

Je vous invite à participer au

**CONSEIL COMMUNAUTAIRE
DU 3 FÉVRIER 2022 À 18 HEURES 30
SALLE DU CONSEIL, SIÈGE DE MACS À SAINT-VINCENT DE TYROSSE**

En raison de la situation sanitaire et des mesures en vigueur pour lutter contre la propagation de l'épidémie de covid-19, le public n'est pas autorisé à assister à la réunion du conseil communautaire. La séance sera retransmise sur le site internet www.cc-macs.org

ORDRE DU JOUR

1 - ADMINISTRATION GÉNÉRALE

Notes de synthèse jointes

A - Composition du conseil communautaire - Remplacement de Monsieur Patrick TAILLADE, représentant du conseil municipal d'Azur

B - Approbation du procès-verbal de séance du conseil communautaire du 25 novembre 2021

C - Approbation du procès-verbal de séance du conseil communautaire du 19 janvier 2022

D - Principe de participation de la Communauté de communes au financement du Grand Projet ferroviaire du Sud-Ouest

2 - FINANCES COMMUNAUTAIRES

Notes de synthèse jointes

A - Débat d'orientations budgétaires pour 2022

B - Versement d'un acompte sur la subvention d'équilibre au Centre intercommunal d'action sociale pour l'année 2022

3 - DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Notes de synthèse jointes

A - Construction d'un bâtiment tertiaire sur la zone d'activité Pédebert à Soorts-Hossegor pour la Communauté de communes - Programme et enveloppe financière de l'opération - Lancement du concours de maîtrise d'œuvre - Sélection des candidats admis à concourir et indemnisation - Composition du jury de concours

B - Zone d'activité économique communautaire de Boulins à Josse - Fixation des prix de vente des lots

C - Zone d'activité économique communautaire du Tinga à Magescq - Fixation des prix de vente des lots

D - Attribution d'une subvention par anticipation à l'association Solutions mobilité pour l'année 2022

E - Aide à l'investissement immobilier des entreprises :

- 1- Dérogation pour la société Stokehouse Europe à Soorts-Hossegor
- 2- Dérogation pour la société Facylities Multi Services à Saint-Geours-de-Maremne
- 3- Dérogation pour l'animalerie Zoomalia à Saint-Geours-de-Maremne

4- Dérogation pour la société Les fruitiers de Chalosse à Saint-Geours-de-Maremne

F - Société d'économie mixte locale « Hubics » - Approbation de l'avenant n° 1 à la convention d'apport en compte courant d'associés

4 - TOURISME

Note de synthèse jointe

Attribution d'une subvention de fonctionnement et d'une subvention exceptionnelle à l'Office de tourisme intercommunal Maremne Adour Côte-Sud pour l'exercice des missions de promotion du tourisme pour l'année 2022

5 - INFRASTRUCTURES

Notes de synthèse jointes

A - Voirie - Opération d'aménagement de sécurité de l'avenue de Larnère et de l'avenue de la Molle à Soorts-Hossegor - Approbation de la convention de prestation de service et du reversement d'une part de taxe d'aménagement au profit de MACS

B - Voirie - Opération d'aménagement de la place Plaisance à Saint-Vincent de Tyrosse - Approbation de la convention de transfert temporaire de maîtrise d'ouvrage à la commune

6 - URBANISME

Notes de synthèse jointes

A - Approbation du projet de convention de projet urbain partenarial sur la commune de Capbreton - Opération « rue du Bournes » avec la SAS SOCADI

B - Aménagement d'une centrale photovoltaïque flottante sur le lac de Bédorède - Déclaration de projet portant sur l'intérêt général et valant mise en compatibilité n° 1 du plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) de MACS - Approbation de la mise en compatibilité n° 1 du PLUi

C - Débat annuel 2021 sur la politique locale en matière d'urbanisme

7 - ENVIRONNEMENT - GEMAPI

Notes de synthèse jointes

A - Candidature en groupement à l'appel à manifestation d'intérêt SEQUOIA ACTEE 3 pour la rénovation énergétique du patrimoine public

B - Candidature à l'appel à manifestation d'intérêt pour la mise en place d'une plateforme de rénovation énergétique de la Région Nouvelle-Aquitaine

C - Approbation de la convention de partenariat dans le cadre de l'appel à projets ACT'EAU pour la rénovation du complexe Ayguebleue

8 - SPORTS - CULTURE - JEUNESSE - FAMILLE

Notes de synthèse jointes

A - Culture - Renouvellement du pacte triennal avec le Conservatoire des Landes pour la période 2022-2024

B - Culture - Actualisation du règlement d'instruction des demandes de subvention

9 - PERSONNEL COMMUNAUTAIRE

Notes de synthèse jointes

A - Création de postes

B - Création de postes liés à de nouveaux projets

C - Débat sur les garanties accordées aux agents de la Communauté de communes en matière de protection sociale complémentaire

10 - QUESTIONS ET INFORMATIONS DIVERSES

Décisions prises par le Bureau et le Président en application de l'article L. 5211-10 du code général des collectivités territoriales, sur délégation d'attributions du conseil communautaire

