked="" type="checkbox"/>	Grange	<i>2 Constructions faisant l'objet de l'étude de changement de destination</i>	
<input type="checkbox"/>	Etable		
<input type="checkbox"/>	Ecurie		
<input type="checkbox"/>	Clôture		
<input type="checkbox"/>	Autre		
ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE DU CHANGEMENT DE DESTINATION CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE : GRANGE 1			
TYPE D'ARCHITECTURE			
<input checked="" type="checkbox"/>	Typologie architecturale ancienne		
<input type="checkbox"/>	Typologie architecturale récente		
Détails particuliers (modes de construction...)			
Grange de plan rectangulaire couvert d'un toit à 2 eaux ; façade sur mur pignon. Murs composés d'un colombage d'ossature et de remplissage en bardage vertical. Présence d'un ancien courtil.			
Toiture (Nombre de pans à entourer)			
1 / <b>2</b> / 3 / 4			

<sup>4</sup> On peut accorder à certains bâtiments un intérêt patrimonial lorsque le patrimoine bâti est mis en évidence par la présence d'une architecture traditionnelle et/ou d'éléments décoratifs ou accessoires particuliers. L'intérêt architectural strict concerne principalement les réalisations plus récentes qui ne peuvent encore attester d'une valeur patrimoniale mais qui ont fait l'objet d'une réflexion technique nouvelle ou remarquable, qui s'inscrivent dans le paysage.



<b>Volume</b>		
Environ 110 m <sup>2</sup>		
<b>Intérêt patrimonial et architectural (à entourer)</b>		
Faible / Moyen / <b>Fort</b>		
<b>REMARQUES</b>		
/		
<b>ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)</b>		
Bon / Modéré / <b>Dégradé</b> / En ruine / Rénové		
<b>ANALYSE ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE DU CHANGEMENT DE DESTINATION</b>		
<b>CONSTRUCTION FAISANT L'OBJET DE L'ETUDE : GRANGE 2</b>		
<b>TYPE D'ARCHITECTURE</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	Typologie architecturale ancienne	
<input type="checkbox"/>	Typologie architecturale récente	
<b>Détails particuliers (modes de construction...)</b>		
Ancien parc à moutons de plan rectangulaire couvert d'un toit à 3 eaux ; façade sur mur pignon. Murs composés d'un colombage d'ossature et de remplissage en bardage vertical.		
<b>Toiture (Nombre de pans à entourer)</b>		
1 / 2 / <b>3</b> / 4		
<b>Volume</b>		
Environ 180 m <sup>2</sup>		
<b>Intérêt patrimonial et architectural (à entourer)</b>		
Faible / Moyen / <b>Fort</b>		
<b>REMARQUES</b>		
Actuellement utilisé comme lieu de stockage.		
<b>ETAT DE CONSERVATION (A ENTOURER)</b>		
Bon / <b>Modéré</b> / Dégradé / En ruine / Rénové		
<b>ANALYSE DES ELEMENTS PAYSAGERS CONSTITUTIFS DE L'AIRIAL</b>		
<b>Type d'éléments</b>	<b>X</b>	<b>Remarques/Détails</b>
Arbres	<input type="checkbox"/>	
Haies	<input type="checkbox"/>	
Cours d'eau/ Plan d'eau / Fossé	<input checked="" type="checkbox"/>	Présence d'un cours d'eau à une distance d'environ 450 mètres, à l'ouest (ruisseau de cap-coste)
<b>ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX</b>		
Présence : <b>Oui</b> / Non ; Si oui, Nature de l'enjeu (zones humides, chiroptères, risques naturels,...) :		
- Grange : Gîte potentielle pour les chauves-souris ;		
- Aléa sismique faible ;		
- Aléa Feux de forêt faible.		
Remarques : Enjeux chiroptères à prendre en compte lors de la réhabilitation du bâti (périodes à respecter,...)		
<b>DESERTE EN RESEAUX</b>		
Accessibilité au réseau routier : <b>Facile</b> / Difficile		
Adduction en eau potable : <b>Oui</b> / Non		
Electricité : <b>Existante</b> / Inexistante		
Défense incendie : <b>Assurée</b> / Non assurée		
Nature de l'aptitude des sols à l'assainissement autonome : Aucun renseignement		
<b>PROTECTION VIS A VIS DE L'ACTIVITE AGRICOLE</b>		
Distance avec :		
- Le siège d'exploitation le plus proche : Maison 1 comme siège d'exploitation		
- Le bâtiment d'élevage le plus proche : Environ 2,5 km (pisciculture) – Lieu-dit Les Anious		
Commentaires particuliers : Concerné par siège d'exploitation		



