



1.5.1

Annexes au RAPPORT DE PRÉSENTATION
– LIVRE 1

**ANALYSE DU POTENTIEL
DE DENSIFICATION**

Envoyé en préfecture le 04/03/2020

Reçu en préfecture le 04/03/2020

ID : 040-244000865-20200227-20200227D05A2-AU



Plan de potentiel de densification en zone urbaine et en STECAL habitat

Éléments de contexte

■ Bâti

□ Parcelles

Potentiel

▨ Dent creuse

▨ Division parcellaire

Zonage

■ Zone urbaine

▨ STECAL en zone A ou N à vocation d'habitat

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Marenne Adour Côte-Sud

Mission : PLUI de la Communauté de Communes Marenne Adour Côte-Sud

Réalisation: Citadia Conseil©
le 17/02/2020

0 0.5 1 km

Envoyé en préfecture le 04/03/2020

Reçu en préfecture le 04/03/2020

ID : 040-244000865-20200227-20200227D05A2-AU



Plan de potentiel de densification en zone urbaine et en STECAL habitat

Éléments de contexte

■ Bâti

□ Parcelles

Potentiel

▨ Dent creuse

▨ Division parcellaire

Zonage

■ Zone urbaine

▨ STECAL en zone A ou N à vocation d'habitat

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Mission : PLUI de la Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Réalisation: Citadia Conseil©
le 17/02/2020

0 0.5 1 km

Envoyé en préfecture le 04/03/2020

Reçu en préfecture le 04/03/2020



ID : 040-244000865-20200227-20200227D05A2-AU



Plan de potentiel de densification en zone urbaine et en STECAL habitat

Éléments de contexte

■ Bâti

□ Parcelles

Potentiel

▨ Dent creuse

▨ Division parcellaire

Zonage

■ Zone urbaine

▨ STECAL en zone A ou N à vocation d'habitat

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Marenne Adour Côte-Sud

Mission : PLUI de la Communauté de Communes Marenne Adour Côte-Sud

Réalisation: Citadia Conseil©
le 17/02/2020

0 0.5 1 km

Envoyé en préfecture le 04/03/2020

Reçu en préfecture le 04/03/2020

ID : 040-244000865-20200227-20200227D05A2-AU



Plan de potentiel de densification en zone urbaine et en STECAL habitat

Éléments de contexte

■ Bâti

□ Parcelles

Potentiel

▨ Dent creuse

▨ Division parcellaire

Zonage

■ Zone urbaine

▨ STECAL en zone A ou N à vocation d'habitat

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Mission : PLUI de la Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Réalisation: Citadia Conseil©
le 17/02/2020

0 0.5 1 km

Envoyé en préfecture le 04/03/2020

Reçu en préfecture le 04/03/2020

ID : 040-244000865-20200227-20200227D05A2-AU



Plan de potentiel de densification en zone urbaine et en STECAL habitat

Éléments de contexte

■ Bâti

□ Parcelles

Potentiel

▨ Dent creuse

▨ Division parcellaire

Zonage

■ Zone urbaine

▨ STECAL en zone A ou N à vocation d'habitat

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Mission : PLUI de la Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Réalisation: Citadia Conseil©
le 17/02/2020

0 0.5 1 km

Envoyé en préfecture le 04/03/2020

Reçu en préfecture le 04/03/2020



ID : 040-244000865-20200227-20200227D05A2-AU



Plan de potentiel de densification en zone urbaine et en STECAL habitat

Éléments de contexte

■ Bâti

□ Parcelles

Potentiel

▨ Dent creuse

▨ Division parcellaire

Zonage

■ Zone urbaine

▨ STECAL en zone A ou N à vocation d'habitat

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Mission : PLUI de la Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Réalisation: Citadia Conseil©
le 17/02/2020

