



Commune de MOLIETS ET MAA

Liste des éléments bâtis identifiés au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

COMMUNES	N° sur la plan	Références cadastrales
MOLIETS ET MAA		AV0069
MOLIETS ET MAA		AV0290
MOLIETS ET MAA		AV0287
MOLIETS ET MAA		AV0140
MOLIETS ET MAA	1	AV0287
MOLIETS ET MAA	2	AV0140
MOLIETS ET MAA	3	AX0032
MOLIETS ET MAA	4	AX0033
MOLIETS ET MAA	5	AX0037
MOLIETS ET MAA	6	AX0059
MOLIETS ET MAA	7	AX0121
MOLIETS ET MAA	8	AX0057
MOLIETS ET MAA	9	AX0040



Commune de MOLIETS ET MAA

COMMUNES	N° sur la plan	Références cadastrales
MOLIETS ET MAA	11	AX0155
MOLIETS ET MAA	12	AX0147
MOLIETS ET MAA	13	AV0247
MOLIETS ET MAA	14	AX0050
MOLIETS ET MAA	15	AX0068
MOLIETS ET MAA	16	AX0070
MOLIETS ET MAA	17	AX0102
MOLIETS ET MAA	18	BL0060
MOLIETS ET MAA	19	AH0119
MOLIETS ET MAA	20	AH0128
MOLIETS ET MAA	21	AH0053
MOLIETS ET MAA	22	AH0047
MOLIETS ET MAA	23	AH0140



Commune de MOLIETS ET MAA

COMMUNES	N° sur la plan	Références cadastrales
MOLIETS ET MAA	24	AH0138
MOLIETS ET MAA	25	AL0188
MOLIETS ET MAA	26	AI0015
MOLIETS ET MAA	27	AX0216
MOLIETS ET MAA	28	AX0034
MOLIETS ET MAA	29	AX0119
MOLIETS ET MAA	30	AX0006
MOLIETS ET MAA	31	AX0073
MOLIETS ET MAA	32	AX0078
MOLIETS ET MAA	33	AX0239 et AX0240



Commune de MOLIETS ET MAA

AV0069	16 rue Maurice Martin	
AV0290	1530 Avenue des Lacs	Photo impossible
AV0287	1554 Avenue des Lacs	<p>Maison de 1800 : Photo partielle</p> 
AV0140	13 rue Maurice Martin	

Envoyé en préfecture le 29/06/2023

Reçu en préfecture le 29/06/2023

Publié le

ID : 040-244000865-20230627-20230627D06BA1-AU



REPERAGE NON EXHAUSTIF

DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL REMARQUABLE

Commune de Moliets et Maâ

Dossier réalisé par l'Association Terre de Moliets et Maa (**Terre2M**)



PRÉAMBULE

« Le patrimoine est l'héritage du passé dont nous profitons aujourd'hui et que nous transmettrons aux générations à venir. Nos patrimoines culturels et naturels sont deux sources irremplaçables de vie et d'inspiration » UNESCO 2008

L'Association loi 1901, Terre de Moliets et Maâ, a effectué à la demande de Madame Aline Marchand, Maire de Moliets et Maâ, **un repérage** d'une partie du patrimoine architectural remarquable de la commune.

Ce document correspond à un pré-travail, à une étape de sensibilisation sur **l'importance et la qualité du patrimoine architectural de Moliets et Maâ**. Il n'est pas exhaustif.

Il devra **être complété et annexé** aux documents d'urbanisme opposables aux tiers, et notamment au PLUi, pour aboutir à la sauvegarde effective de ce patrimoine identitaire de notre territoire.

Des préconisations et des prescriptions, garantissant la préservation de ce patrimoine bâti remarquable, devront être définies et indiquées dans une **Annexe au PLUi** de la Communauté de Communes de Marenne-Adour-Côte-Sud (MACS). Ce travail complémentaire obligatoire, que notre Association ne peut pas effectuer, devra être réalisé par un **prestataire compétent**.