SYNTHESE DE L'ANALYSE			
Niveau d'équipement en réseaux	Bon		
Localisation vis-à-vis de l'activité agricole	Concerné par siège d'exploitation		
Intérêt architectural et patrimonial du bâti	Faible / Moyen / <del>Fort</del>		
Enjeux environnementaux	Faible / Moyen / <del>Fort</del>		
Changement de destination	Habitation, hébergement hôtelier	OUI / <del>(NON)</del>	
	Autre qu'un nouveau logement	OUI / <del>(NON)</del>	
	Raison du rejet du changement de destination (A cocher)	<input type="checkbox"/>	Bâtiment non desservi par les réseaux
		<input type="checkbox"/>	Secteur inapte à l'assainissement individuel
		<input type="checkbox"/>	Bâtiments dans une zone de risques naturels forts
		<input checked="" type="checkbox"/>	Bâtiment à proximité d'un élevage, d'un siège agricole ou localisation incompatible avec le fonctionnement de l'espace agricole
		<input type="checkbox"/>	Bâtiment inadapté au changement de destination (comme les ruines pour lesquelles il ne reste pas l'essentiel des murs porteurs ou bâtiment sans intérêt architectural ou patrimonial)
<input type="checkbox"/>	Autre		
Ensemble pouvant faire l'objet d'une protection au titre de l'article L.151-19	OUI / <del>(NON)</del>		



# FICHE n°56

## Airial JEANTIC

Extrait du plan de zonage :



Etoile n°69 : protection sur la maison  
Surface n°45 : protection des éléments paysagers de l'airial



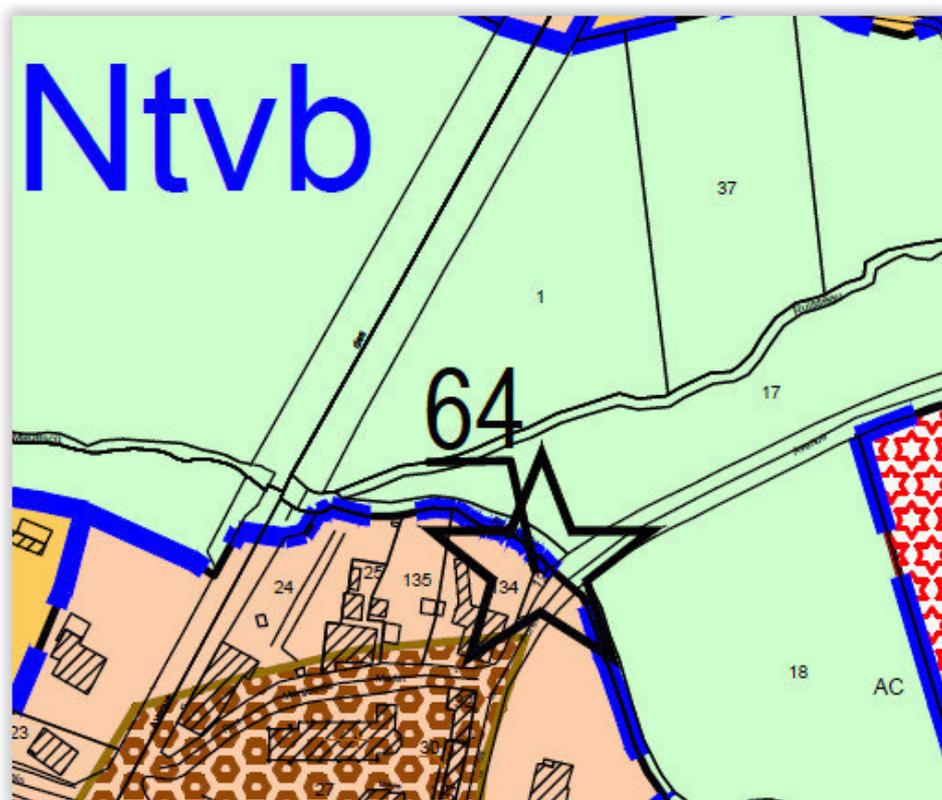
<b>AIRIAL</b>	<b>FICHE n°56</b>	
<b>Lieu-dit : JEANTIC</b>	<b>Section et parcelles : Section AT, parcelle 0032, 0033</b>	
<b>Situation géographique</b>		
<b>A l'échelle de la commune</b>	<b>A l'échelle parcellaire</b>	
		