0 0.5 1 km





Plan de potentiel de densification en zone urbaine et en STECAL habitat

Éléments de contexte

■ Bâti

□ Parcelles

Potentiel

▨ Dent creuse

▨ Division parcellaire

Zonage

■ Zone urbaine

▨ STECAL en zone A ou N à vocation d'habitat

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Marenne Adour Côte-Sud

Mission : PLUI de la Communauté de Communes Marenne Adour Côte-Sud

Réalisation: Citadia Conseil©
le 17/02/2020



Envoyé en préfecture le 04/03/2020

Reçu en préfecture le 04/03/2020

MESSAGIER



ID : 040-244000865-20200227-20200227D05A2-AU



Plan de potentiel de densification en zone urbaine et en STECAL habitat

Éléments de contexte

■ Bâti

□ Parcelles

Potentiel

▨ Dent creuse

▨ Division parcellaire

Zonage

■ Zone urbaine

▨ STECAL en zone A ou N à vocation d'habitat

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Mission : PLUI de la Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Réalisation: Citadia Conseil©
le 17/02/2020

0 0.5 1 km





Plan de potentiel de densification en zone urbaine et en STECAL habitat

Éléments de contexte

■ Bâti

□ Parcelles

Potentiel

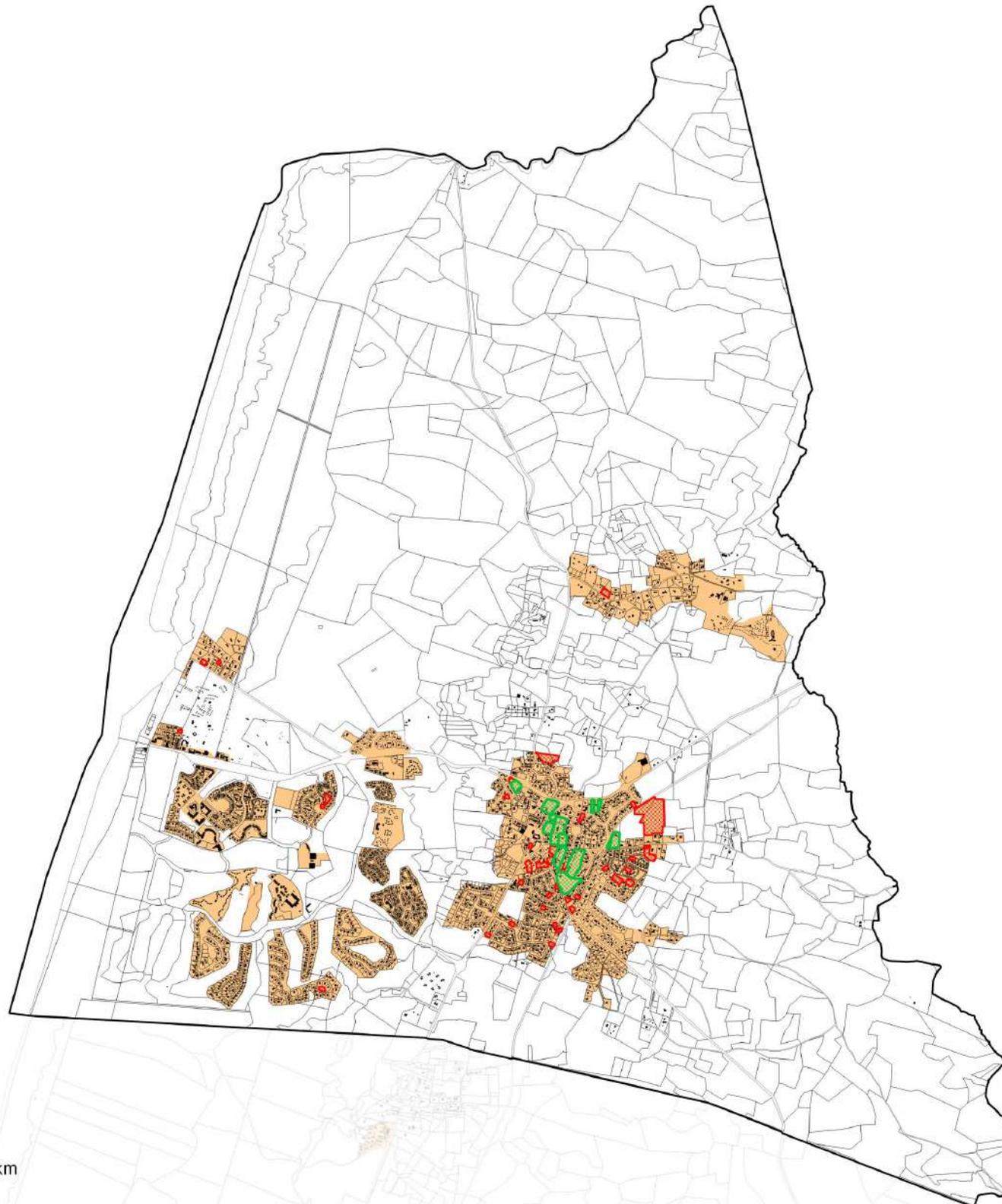
▨ Dent creuse

▨ Division parcellaire

Zonage

■ Zone urbaine

▨ STECAL en zone A ou N à vocation d'habitat



Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Mission : PLUI de la Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Réalisation: Citadia Conseil©
le 17/02/2020

Envoyé en préfecture le 04/03/2020

Reçu en préfecture le 04/03/2020

ORX



ID : 040-244000865-20200227-20200227D05A2-AU



Plan de potentiel de densification en zone urbaine et en STECAL habitat

Éléments de contexte

■ Bâti

□ Parcelles

Potentiel

▨ Dent creuse

▨ Division parcellaire

Zonage

■ Zone urbaine

▨ STECAL en zone A ou N à vocation d'habitat

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Marenne Adour Côte-Sud

Mission : PLUI de la Communauté de Communes Marenne Adour Côte-Sud

Réalisation: Citadia Conseil©
le 17/02/2020

0 0.5 1 km

Envoyé en préfecture le 04/03/2020

Reçu en préfecture le 04/03/2020



