



**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES MAREMNE ADOUR CÔTE-SUD
SÉANCE DU 30 JUIN 2022 À 18 HEURES 30
SALLE DU CONSEIL DU SIÈGE DE MACS À SAINT-VINCENT DE TYROSSE**

Nombre de conseillers :
en exercice : 58
présents : 44
absents représentés : 13
absent excusé : 1

**CONSEIL COMMUNAUTAIRE
SÉANCE DU 30 JUIN 2022**

L'an deux mille vingt-deux, le trente du mois de juin à 18 heures 30, le conseil communautaire de la Communauté de communes Maremne Adour Côte-Sud, dûment convoqué le 22 juin 2022, s'est réuni en session ordinaire, à la salle du conseil du siège de MACS à Saint-Vincent de Tyrosse, sous la présidence de Monsieur Pierre FROUSTEY.

Présents :

Mesdames et Messieurs Françoise AGIER, Henri ARBEILLE, Alexandrine AZPEITIA, Armelle BARBE, Patrick BENOIST, Jacqueline BENOIT-DELBAST, Véronique BREVET, Magali CAZALIS, Frédérique CHARPENEL, Nathalie DARDY, Benoît DARETS, Jean-Claude DAULOUÈDE, Sylvie DE ARTECHE, Jean-Luc DELPUECH, Bertrand DESCLAUX, Mathieu DIRIBERRY, Gilles DOR, Régis DUBUS, Séverine DUCAMP, Dominique DUHIEU, Florence DUPOND, Pierre FROUSTEY, Louis GALDOS, Régis GELEZ, Olivier GOYENECHÉ, Isabelle LABEYRIE, Pierre LAFFITTE, Éric LAHILLADE Marie-Thérèse LIBIER, Isabelle MAINPIN, Aline MARCHAND, Élisabeth MARTINE, Jean-François MONET, Stéphanie MORA-DAUGAREIL, Damien NICOLAS, Pierre PECASTAINGS, Kelly PERON, Jérôme PETITJEAN, Carine QUINOT, Philippe SARDELUC, Alain SOUMAT, Serge VIAROUGE, Christophe VIGNAUD, Mickaël WALLYN.

Absents représentés :

M. Francis BETBEDER est suppléé par Mme Véronique COMETS, M. Hervé BOUYRIE est suppléé par Mme Pascale CASTAGNET, Mme Emmanuelle BRESSOUD a donné pouvoir à M. Régis GELEZ, M. Lionel CAMBLANNE a donné pouvoir à M. Henri ARBEILLE, M. Pascal CANTAU a donné pouvoir à Mme Sylvie DE ARTECHE, M. Alain CAUNÈGRE a donné pouvoir à Mme Frédérique CHARPENEL, Mme Géraldine CAYLA a donné pouvoir à M. Jean-Claude DAULOUÈDE, Mme Maëlle DUBOSC-PAYSAN a donné pouvoir à Christophe VIGNAUD, M. Patrick LACLÉDÈRE a donné pouvoir à M. Louis GALDOS, M. Alexandre LAPÈGUE a donné pouvoir à Mme Magali CAZALIS, M. Cédric LARRIEU a donné pouvoir à Mme Marie-Thérèse LIBIER, Mme Nathalie MEIRELES-ALLADIO a donné pouvoir à Mme Armelle BARBE, M. Yves TREZIÈRES a donné pouvoir à Mme Françoise AGIER.

Absent excusé : Monsieur Olivier PEANNE.

Secrétaire de séance : Monsieur Régis DUBUS.

OBJET : FINANCES COMMUNAUTAIRES - BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIÈRES OPÉRÉES PAR LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES AU COURS DE L'ANNÉE 2021

Rapporteur : Monsieur Jean-Claude DAULOUÈDE

Conformément aux dispositions de l'article L. 5211-37 du code général des collectivités territoriales, un bilan des acquisitions et cessions effectuées dans l'année N-1 doit être annexé au compte administratif et doit faire l'objet d'une délibération du conseil communautaire.



La date du transfert de propriété à prendre en compte est celle de l'échange des cessions sur un terrain, au prix, même si la signature de l'acte authentique intervient postérieurement, ou en l'absence même de signature.

Sont donc concernées toutes les acquisitions et cessions immobilières au titre desquelles le conseil ou le bureau communautaires ont délibéré en 2021 dans le cadre du budget principal et des budgets annexes.

A - BUDGET PRINCIPAL

1 - Acquisitions

Par délibération du conseil communautaire en date du 6 mai 2021, la Communauté de communes Maremne Adour Côte-Sud a souhaité acquérir par voie amiable le bien désigné ci-après comprenant :

- une ancienne auberge de 238 m² de surface de plancher sur un terrain de 2 020 m² situé au 225 route de l'Adour à Josse (40230) et cadastré sous le numéro 912 de la section C.

La Communauté de communes propose la réalisation d'un projet à vocation touristique, valorisant la voie verte Scandibérique et la découverte de l'Adour. En effet, la proximité immédiate du fleuve et son ouverture sur la voie verte ouvrent des perspectives touristiques réelles permettant de diffuser la culture liée aux usages du fleuve et des barthes, ainsi que la connaissance de ces milieux naturels riches.