<b>Photos</b>		
<b>Maison d'habitation</b>		
		
<b>Four à pain</b>		
		



## FICHE n°40

### Patrimoine identitaire local

Extrait du plan de zonage :



Etoile n°64 : protection du lavoir



<b>Lavoir</b>	<b>Numéro étoile : 64</b>	<b>FICHE n°40</b>
Croisement Route de Soustons (RD) et Rue Victor Hugo	<b>Localisation :</b> Section AL Parcelle 0121	

**SITUATION GEOGRAPHIQUE**

<b>A L'ECHELLE DE LA COMMUNE</b>	<b>A L'ECHELLE PARCELLAIRE</b>	
		

**PHOTOS**

	<p style="text-align: center;">Vue de l'entrée de bourg Est (par la route de Herm)</p>
	<p style="text-align: center;">Source : GoogleStreet, 2016</p>



<b>ANALYSE QUALITATIVE DE L'ÉLÉMENT PAYSAGER</b>	
<b>Description</b>	
Lavoir	
<b>Etat de conservation</b>	
Bon état	
<b>Caractéristiques</b>	
Lavoir traditionnel rénové, Localisé au bord du Magescq Localisé à l'entrée du centre historique de Magescq.	
<b>Intérêts</b>	
Intérêts d'ordre : Culturel	Fort : patrimoine local identitaire.
Intérêts d'ordre : Historique	-
Intérêts d'ordre : Architectural	-
Intérêts d'ordre : Paysager	Fort : situé en entrée de bourg et situe le passage du Magescq
Intérêts d'ordre : Environnemental	-
<b>SYNTHESE DE L'ANALYSE ET PRESCRIPTIONS/RECOMMANDATIONS</b>	
Objectifs pour l'avenir du paysage de Magescq	RECENSER ET PROTEGER le patrimoine local spécifiques au bourg : lavoir, arbres remarquables, ... QUALIFIER LE PAYSAGE D'ENTREE DE BOURG (prescription du SCoT)
<b>PRESCRIPTIONS OU RECOMMANDATIONS DE PROTECTION</b>	
Prescription : - protéger le lavoir au titre de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme,.	