ID : 040-244000865-20200227-20200227D05A2-AU



Plan de potentiel de densification en zone urbaine et en STECAL habitat

Éléments de contexte

■ Bâti

□ Parcelles

Potentiel

▨ Dent creuse

▨ Division parcellaire

Zonage

■ Zone urbaine

▨ STECAL en zone A ou N à vocation d'habitat

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Marenne Adour Côte-Sud

Mission : PLUI de la Communauté de Communes Marenne Adour Côte-Sud

Réalisation: Citadia Conseil©
le 17/02/2020

0 0.5 1 km

Envoyé en préfecture le 04/03/2020

Reçu en préfecture le 04/03/2020



ID : 040-244000865-20200227-20200227D05A2-AU



Plan de potentiel de densification en zone urbaine et en STECAL habitat

Éléments de contexte

■ Bâti

□ Parcelles

Potentiel

▨ Dent creuse

▨ Division parcellaire

Zonage

■ Zone urbaine

▨ STECAL en zone A ou N à vocation d'habitat

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Marenne Adour Côte-Sud

Mission : PLUI de la Communauté de Communes Marenne Adour Côte-Sud

Réalisation: Citadia Conseil©
le 17/02/2020

0 0.5 1 km

Envoyé en préfecture le 04/03/2020

Reçu en préfecture le 04/03/2020

ID : 040-244000865-20200227-20200227D05A2-AU



Plan de potentiel de densification en zone urbaine et en STECAL habitat

Éléments de contexte

■ Bâti

□ Parcelles

Potentiel

▨ Dent creuse

▨ Division parcellaire

Zonage

■ Zone urbaine

▨ STECAL en zone A ou N à vocation d'habitat

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Marenne Adour Côte-Sud

Mission : PLUI de la Communauté de Communes Marenne Adour Côte-Sud

Réalisation: Citadia Conseil©
le 17/02/2020

0 0.5 1 km



Envoyé en préfecture le 04/03/2020

Reçu en préfecture le 04/03/2020



ID : 040-244000865-20200227-20200227D05A2-AU



Plan de potentiel de densification en zone urbaine et en STECAL habitat

Éléments de contexte

■ Bâti

□ Parcelles

Potentiel

▨ Dent creuse

▨ Division parcellaire

Zonage

■ Zone urbaine

▨ STECAL en zone A ou N à vocation d'habitat

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Mission : PLUI de la Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Réalisation: Citadia Conseil©
le 17/02/2020

