

Juin 2022

# Viser l'excellence par nature pour nos habitants

Projet de territoire de  
Maremne Adour Côte-Sud  
à horizon 2035



# MACS ADOPTE SON PROJET DE TERRITOIRE

Fruit d'un long travail collectif, le projet de territoire est présenté lors du Conseil communautaire du 30 juin. Il constitue un cadre et une ambition pour le devenir du territoire sur lequel la communauté de communes va fonder son action pour les 10 prochaines années. MACS y affirme sa volonté de s'appuyer sur la feuille de route régionale Néo Terra et de « viser l'excellence par nature pour ses habitants » .

## UNE DÉMARCHE COLLECTIVE

Soucieux de se doter d'une vision politique à l'horizon 2035, les élus de MACS ont souhaité travailler sur la base du ressenti des habitants et acteurs de leur territoire et en dialogue avec eux. Ce travail a été complété par une analyse approfondie des politiques publiques déployées ou en cours d'élaboration par l'intercommunalité (diagnostics, stratégies, règlements, plan d'action, ...).

**La concertation a été privilégiée** à toutes les étapes de la démarche qui a duré plus de 12 mois.

La qualité de vie de notre territoire fait partie aujourd'hui de la carte postale reconnue et recherchée. Elle s'affiche sur tous les réseaux sociaux et attire toujours plus de personnes à venir s'installer. Mais cette qualité est fragile.

Dès 2010, les élus de la Communauté de communes MACS s'étaient déjà lancés dans l'écriture d'une Charte territoriale. Elle visait déjà à l'époque une ambition de ménager les conditions du bien vivre ensemble. Fort de cette expérience, nous, élus communautaires, avons souhaité à nouveau, réaffirmer notre engagement dans la charge que nous ont confiée les citoyens pour ce territoire. Ensemble, nous avons élaboré un projet de territoire avec une nouvelle ambition : travailler pour atteindre le meilleur pour nos habitants.

Nous avons œuvré, durant plus d'une année, en mobilisant l'ensemble des élus communautaires, autour de sujets de fond pour notre territoire tels que : Vivre ensemble, gage de cohésion sociale et d'équilibre, Habiter ici, pour répondre notamment au défi du logement, Apprendre, travailler, entreprendre, afin de stimuler l'innovation et favoriser l'émulation. Toutes nos discussions se sont inscrites dans une volonté affirmée d'engager notre territoire dans les transitions écologiques et énergétiques.

Le changement climatique et le contexte sanitaire imposent en effet de renouveler notre fonctionnement du quotidien et notre vision de l'avenir. Ce projet de territoire s'inscrit dans cette perspective.

Je formule donc le souhait que nous puissions continuer à profiter encore longtemps de cette qualité de vie, mais que nous le fassions ensemble, pour que ce territoire brille toujours par sa richesse naturelle et humaine. "

**Pierre Froustey**

Président de la Communauté de Communes MACS



### Premier semestre 2021

Phase 1 : diagnostic

- Questionnaire administré auprès des élus et des habitants (1200 réponses)
- Entretiens qualitatifs sur le terrain (une cinquantaine)
- Conférence "L'humain dans le vivant" proposée par Gilles Bœuf, Professeur de Biologie et ancien Président du Muséum d'Histoire Naturelle de Paris.
- Ateliers de travail avec les élus

### Été 2021

Phase 2 : détermination de niveaux d'ambition

- Atelier de travail avec les élus et les services de MACS
- Rencontre avec des partenaires locaux
- Temps d'échanges avec les territoires voisins

### Second semestre 2021 / début 2022

Phase 3 : orientations stratégiques et pistes d'action

- Conférence sur la construction durable et frugale
- 4 ateliers de travail thématiques avec les élus communautaires
- Assises de l'environnement

### Premier semestre 2022

Phase 4 : partage et formalisation

- Temps d'échanges avec les acteurs du territoire (élus, institutionnels, entrepreneurs...)
- Atelier citoyen réunissant 50 habitants et une douzaine d'élus
- Partage avec les maires et les services de MACS et des communes

### Juin 2022

Publication du projet de territoire

# UN DIAGNOSTIC PARTAGÉ

Le diagnostic a permis de faire ressortir **des points forts mais également des points d'alertes classés en 8 thématiques majeures.**



## Environnement

- + Un territoire aux spécificités naturelles participant à la fois de la richesse et du développement des milieux et de la biodiversité, comme de l'attractivité.
- Des richesses menacées par l'artificialisation des sols et les risques naturels et un manque d'adaptation face aux effets du changement climatique.



## Convivialité sport/culture, patrimoine

- + Un dynamisme associatif sur le territoire traduisant la richesse d'offres sportives et culturelles. Au-delà, un patrimoine bâti et des traditions landaises marquées et synonymes d'événements attractifs.
- Une concentration de l'événementiel en période estivale, et un sentiment de perte de l'identité territoriale.



## Ruralité

- + Une richesse gastronomique et des produits de qualité qui s'expliquent par un territoire fortement marqué par la ruralité et majoritairement composé de terres naturelles, agricoles et forestières. Des signes actuels de transition dans les manières de produire, vendre et consommer
- Des terres agricoles menacées par l'urbanisation et une activité et des savoir faire peu valorisés et en perte de vitesse.