Pour ce faire, il sera nécessaire que la mairie :

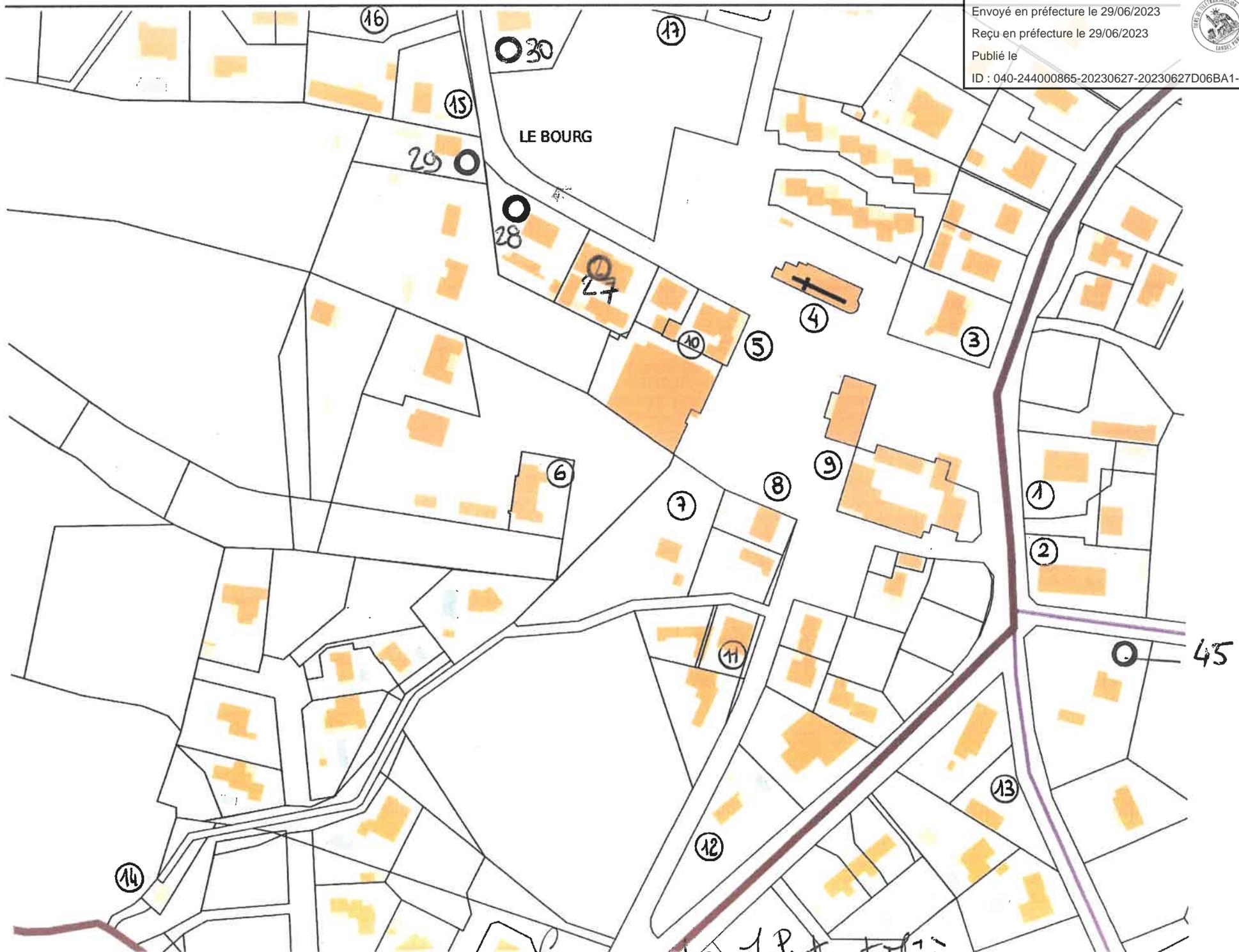
- engage l'écriture d'un Cahier des Charges décrivant le contenu d'une Annexe au PLUi relative à la préservation du patrimoine architectural remarquable de Moliets et Maâ.
- consulte sur cette base des prestataires d'études compétents dans le domaine du patrimoine architectural,
- désigne un prestataire pour élaborer cette Annexe au PLUi,
- demande à la Communauté de Communes de MACS d'intégrer l'Annexe au PLUi lors de la prochaine Modification du PLU intercommunal.