0 0.5 1 km



Envoyé en préfecture le 04/03/2020

Reçu en préfecture le 04/03/2020



ID : 040-244000865-20200227-20200227D05A2-AU



Plan de potentiel de densification en zone urbaine et en STECAL habitat

Éléments de contexte

■ Bâti

□ Parcelles

Potentiel

▨ Dent creuse

▨ Division parcellaire

Zonage

■ Zone urbaine

▨ STECAL en zone A ou N à vocation d'habitat

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Marenne Adour Côte-Sud

Mission : PLUI de la Communauté de Communes Marenne Adour Côte-Sud

Réalisation: Citadia Conseil©
le 17/02/2020

0 0.5 1 km

Envoyé en préfecture le 04/03/2020

Reçu en préfecture le 04/03/2020



ID : 040-244000865-20200227-20200227D05A2-AU



Plan de potentiel de densification en zone urbaine et en STECAL habitat

Éléments de contexte

■ Bâti

□ Parcelles

Potentiel

▨ Dent creuse

▨ Division parcellaire

Zonage

■ Zone urbaine

▨ STECAL en zone A ou N à vocation d'habitat

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Mission : PLUI de la Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Réalisation: Citadia Conseil©
le 17/02/2020

0 0.5 1 km





Plan de potentiel de densification en zone urbaine et en STECAL habitat

Éléments de contexte

■ Bâti

□ Parcelles

Potentiel

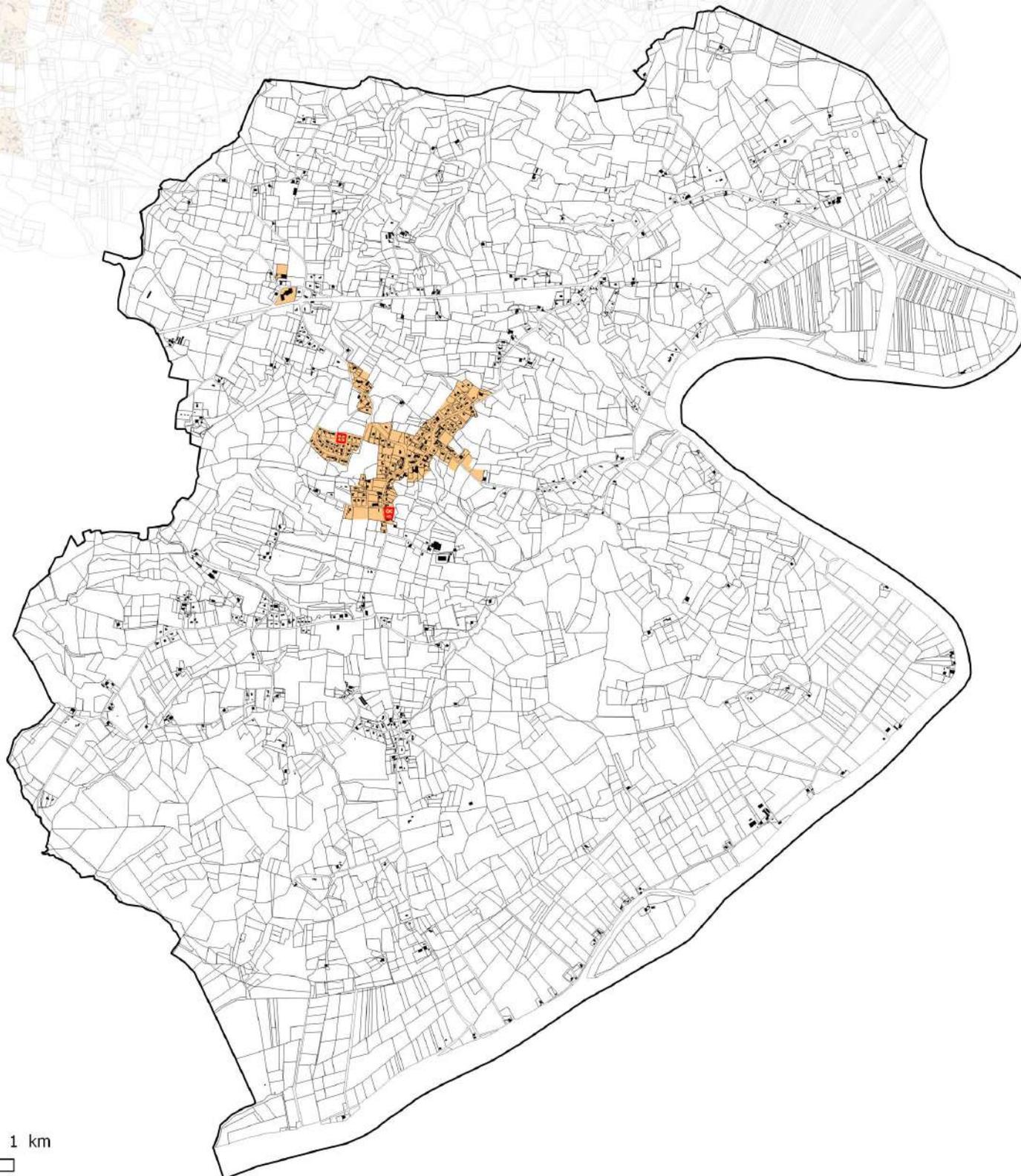
▨ Dent creuse

▨ Division parcellaire

Zonage

■ Zone urbaine

▨ STECAL en zone A ou N à vocation d'habitat



Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Marenne Adour Côte-Sud

Mission : PLUI de la Communauté de Communes Marenne Adour Côte-Sud

Réalisation: Citadia Conseil©
le 17/02/2020

Envoyé en préfecture le 04/03/2020

Reçu en préfecture le 04/03/2020



ID : 040-244000865-20200227-20200227D05A2-AU



Plan de potentiel de densification en zone urbaine et en STECAL habitat

Éléments de contexte

■ Bâti

□ Parcelles

Potentiel

▨ Dent creuse

▨ Division parcellaire