Le portage financier et foncier de l'acquisition est assuré par l'EPFL Landes Foncier.

| N° d'ordre | Date de délibération | Forme juridique | Contenance | N° de parcelle | Nom du vendeur | Destination | Montant en € HT |
|-------------|----------------------|------------------|----------------------|----------------|------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 20210506D07 | 06/05/2021 | Pleine propriété | 2 020 m ² | C 912 à Josse | Monsieur Laborde Madame Couture | Vocation touristique | 260 000 € |

2 - Cessions

Néant.

B - BUDGETS ANNEXES

1 - Acquisitions

Dans le cadre de l'exercice de sa compétence de création, d'aménagement, de gestion et d'entretien des zones d'activité économique de son territoire, la Communauté de communes Maremne Adour Côte-Sud gère actuellement 29 zones d'activité qui accueillent près de 1 500 entreprises. Ces zones d'activité économique représentent une superficie globale de près de 290 hectares et sont actuellement toutes occupées.

Pour les années à venir, la Communauté de communes Maremne Adour Côte-Sud prévoit d'aménager plusieurs nouvelles zones d'activité économique pour implanter de nouvelles entreprises. Les commercialisations de parcelles permettront d'équilibrer et clôturer le budget des ZAE considérées.

| N° d'ordre | Date de délibération | Forme juridique | Contenance | N° de parcelle | Nom du vendeur | Destination | Montant € HT |
|---------------|----------------------|------------------|-----------------------|----------------|--------------------|---|--------------|
| 20210128D03C | 28/01/2021 | Pleine propriété | 20 986 m ² | AK 0037 | Commune d'Angresse | Extension de la ZAE d'Angresse | 350 000 € |
| 20210624D03B3 | 24/06/2021 | Pleine propriété | 30 m ² | AI 0132 | Pierre HAMY | Zone d'activité économique du Marlé à Tosse | 1 € |



| | | | | | | | |
|--------------|------------|------------------|----------------------|--------|---------------------------------|---|----------|
| 20210923D03C | 23/09/2021 | Pleine propriété | 2 508 m ² | G 0511 | Commune de Saint-Martin-de-Hinx | d'activité économique de Saint-Martin-de-Hinx | 32 000 € |
|--------------|------------|------------------|----------------------|--------|---------------------------------|---|----------|

2 - Cessions

| N° d'ordre | Date de délibération / décision | Forme juridique | Contenance | N° de parcelle | Nom de l'acquéreur | Destination | Montant € HT |
|---------------|---------------------------------|------------------|----------------------|----------------|------------------------------------|--|--------------|
| 20210128D03A1 | 28/01/2021 | Pleine propriété | 1 005 m ² | lot 20 | Victor BOUCHET | Zone d'activité économique du Marlé à Tosse | 55 275 € |
| 20210128D03A2 | 28/01/2021 | Pleine propriété | 1 945 m ² | lot 15 | Pierre LACOMMERE (SCI LACOCYLA) | Zone d'activité économique du Marlé à Tosse | 101 140 € |
| 20210128D03A3 | 28/01/2021 | Pleine propriété | 1 956 m ² | lot 12 | Benjamin CAZALE et Arnaud CASSAGNE | Zone d'activité économique du Marlé à Tosse | 101 712 € |
| 20210128D03A4 | 28/01/2021 | Pleine propriété | 1 226 m ² | lot 3 | Yohan GIRAUD | Zone d'activité économique du Marlé à Tosse | 67 430 € |
| 20210128D03B1 | 28/01/2021 | Pleine propriété | 2 220 m ² | lot 2 | Philippe COURTIEUX | Zone d'activité économique de La Haurie 2 à Saubrigues | 82 682 € |
| 20210128D03B2 | 28/01/2021 | Pleine propriété | 1 000 m ² | lot 6 | Maxime et Vincent MILOU | Zone d'activité économique de La Haurie 2 à Saubrigues | 42 000 € |
| 20210128D03B3 | 28/01/2021 | Pleine propriété | 1 000 m ² | lot 7 | Denis LAVIELLE | Zone d'activité économique de La Haurie 2 à Saubrigues | 42 000 € |
| 20210128D03B4 | 28/01/2021 | Pleine propriété | 2 016 m ² | lot 8 | Frédéric TEIXEIRA | Zone d'activité économique de La Haurie 2 à Saubrigues | 80 640 € |
| 20210128D03B5 | 28/01/2021 | Pleine propriété | 2 258 m ² | lot 13 | Christian GALIN | Zone d'activité économique de La Haurie 2 à Saubrigues | 79 414 € |
| 20210624D03B1 | 24/06/2021 | Pleine propriété | 845 m ² | lot 1 | Brice BENHADJ | Zone d'activité économique du Marlé à Tosse | 46 475 € |
| 20210624D03B2 | 24/06/2021 | Pleine propriété | 1 226 m ² | lot 3 | Stéphane LAFITTE | Zone d'activité économique du Marlé à Tosse | 67 430 € |
| 20210624D03B4 | 24/06/2021 | Pleine propriété | 30 m ² | AI 0132 | Victor BOUCHET | Zone d'activité économique du Marlé à Tosse | 1 € |