Envoyé en préfecture le 29/06/2023

Reçu en préfecture le 29/06/2023

Publié le

ID : 040-244000865-20230627-20230627D06BA1-AU

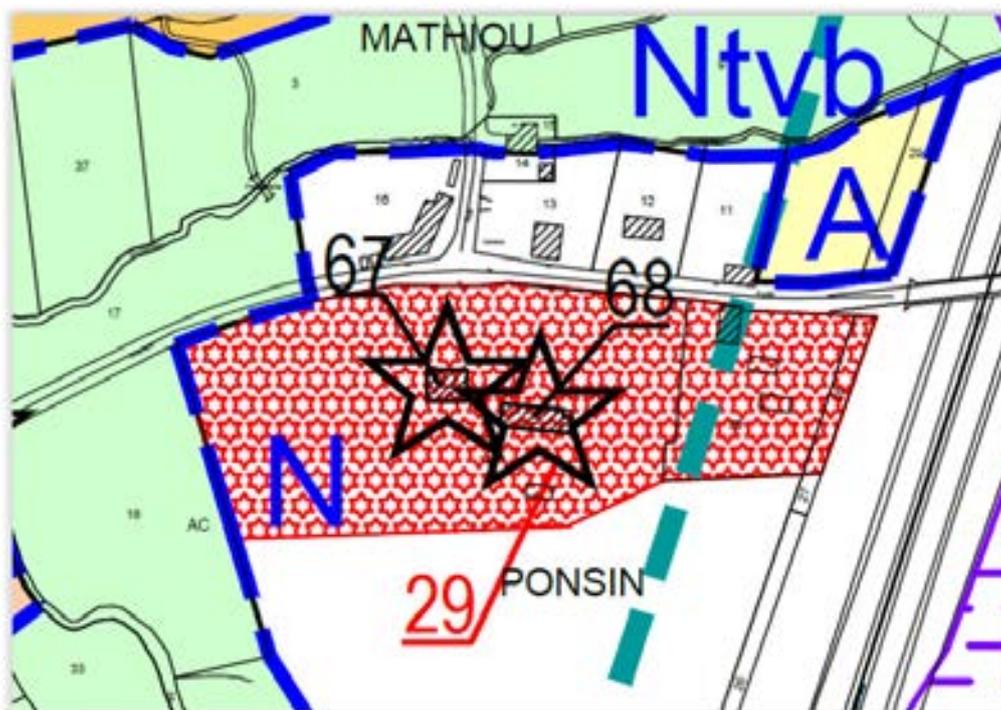




# FICHE n°41

## Boisement

Extrait du plan de zonage :



Surface n°29 : protection du cadre boisé

# Maisons de Maître

Envoyé en préfecture le 29/06/2023  
Reçu en préfecture le 29/06/2023  
Publié le  
ID : 040-244000865-20230627-20230627D06BA1-AU



-  Maison du Maître
-  Anciennes maisons en bande

**SAMAZUZU**  
Magescq  
**Plan de Référence**  
2107  
Version "01"

ZOOM 1 Maison de Maître

1:4000



30/05/2021

Le présent document est la propriété de samazuzu. Toute reproduction, totale ou partielle, et tout transfert à un tiers, sous quelque forme que ce soit sont soumis à autorisation explicite de samazuzu. Aucune modification de ce document n'est permise.





MAISON DE MAÎTRE



MAISON DE MAÎTRE



MAISON DE MAÎTRE



# ANCIENNE AUTOROUTE NATIONAL 10



MAISON DE MAÎTRE





MAISON DE MAÎTRE EN BOIS







# Anciennes maisons en bande

Envoyé en préfecture le 29/06/2023

Reçu en préfecture le 29/06/2023

Publié le

ID : 040-244000865-20230627-20230627D06BA1-AU



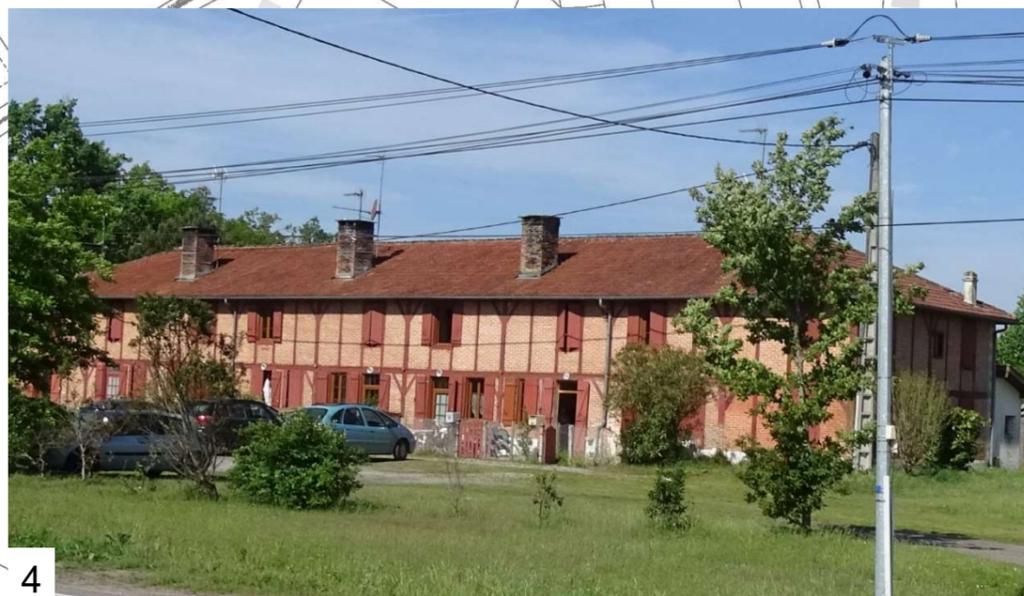
1



2



3



4





Envoyé en préfecture le 29/06/2023

Reçu en préfecture le 29/06/2023

Publié le

ID : 040-244000865-20230627-20230627D06BA1-AU





Exemple anciennes maisons en bande