Zonage

■ Zone urbaine

▨ STECAL en zone A ou N à vocation d'habitat

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Mission : PLUI de la Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Réalisation: Citadia Conseil©
le 17/02/2020

0 0.5 1 km



Envoyé en préfecture le 04/03/2020

Reçu en préfecture le 04/03/2020



ID : 040-244000865-20200227-20200227D05A2-AU



Plan de potentiel de densification en zone urbaine et en STECAL habitat

Éléments de contexte

■ Bâti

□ Parcelles

Potentiel

▨ Dent creuse

▨ Division parcellaire

Zonage

▨ Zone urbaine

▨ STECAL en zone A ou N à vocation d'habitat

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Mission : PLUI de la Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Réalisation: Citadia Conseil©
le 17/02/2020

0 0.5 1 km



Envoyé en préfecture le 04/03/2020

Reçu en préfecture le 04/03/2020



ID : 040-244000865-20200227-20200227D05A2-AU



Plan de potentiel de densification en zone urbaine et en STECAL habitat

Éléments de contexte

■ Bâti

□ Parcelles

Potentiel

▨ Dent creuse

▨ Division parcellaire

Zonage

■ Zone urbaine

▨ STECAL en zone A ou N à vocation d'habitat

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Mission : PLUI de la Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Réalisation: Citadia Conseil©
le 17/02/2020

0 0.5 1 km



Envoyé en préfecture le 04/03/2020
Reçu en préfecture le 04/03/2020



ID : 040-244000865-20200227-20200227D05A2-AU



Plan de potentiel de densification en zone urbaine et en STECAL habitat

Éléments de contexte

■ Bâti

□ Parcelles

Potentiel

▨ Dent creuse

▨ Division parcellaire

Zonage

■ Zone urbaine

▨ STECAL en zone A ou N à vocation d'habitat

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Mission : PLUI de la Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Réalisation: Citadia Conseil©
le 17/02/2020