Envoyé en préfecture le 29/06/2023

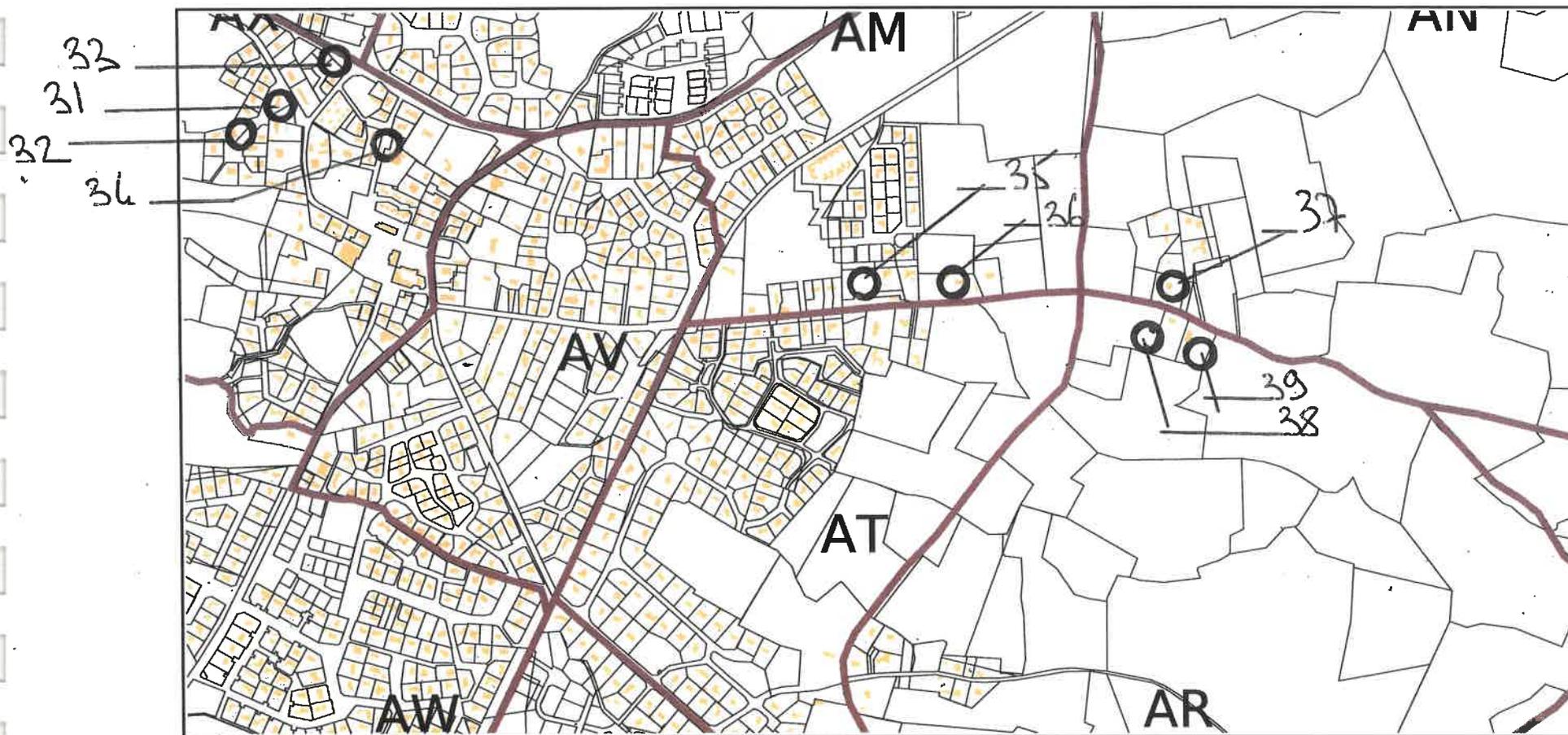
Reçu en préfecture le 29/06/2023

Publié le

ID : 040-244000865-20230627-20230627D06BA1-AU