## Attractivité/logement/habitat

- + La multiplication des nouveaux lotissements sur le territoire témoigne de l'attractivité du secteur de l'habitat. Les nouveaux habitants sont nombreux
- L'étalement urbain témoigne en partie d'un manque de stratégie foncière. Le secteur est également soumis à des problématiques de prix fonciers et immobiliers peu abordables et d'inadaptation de certains logements aux populations des ménages.



## Social

- + Le territoire est doté d'un tissu associatif diversifié et solide, avec des équipements nombreux. Le nombre de personnes par foyer est le signe d'une évolution de la structure des ménages. Par ailleurs, les enjeux pour anticiper le vieillissement de la population sont bien identifiés
- Une capacité d'accueil des équipements pour les personnes âgées moindre que la demande.



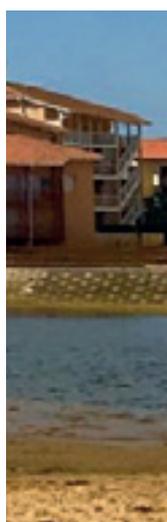
## Mobilité

- + Un territoire facilement accessible depuis les agglomérations bayonaises, paloises et bordelaises notamment grâce au réseau routier dense et nombreuses gares ferroviaires. Des prix estivaux attractifs dans les transports, et un développement interne du covoiturage.
- Une grande dépendance à la voiture, de nombreuses congestions en été et une certaine inadaptation du réseau de transports en commun.



## Développement économique

- + L'économie de MACS est dynamique, diversifiée et attractive. Fortes d'un double atout littoral et agricole, les opportunités du territoire sont diverses à la fois pour des emplois permanents et saisonniers.
- Le développement économique semble évoluer de manière opportuniste sans stratégie et le territoire affiche des problèmes d'emplois (inadéquation entre qualifications des habitants et emplois proposés). Le développement de ZAE en périphérie fait également concurrence aux centres-bourgs.



## Tourisme

- + La richesse paysagère et naturelle participe de la grande aura touristique du territoire qui contribue à l'attractivité et renforce le dynamisme économique. Une stratégie touristique est d'ailleurs en élaboration sur le territoire.
- L'offre touristique se concentre sur le littoral et pendant la saison estivale. Le côté rural reste peu valorisé dans l'offre touristique. Les maisons secondaires favorisent également l'augmentation des prix fonciers et immobiliers.

# UN CAP : VISER L'EXCELLENCE PAR NATURE POUR NOS HABITANTS

4 orientations et 20 pistes d'actions ont été identifiées pour agir en faveur d'un futur commun.

Chaque action devra répondre à 3 conditions : Faire intercommunalité ; Concevoir et porter des stratégies croisées ; Placer la participation citoyenne et la mise en réseau au coeur des débats.

## 4 orientations



### S'APPUYER

sur nos héritages géographiques, économiques et culturels pour innover



### RESPECTER

nos ressources et viser la sobriété



### RÉPONDRE

aux besoins des habitants en assumant une logique de proximité et de complémentarité



### DÉVELOPPER

des synergies locales innovantes et durables afin d'engager notre territoire et nos activités dans l'objectif de neutralité carbone

## 20 pistes d'action

- Identifier les communs pour bâtir une image de MACS cohérente avec le projet de territoire
- Favoriser des coopérations entre les acteurs économiques
- Valoriser le patrimoine local au service de l'innovation
- Elaborer une charte de qualité urbaine en lien avec la recherche de neutralité carbone
- Développer une politique culturelle inclusive
- Faire-valoir et développer les métiers et savoir-faire locaux
- Bâtir un nouveau modèle d'aménagement reposant sur la sobriété foncière
- Créer un service environnement complet doté des compétences transition écologique et préservation des milieux naturels
- Créer des espaces de dialogue avec les citoyens
- Optimiser la connaissance du marché du logement
- Offrir aux habitants des possibilités de parcours résidentiel à tous les âges
- Concevoir des quartiers répondant aux objectifs de neutralité carbone
- Améliorer et développer les possibilités de déplacements quotidiens durables à tous les âges
- Placer la santé au coeur des politiques publiques à tous les âges
- Inventer le festival de la décarbonation
- Développer un projet d'éducation aux transitions et au développement durable
- Mettre en œuvre les nouvelles orientations du schéma tourisme
- Planifier l'aménagement économique conformément aux impératifs de neutralité carbone et de sobriété foncière
- Engager la neutralité en mobilité
- Mobiliser le numérique au service du projet de territoire

*Exemple :*  
Créer un club des acteurs économiques « clés » du territoire.

*Exemple :*  
Compléter la connaissance territoriale en matière de biodiversité (par exemple un inventaire des zones humides) et choisir une zone humide située en zone urbaine pour la réhabiliter à titre expérimental

*Exemple :*  
Expérimenter des solutions de logement pour les jeunes travailleurs et saisonniers, (mobilisation d'internats, habitat modulaire et mobile, réseaulocal de co living, création d'un foyer des jeunes travailleurs, ...).

*Exemple :*  
Concevoir une ZAE certifiée neutre en carbone et en tirer des enseignements pour planifier l'aménagement économique décarboné et sobre en foncier.

## 1 bonus : le CRTE

L'adoption du projet de territoire intervient juste après avec la signature du contrat de relance et de transition écologique (CRTE) conclue par MACS et l'État en janvier 2022. Le CRTE a été créé pour favoriser la relance économique et accélérer les transitions écologique, démographique, numérique et économique. Il devrait constituer un bel effet de levier pour la mise en œuvre opérationnelle du projet de territoire.