0 0.5 1 km

Envoyé en préfecture le 04/03/2020

Reçu en préfecture le 04/03/2020

TOSSE



ID : 040-244000865-20200227-20200227D05A2-AU



Plan de potentiel de densification en zone urbaine et en STECAL habitat

Éléments de contexte

■ Bâti

□ Parcelles

Potentiel

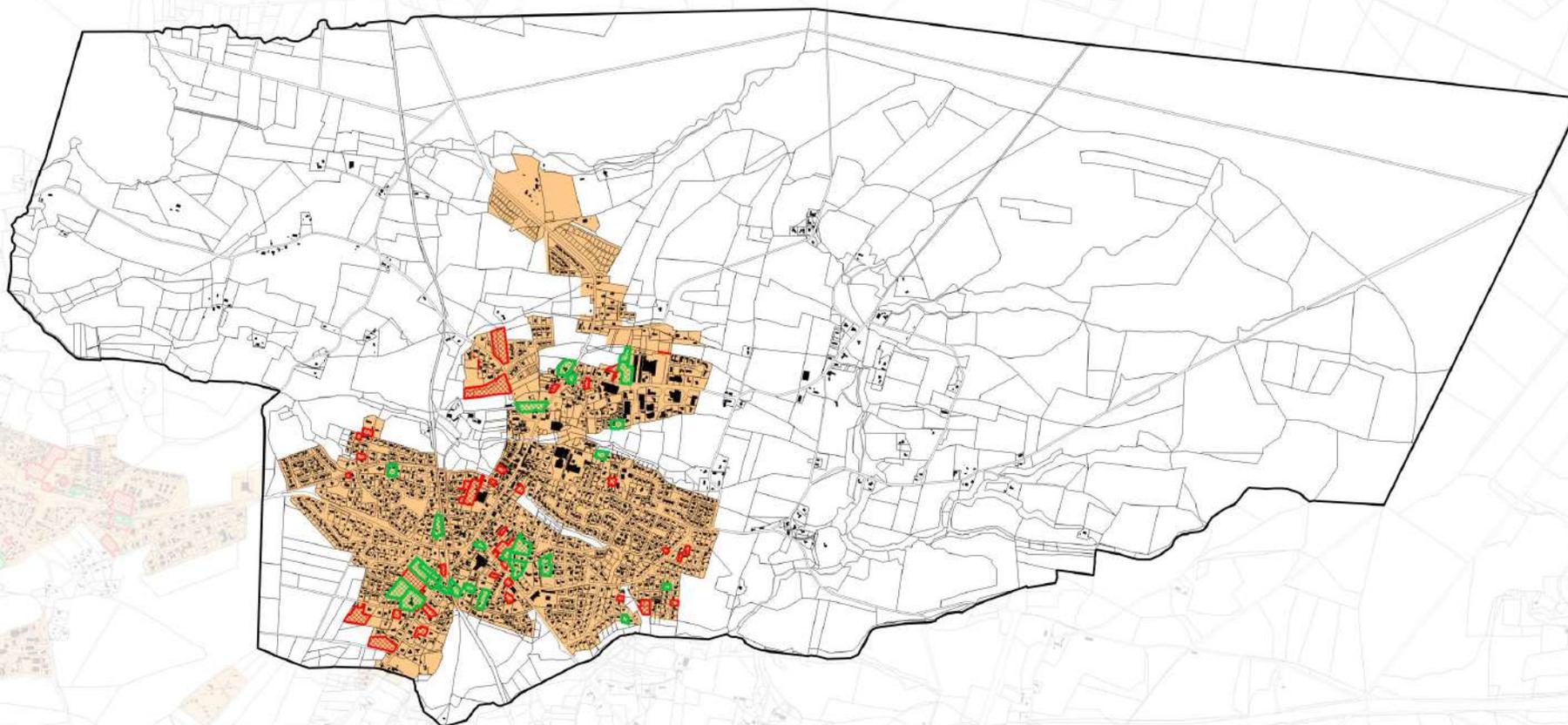
▨ Dent creuse

▨ Division parcellaire

Zonage

■ Zone urbaine

▨ STECAL en zone A ou N à vocation d'habitat



Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Marenne Adour Côte-Sud

Mission : PLUI de la Communauté de Communes Marenne Adour Côte-Sud

Réalisation: Citadia Conseil©
le 17/02/2020

0 0.5 1 km



Envoyé en préfecture le 04/03/2020
Reçu en préfecture le 04/03/2020



ID : 040-24400865-20200227-20200227D05A2-AU



Plan de potentiel de densification en zone urbaine et en STECAL habitat

Éléments de contexte

■ Bâti

□ Parcelles

Potentiel

▨ Dent creuse

▨ Division parcellaire

Zonage

■ Zone urbaine

▨ STECAL en zone A ou N à vocation d'habitat

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Mission : PLUI de la Communauté de Communes Maremne Adour Côte-Sud

Réalisation: Citadia Conseil©
le 17/02/2020

0 0.5 1 km