Commune de Iolietz et Iläa



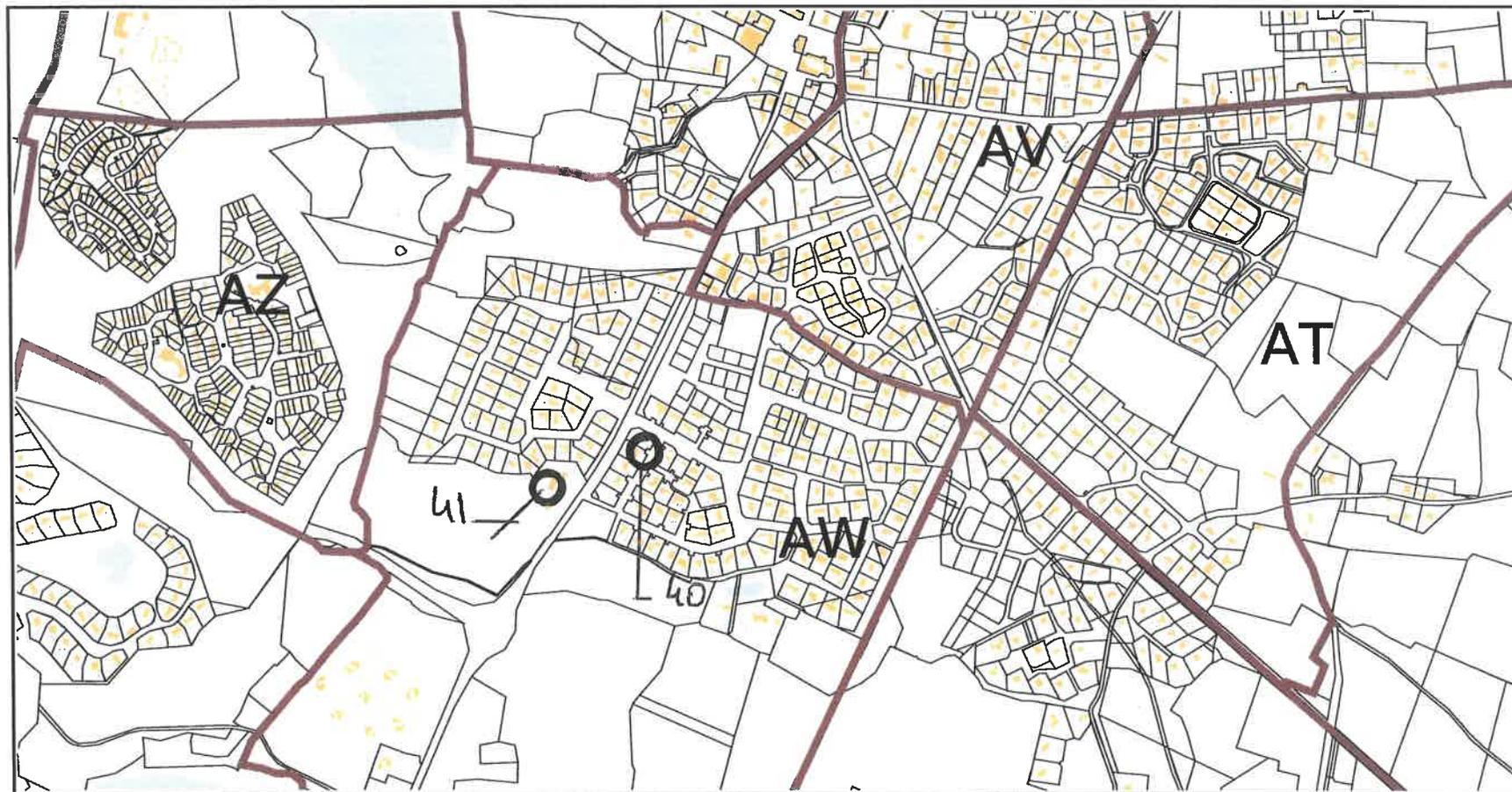
Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 1600001400011