| | | | | | | | |
|---------------|------------|------------------|----------------------|----------------|---|---|-----------|
| 20210624D03C | 24/06/2021 | Pleine propriété | 2 073 m ² | lot 3 | Didier DISCAZAUX Stéphane HERRISSON (SCI HERRIDIS) | Zone d'activité économique du Mouta à Josse | 62 190 € |
| 20210624D03D | 24/06/2021 | Pleine propriété | 1 355 m ² | lot 14 | Romain LANES | Zone d'activité économique de La Haurie 2 à Saubrigues | 50 110 € |
| 20210624D03E1 | 24/06/2021 | Pleine propriété | 387 m ² | lot 1a | Jérôme COUSTOURET (SCI COUSTOURET) | Zone d'activité économique de Cramat à Soustons | 25 155 € |
| 20210624D03E2 | 24/06/2021 | Pleine propriété | 1 121 m ² | lot 1b | Romain PASQUET (SCI EASY STEEL) | Zone d'activité économique de Cramat à Soustons | 72 865 € |
| 20210923D03A1 | 23/09/2021 | Pleine propriété | 892 m ² | lot 1 | Amandine TOURSEL | Zone d'activité économique de La Haurie 2 à Saubrigues | 37 464 € |
| 20210923D03A2 | 23/09/2021 | Pleine propriété | 1 556 m ² | lot 5 | Nicolas MARCO | Zone d'activité économique de La Haurie 2 à Saubrigues | 62 240 € |
| 20210923D03B | 23/09/2021 | Pleine propriété | 2 133 m ² | lot 1.1 | Laurent LAFONT | Zone d'activité économique de Terreblanque à Saint Vincent de Tyrosse | 122 220 € |
| 20210923D03C | 23/09/2021 | Pleine propriété | 2 508 m ² | section G 0511 | Thomas GRUSSENMEYER | Zone d'activité économique de Saint-Martin-de-Hinx | 32 000 € |
| 20211215DB02B | 15/12/2021 | Pleine propriété | 1 554 m ² | lot 4 | Thomas FERNANDEZ | Zone d'activité économique de La Haurie 2 à Saubrigues | 62 160 € |

Le CONSEIL COMMUNAUTAIRE,

VU le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L. 5211-37 ;

VU les statuts de la Communauté de communes Marenne Adour Côte-Sud, tels qu'annexés à l'arrêté préfectoral PR/DCPPAT/2022/ n° 25 en date du 9 février 2022 portant modifications des statuts de la Communauté de communes Marenne Adour Côte-Sud ;

VU les délibérations du conseil communautaire en date des 17 décembre 2015, 27 septembre 2016, 2 mai 2017, 6 décembre 2018, 26 novembre 2020, 25 mars 2021 et 25 novembre 2021 portant définition et modifications de l'intérêt communautaire des compétences de MACS qui y sont soumises ;

CONSIDÉRANT qu'il y a lieu, en application des dispositions de l'article L. 5211-37 du code général des collectivités territoriales, de soumettre à délibération de l'organe délibérant, chaque année, le bilan des acquisitions et cessions opérées par la Communauté de communes au cours de l'année précédente ;

CONSIDÉRANT que ce bilan doit être annexé au compte administratif de la Communauté de communes ;

décide, après en avoir délibéré, et à l'unanimité :



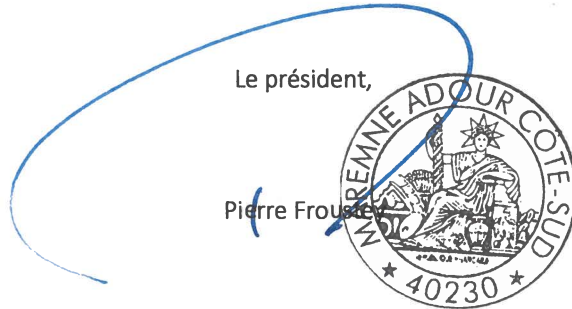
- d'approuver le bilan des acquisitions et cessions immobilières au titre de l'année 2022 dans le cadre du budget principal et des budgets annexes de MACS, tel que retracé dans les tableaux ci-dessus,
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à prendre tout acte et à signer tout document se rapportant à l'exécution de la présente.

La présente délibération pourra faire l'objet d'un recours contentieux pour excès de pouvoir dans un délai de deux mois devant le Tribunal administratif de Pau à compter de sa publication ou affichage et de sa transmission au représentant de l'État dans le département. Outre l'envoi sur papier ou dépôt sur place, le Tribunal administratif de Pau pourra être saisi par requête déposée via le site www.telerecours.fr.

Fait et délibéré les jour, mois et an ci-dessus
Pour extrait certifié conforme
À Saint-Vincent de Tyrosse, le 1^{er} juillet 2022

Le président,

Pierre Frouzet



Publié le 11 juillet 2022

Envoyé en préfecture le 06/07/2022

Reçu en préfecture le 06/07/2022



ID : 040-244000865-20220630-20220630D02F-DE