Envoyé en préfecture le 29/06/2023

Reçu en préfecture le 29/06/2023

Publié le

ID : 040-244000865-20230627-20230627D06BA1-AU



○ 42

Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

Impression non normalisée du plan cadastral

Envoyé en préfecture le 29/06/2023

Reçu en préfecture le 29/06/2023

Publié le

ID : 040-244000865-20230627-20230627D06BA1-AU



Quartier de Maâ
Commune de Moliets et Maâ



1



2

Envoyé en préfecture le 29/06/2023

Reçu en préfecture le 29/06/2023

Publié le

ID : 040-244000865-20230627-20230627D06BA1-AU





3



4



5



6

Envoyé en préfecture le 29/06/2023

Reçu en préfecture le 29/06/2023

Publié le

ID : 040-244000865-20230627-20230627D06BA1-AU



Envoyé en préfecture le 29/06/2023

Reçu en préfecture le 29/06/2023

Publié le

ID : 040-244000865-20230627-20230627D06BA1-AU



7

8



9



10





Envoyé en préfecture le 29/06/2023
Reçu en préfecture le 29/06/2023
Publié le
ID : 040-244000865-20230627-20230627D06BA1-AU



13



14

Envoyé en préfecture le 29/06/2023

Reçu en préfecture le 29/06/2023

Publié le

ID : 040-244000865-20230627-20230627D06BA1-AU



15



16

Envoyé en préfecture le 29/06/2023

Reçu en préfecture le 29/06/2023

Publié le

ID : 040-244000865-20230627-20230627D06BA1-AU





Envoyé en préfecture le 29/06/2023

Reçu en préfecture le 29/06/2023

Publié le

ID : 040-244000865-20230627-20230627D06BA1-AU





20



21



22



23

23



24



25





28



27



Envoyé en préfecture le 29/06/2023

Reçu en préfecture le 29/06/2023

Publié le

ID : 040-244000865-20230627-20230627D06BA1-AU



29

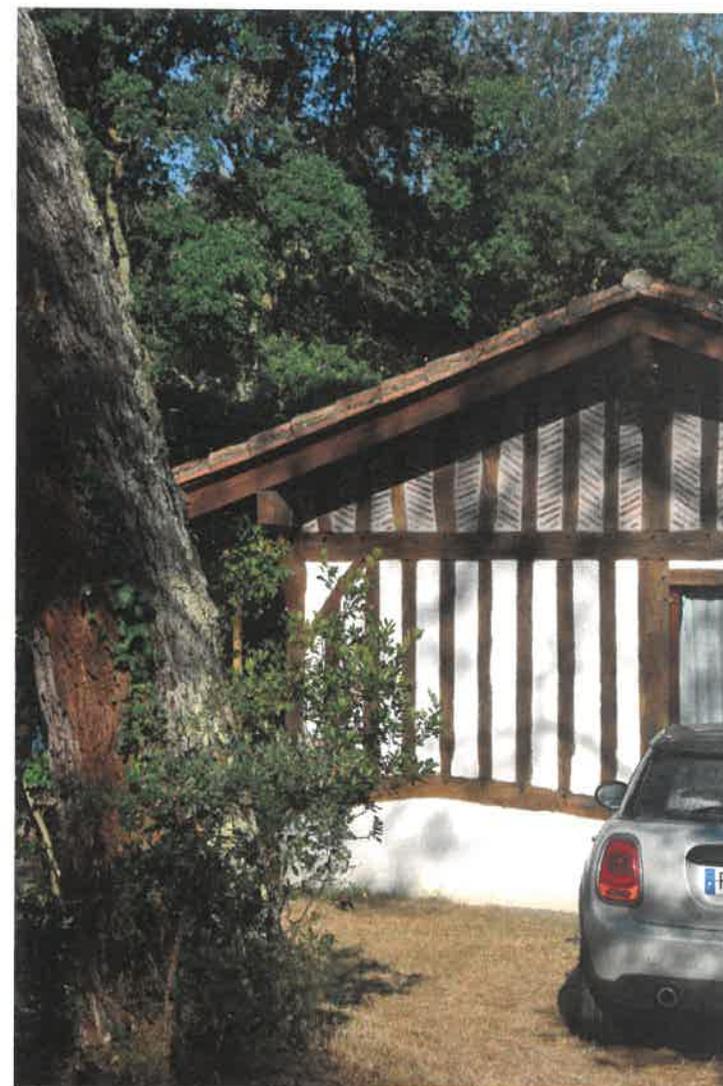
30





31

32





33

34





35

36





37

Envoyé en préfecture le 29/06/2023

Reçu en préfecture le 29/06/2023

Publié le

ID : 040-244000865-20230627-20230627D06BA1-AU



38



39

Envoyé en préfecture le 29/06/2023

Reçu en préfecture le 29/06/2023

Publié le

ID : 040-244000865-20230627-20230627D06BA1-AU



40

41





42

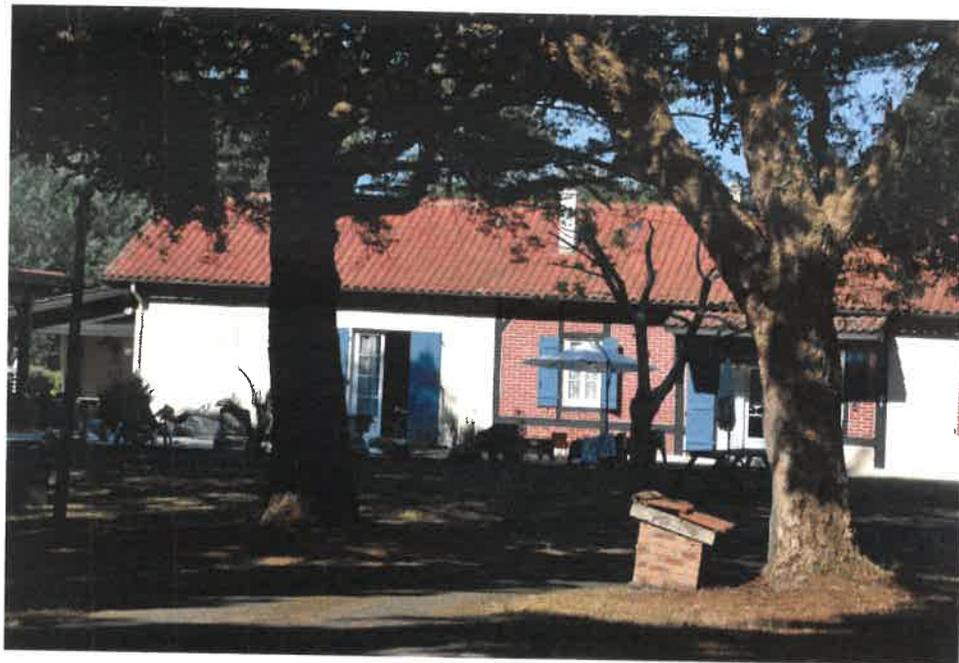


Envoyé en préfecture le 29/06/2023

Reçu en préfecture le 29/06/2023

Publié le

ID : 040-244000865-20230627-20230627D06BA1-AU



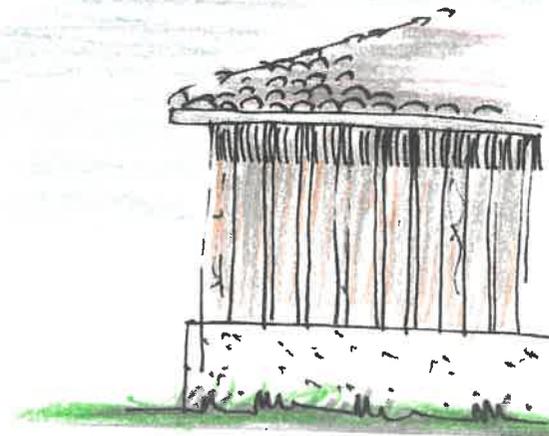
43

44





Habitat traditionnel d'un seul niveau avec toiture 4 pentes et couverture en tuile « canal »
Soubassement maçonné enduit. Structure bois verticale et torchis de remplissage.
Rythme des ouvertures dans la largeur des structures bois.



Grange typique. Soubassement maçonné avec enduit ton « pierre claire ». Structure bois avec bardage vertical et couvre-joint, ton naturel.
Toiture à 3 pans avec pignon façade Est.



Habitat néo-basque à un étage.
Façade pignon entrée architecturée.
Symétrie des ouvertures. Mixité des matériaux : enduit, brique, colombage.
Mise en peinture des volets, des décors, des bandeaux et des pannes.
Toiture 2 pans avec couverture tuile « canal »



Maison landaise à étage.
Volume souvent carré ou rectangulaire avec façade entrée plus travaillée que ce soit le rythme des ouvertures ou la mixité des matériaux (enduit, brique, bois).